



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wernø Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 632	599 374
Sum inntekter		601 632	599 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		548 673	410 463
Sum kostnader		548 673	410 463
Driftsresultat		52 959	188 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 601
Sum finansinntekter		0	1 601
Netto finans		0	1 601
Resultat før skattekostnad		52 959	190 512
Årsresultat		52 959	190 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 959	190 512
Sum overføringer og disponeringer		52 959	190 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 380	30 563
Andre fordringer		130 826	61 220
Sum fordringer		230 206	91 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 626	360 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 626	360 504
Sum omløpsmidler		506 832	452 287
SUM EIENDELER		506 832	452 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 396	391 437
Sum opptjent egenkapital		444 396	391 437
Sum egenkapital		444 396	391 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 795	49
Annen kortsiktig gjeld		34 641	60 801
Sum kortsiktig gjeld		62 436	60 850
Sum gjeld		62 436	60 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 832	452 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687620

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wernø Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 632	599 374
Sum inntekter		601 632	599 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		548 673	410 463
Sum kostnader		548 673	410 463
Driftsresultat		52 959	188 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 601
Sum finansinntekter		0	1 601
Netto finans		0	1 601
Resultat før skattekostnad		52 959	190 512
Årsresultat		52 959	190 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 959	190 512
Sum overføringer og disponeringer		52 959	190 512



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 380	30 563
Andre fordringer		130 826	61 220
Sum fordringer		230 206	91 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 626	360 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 626	360 504
Sum omløpsmidler		506 832	452 287
SUM EIENDELER		506 832	452 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 396	391 437
Sum opptjent egenkapital		444 396	391 437
Sum egenkapital		444 396	391 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 795	49
Annen kortsiktig gjeld		34 641	60 801
Sum kortsiktig gjeld		62 436	60 850
Sum gjeld		62 436	60 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 832	452 287



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 46 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 46 C som viser et overskudd på kr 52.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

E-post: hesjo@online.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 28. april 2025

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

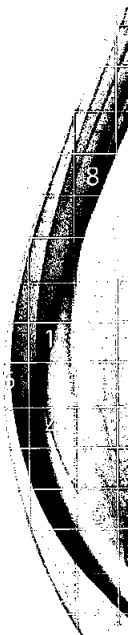
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

Styrets årsberetning 2024

Etter årsmøtet 10. juni 2024 har styret bestått av:

Dag Wernø Holter	- styreleder	- gjenvalgt i 2024
Elisabeth Sem Christensen	- styremedlem	- gjenvalgt i 2024
Hallvard Johnsen	- styremedlem	- valgt i 2024
Henry Vo	- varamedlem	- valgt i 2024

Forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS v/ advokat Torstein Burkeland. Burkeland er også sameiets autoriserte regnskapsfører. Statsautorisert revisor Helene S. Johansen er revisor. Sameiet har ingen ansatte.

Det er gjennomført fem formelle styremøter siden årsmøtet i fjor. I tillegg til å avholde styremøter kommuniserer styremedlemmene uformelt seg imellom ved behov. Videre er det etter behov kontakt mellom styret og forretningsfører. Andelen kvinner i styret er 1/3 eller 1/4 når varamedlemmer telles med. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

1. Regnskap 2024

Sameiets driftsinntekter har vært innbetalingene fra seksjonseierne til dekning av fellesutgifter, parkering, kabel TV/ bredbånd og heisdrift med til sammen kr 601.632. Driftskostnader utgjorde i alt kr 548.673. Det ga et driftsoverskudd på kr 52.960. Overskuddet er tillagt egenkapitalen, som ved årsskiftet da utgjorde kr. 444.397. Dette er godt over anbefalt nivå på ca 50% av regulære driftsinntekter.

Sameiet har bergvarmebasert sentralvarmeanlegg, og fører separat energiregnskap. Dette innebærer at energiutgiftene (strøm) til sentralvarme og varmt tappevann ikke belastes resultatregnskapet. Disse utgiftene fordeles etter den enkelte seksjons forbruk. Seksjonseierne innbetaler å konto til sammen kr. 140.000 til dekning av sentralvarme og varmt tappevann for regnskapsåret 2025.

2. Budsjett 2025

Styret foreslår en økning på 5 % i innbetalinger for fellesutgifter og parkering med virkning fra 1. juli 2025. Bakgrunnen for dette er en stadig økning i faste kostnader, bl.a. en meget betydelig økning i kommunale avgifter, mens innbetalingene sist ble endret i 2022. Leie for de to garasjene er av styret allerede besluttet økt med ca 50% med virkning fra 1. januar, som følge av installering av nye garasjeporter. Faste kostnader er estimert til kr 332.000, og administrasjon til kr 82.250.

