



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 735	40 960
Annen driftsinntekt		398 348	352 512
Sum inntekter		543 083	393 472
Kostnader			
Varekostnad			20 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 822	67 790
Annen driftskostnad	4	379 768	290 204
Sum kostnader		470 590	378 609
Driftsresultat		72 493	14 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		323	181
Sum finansinntekter		323	181
Annan rentekostnad		115 399	121 563
Sum finanskostnader		115 399	121 563
Netto finans		-115 076	-121 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 583	-106 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 583	-106 519
Årsresultat		-42 583	-106 519
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 583	-106 519
Sum overføringer og disponeringar		-42 583	-106 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 690 348	1 755 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	176 069	201 457
Sum varige driftsmiddel		1 866 417	1 957 239
Sum anleggsmiddel		1 866 417	1 957 239
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			90 297
Sum krav	3		90 297
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	755 473	810 612
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		755 473	810 612
Sum omløpsmiddel		755 473	900 909
SUM EIGEDELAR		2 621 891	2 858 148
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	10	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	10	427 665	385 083
Sum opptent egenkapital		-427 665	-385 083
Sum egenkapital	10, 12	-404 885	-362 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 960 931	3 149 109
Sum anna langsiktig gjeld		2 960 931	3 149 109
Sum langsiktig gjeld		2 960 931	3 149 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 882	23 800
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		31 233	
Annen kortsiktig gjeld		22 730	47 542
Sum kortsiktig gjeld		65 845	71 342
Sum gjeld		3 026 776	3 220 451
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 621 891	2 858 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644435

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 735	40 960
Annen driftsinntekt		398 348	352 512
Sum inntekter		543 083	393 472
Kostnader			
Varekostnad			20 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 822	67 790
Annen driftskostnad	4	379 768	290 204
Sum kostnader		470 590	378 609
Driftsresultat		72 493	14 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		323	181
Sum finansinntekter		323	181
Annan rentekostnad		115 399	121 563
Sum finanskostnader		115 399	121 563
Netto finans		-115 076	-121 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 583	-106 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 583	-106 519
Årsresultat		-42 583	-106 519
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 583	-106 519
Sum overføringer og disponeringar		-42 583	-106 519



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 690 348	1 755 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	176 069	201 457
Sum varige driftsmiddel		1 866 417	1 957 239
Sum anleggsmiddel		1 866 417	1 957 239

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer			90 297
Sum krav	3		90 297

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	755 473	810 612
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		755 473	810 612
Sum omløpsmiddel		755 473	900 909

SUM EIGEDELAR **2 621 891** **2 858 148**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	10	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780

Opptent eigenkapital

Udekt tap	10	427 665	385 083
Sum opptent eigenkapital		-427 665	-385 083
Sum eigenkapital	10, 12	-404 885	-362 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	2 960 931	3 149 109
Sum anna langsiktig gjeld		2 960 931	3 149 109
Sum langsiktig gjeld		2 960 931	3 149 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 882	23 800
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		31 233	
Annen kortsiktig gjeld		22 730	47 542
Sum kortsiktig gjeld		65 845	71 342
Sum gjeld		3 026 776	3 220 451
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 621 891	2 858 148



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Selskapet sin bokførte eigenkapital er tapt. Årsaka til det tapet er store vedliekhaltdskostnader i 2018 og 2019. Selskapet har langsiktige leigekontrakar, Styret vurderer det slik at det er sannsynleg at ein vil dekke inn att tapet over tid. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på byget over bokført verdi.

Note

5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halset, Hans Tore (Styreleder)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Halset, John	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Halset, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Ytingar til andre leiande personer



Note

4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Halset Eigedomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halset, Hans Tore (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Halset, John	10	33,33%	Ordinære aksjer
Halset, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 878 025	211 938	2 089 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 878 025	211 938	2 089 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(122 243)	(10 481)	(132 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(187 677)	(35 869)	(223 546)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 690 348	176 069	1 866 417
Årets avskrivninger	(65 434)	(25 388)	(90 822)
Økonomisk levetid	20 - 30 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 5 %	10 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 583)	(106 519)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 750)	(49 632)
Årets skattegrunnlag	(61 333)	(156 151)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	77 089	95 839	(18 750)
Skattemessig fremførbart underskudd	(469 392)	(530 725)	61 333
Netto forskjeller	(392 303)	(434 885)	42 583
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	392 303	434 885	(42 583)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 675

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 220)	(385 083)	(362 303)
Årets resultat			(42 583)	(42 583)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(7 220)	(427 665)	(404 885)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 930	3 149 108
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 960 930	3 149 108
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 690 348	1 755 782
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 690 348	1 755 782

Av langsiktig gjeld på kr. 2 960 930 forfaller kr.1 896 127 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til det tapet er store vedlikeholdskostnader i 2018 og 2019. Selskapet har langsiktige leiekontrakter, Styret vurderer det slik at det er sannsynlig at ein vil dekke inn att tapet over tid. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på bygget over bokført verdi.