Det er avsatt kr 1.903.000 til vedlikehold og påkostninger. Av dette er kr 1.500.000 avsatt til taktekkning og kr. 206.500 til oppussing av grunnmuren. Budsjettets samlede driftsutgifter blir da kr 2.317.250. Utgiftene til taktekkning er dekket inn med kr 1.500.000 ved særskilt innbetaling fra seksjonseierne. Budsjettet gjøres da opp med et driftsunderskudd på kr. 188.868 som dekkes av egenkapitalen. Egenkapitalen ved utgangen av året vil etter dette utgjøre kr. 255.528, som svarer til drøyt 40 % av sameiets regulære driftsinntekter (mot anbefalt ca 50 %).



3. Styrets arbeid i 2024/2025.

Styret fikk utført malning av baktrappen i juni 2024, til en kostnad av ca kr 49.000.

Styret har videreført sitt arbeid med prosjekt for ny takteking, slik det ble presentert og drøftet på årsmøtet i juni. Tre ulike anbud ble innhentet. Styret fikk også innhentet en uformell vurdering av lønnsomhet ved installasjon av solcellepaneler på taket; konklusjonen her var at størrelse og eksponering ikke ville gi lønnsomhet, hensett til gårdens strømforbruk.

De tre anbudene lå ganske likt i pris. Styret besluttet etter en samlet vurdering å inngå kontrakt med firma Nortekk AS, som er et stort og veletablert firma i bransjen og som også utførte ny takteking på vår nabogård 44 C for noen år siden. Ved utskifting av glasstak og overlys over trappeoppgangene etableres en permanent tilgang til taket fra baktrappen, med luke og fastmontert stige.

Kontraktprisen for taktekingen er kr 1.433.337. Det er tatt forbehold om prisjustering som følge av prisstigning i perioden mellom kontraktinngåelse og gjennomføring, og dersom ekstra arbeider viser seg påkrevet. Styret besluttet å hente inn kr 1.500.000 i særskilt innbetaling fra seksjonseierne basert på eierbrøk for å dekke kostnadene ved dette omfattende prosjektet. Seksjonseierne fikk anledning til å uttale seg skriftlig, men ingen har hatt innvendinger.

Arbeidene vil bli utført fra 28. april med oppsetting av stillaser rundt hele gården. De vil ventelig vare en drøy måned.

Styret har i januar 2025 fått installert nye garasjeporter til de to garasjene. To anbud ble innhentet. De valgte portene er utført i trepanel, og med elektrisk åpningsmekanisme med fjernkontroll. Total kostnad, inkludert noe nødvendig elektrikerarbeid, kom på ca kr 90.000. Gitt den relativt store kostnaden, og den betydelig økte standarden på garasjene, besluttet styret å øke garasjeleien med ca 50% med virkning fra januar 2025.

Styret har drøftet brannsikkerhet i gården, bl.a. i lys av at det nå oppbevares mange el-sykler i sykkelrommet i kjelleren. Etter samråd med Gårdreform og et spesialisert firma er det installert brann/røykvarslere i sykkelrommet, oppe og nede i begge trappeganger, og i loftsgangen. Varslerne er seriekoblet, men ikke koblet til eksternt alarmsentral.

Som drøftet ved årsmøtet i juni, innhentet styret tilbud fra Gårdreform på utskifting av gamle stoppekraner i kjelleren. Kostnaden er ca kr 24.000, og arbeidet planlegges utført i mai.

Styret har innhentet tilbud på oppussing av grunnmuren fra Fasadespesialisten AS på kr 206.500. De har tidligere pusset opp balkongene våre. Grunnmuren ble sist malt i 2007 og trenger vedlikehold. Styret innstiller på at arbeidene gjennomføres i sommer. Vi tar sikte på å innhente et konkurrerende tilbud før aksept på tilbudet gis.

Vårt sameie har i perioden overtatt ansvaret for koordinering av felles avtale med Vaktmesterkompaniet AS om brøyting av gårdsplassen. Ansvaret går på omgang mellom de fem gårdene for et par år av gangen.

4. Vedlikeholdsarbeider i 2025/2026.

Nye garasjeporter er installert, og kostnaden går over budsjettet for 2025, se over.

Ny takteking blir gjennomført i mai 2025.

Utskifting av stoppekraner i kjelleren gjennomføres før sommeren.

Oppussing av grunnmuren: Styret tar sikte på at arbeidene gjennomføres i sommer.

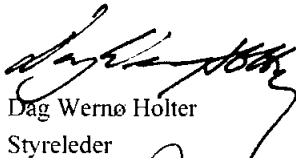


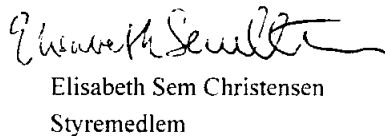
5. Seksjonene - ansvarsforhold.

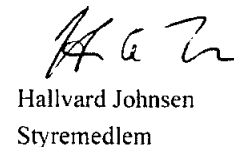
Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslerne i egen leilighet er i orden og fungerer.

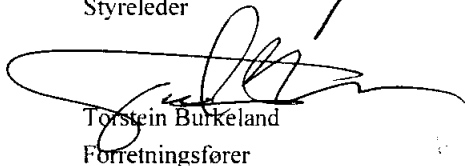
6. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i den enkelte leilighet/seksjon. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.


Dag Wernø Holter
Styreleder


Elisabeth Sem Christensen
Styremedlem


Hallvard Johnsen
Styremedlem


Torstein Burkeland
Forretningsfører



BALANSE

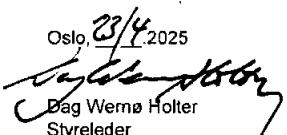
BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

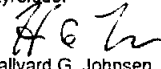
EIENDELER	Note	
	31.12.2024	31.12.2023
Fordring fellesutgifter	99 380	30 563
Brenselsregnskapet	15 094	0
Andre kortsiktige fordringer	43 916	0
Forskuddsbetalt kostnader	71 816	61 220
Bank	276 626	360 504
Sum omløpsmidler	506 832	452 287
Sum eiendeler	506 832	452 287

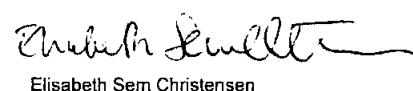
EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	444 396	391 437
Sum egenkapital	444 396	391 437
Leverandørgjeld	27 795	49
Brenselsregnskapet	0	15 508
Annen kortsiktig gjeld	8 070	0
Påløpte kostnader	15 028	31 898
Heisregnskap	4 11 543	13 396
Sum kortsiktig gjeld	62 436	60 850
Sum egenkapital og gjeld	506 832	452 287

Oslo, 23/4 2025


Dag Wernø Holter
Styrelleder


Halfvard G. Johnsen
Styremedlem


Elisabeth Sem Christensen
Styremedlem


Torstein Burkeland
Forretningsfører

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fellesutgifter	498 272	498 272
Garasjeleie	23 816	23 816
Parkeringsleie	33 320	33 320
TV og bredbånd	46 224	43 966
Sum Driftsinntekter	601 632	599 374
Vaktmester	34 172	35 900
Snørydding	11 187	10 193
Renhold	29 616	27 552
Forretningsførsel	3 69 195	68 605
Revisjonshonorar	11 250	11 250
Forsikring	47 697	43 982
Kommunale avgifter	172 605	144 918
Strøm	15 482	17 155
TV og bredbånd	46 210	43 912
Vedlikehold	5 106 288	4 332
Andre driftskostnader	4 971	2 663
Sum driftskostnader	548 673	410 463
Driftsresultat	52 959	188 911
Renteinntekter	0	1 601
Årsresultat (overskudd+ / underskudd-)	52 959	190 512
Anvendelse og kapitaloverføringer		
Overføres egenkapital	52 959	190 512

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



NOTER TIL REGNSKAP

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer oppføres til pålydende. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

NOTE 2 - LØNN OG STYREHONORAR

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - HONORAR FORRETNINGSFØRSEL

	2024	2023
Honorar forretningsførsel	69 195	66 400
Honorar utsendelse ligningsoppgaver	0	2 205
Sum	69 195	68 605

NOTE 4 - HEISREGNSKAP

Overskudd fra forrige år		-13 396
Orona, servicekontrakt 1. halvår	5 314	
Orona, servicekontrakt 2. halvår	5 389	10 703
Orona, utkall		4 710
Oslo kommune - Plan- og bygningssetaten, ferdigattest		4 688
Innbetalt a konto av sameierne 01.01.-31.12.		-18 248
Overskudd pr 31.12.		-11 543

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygning	54 125	0
Vedlikehold elektrisitet	8 375	0
Vedlikehold uteareal	24 049	4 332
Reparasjon og vedlikehold annet	19 739	0
Sum	106 288	4 332

ADVOKATFIRMAET RØER ANS