



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Fundament AS
Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 407	30 513
Sum kostnader		14 407	30 513
Driftsresultat		-14 407	-30 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	645 793	318 302
Sum finansinntekter		645 793	318 303
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			70
Netto finans		645 793	318 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 387	287 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 905	45 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 482	242 481
Årsresultat		492 482	242 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 482	242 481
Totalresultat		492 482	242 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		97 762
Avsatt til annen egenkapital	3	492 482	144 719
Sum overføringer og disponeringer		492 482	242 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	11 148 639	10 502 846
Sum finansielle anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Sum anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504	621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	621
Sum omløpsmidler		504	621
SUM EIENDELER		11 149 144	10 503 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	637 201	144 719
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		637 201	144 719
Sum egenkapital		10 667 201	10 174 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184 144	45 239
Sum avsetninger for forpliktelser		184 144	45 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 289	
Sum annen langsiktig gjeld		14 289	
Sum langsiktig gjeld		198 433	45 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	283 510	283 510
Sum kortsiktig gjeld		283 510	283 510
Sum gjeld		481 943	328 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 144	10 503 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376126

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Fundament AS
Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 407	30 513
Sum kostnader		14 407	30 513
Driftsresultat		-14 407	-30 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	645 793	318 302
Sum finansinntekter		645 793	318 303
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			70
Netto finans		645 793	318 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 387	287 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 905	45 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 482	242 481
Årsresultat		492 482	242 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 482	242 481
Totalresultat		492 482	242 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		97 762
Avsatt til annen egenkapital	3	492 482	144 719
Sum overføringer og disponeringer		492 482	242 481



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	11 148 639	10 502 846
Sum finansielle anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Sum anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504	621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	621
Sum omløpsmidler		504	621
SUM EIENDELER		11 149 144	10 503 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	10 030 000	10 030 000



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	637 201	144 719
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		637 201	144 719
Sum egenkapital		10 667 201	10 174 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184 144	45 239
Sum avsetninger for forpliktelses		184 144	45 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 289	
Sum annen langsiktig gjeld		14 289	
Sum langsiktig gjeld		198 433	45 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	283 510	283 510
Sum kortsiktig gjeld		283 510	283 510
Sum gjeld		481 943	328 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 144	10 503 468



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10030.00	1000.00	10030000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Dølen Eiendom AS	2500.00	24.93%	Ordinære aksjer
Kollstad AS	2500.00	24.93%	Ordinære aksjer
Øven Holding AS	1000.00	9.97%	Ordinære aksjer
Erøy Holding AS	600.00	5.98%	Ordinære aksjer
Frustøl Eiendom AS	500.00	4.99%	Ordinære aksjer
Heilt Sjef AS	500.00	4.99%	Ordinære aksjer
Hodcon AS	500.00	4.99%	Ordinære aksjer
Klynga Invest AS	500.00	4.99%	Ordinære aksjer
Morenen AS	500.00	4.99%	Ordinære aksjer
Mano Invest AS	400.00	3.99%	Ordinære aksjer
Frode Kjetså AS	250.00	2.49%	Ordinære aksjer
Joha Invest AS	250.00	2.49%	Ordinære aksjer
Allova AS	30.00	0.30%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10030.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Spania Hotels Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: YMD06-0H07U-G3P4E-3E8CN-AU4QU-6K3LG



Resultatregnskap Spania Hotels Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 407	30 513
Sum driftskostnader		14 407	30 513
Driftsresultat		-14 407	-30 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	4	645 793	318 302
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		645 793	318 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 387	287 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 905	45 239
Årsresultat		492 482	242 481
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	97 762
Avsatt til annen egenkapital	3	492 482	144 719
Sum overføringer		492 482	242 481

Penneo Dokumentnøkkel: YMD06-0H07U-G3P4E-3E8CN-AU4QU-6K3LG



Balanse Spania Hotels Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	11 148 639	10 502 846
Sum finansielle anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Sum anleggsmidler		11 148 640	10 502 847
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504	621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504	621
Sum omløpsmidler		504	621
Sum eiendeler		11 149 144	10 503 468

Penneo Dokumentnøkkel: YMD06-0H07U-G3P4E-3E8CN-AU4QU-6K3LG



Balanse Spania Hotels Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	10 030 000	10 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	637 201	144 719
Sum opptjent egenkapital		637 201	144 719
Sum egenkapital		10 667 201	10 174 719
Gjeld			
Utsatt skatt	2	184 144	45 239
Sum avsetning for forpliktelsler		184 144	45 239
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 289	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	283 510	283 510
Sum kortsiktig gjeld		283 510	283 510
Sum gjeld		481 943	328 749
Sum egenkapital og gjeld		11 149 144	10 503 468

Kristiansand, 13.04.2021
Styret i Spania Hotels Invest AS

Alf-Helge Holtskog
styremedlem

Vidar Øvensen
styremedlem

Finn Kollstad
styreleder

Nils Jakob Heyerdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 905	45 239
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 905	45 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 387	287 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-645 793	-318 302
Skattepliktig inntekt	-14 406	-30 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	964 095	318 302	-645 793
Sum	964 095	318 302	-645 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 077	-112 671	14 406
Grunnlag for utsatt skatt	837 018	205 631	-631 387
Utsatt skatt (22 %)	184 144	45 239	-138 905

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 030 000	0	10 030 000
Årets resultat		492 482	492 482
Pr 31.12	10 030 000	492 482	10 522 482



Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Rivierahus Spania S.L.			1
Sum			1

Selskapet har 300 aksjer i Rivierahus Spania S.L. Selskapet er registrert i Spania, La Nucia. Skattemessig verdi på aksjene er kr 0,-. Det er ett lån til selskapet på kr 11 148 639. Innlånet valutajusteres hvert år pr 31.12

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spania Hotels Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
Sum	10 030		10 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	2 500	24,9	24,9
Kollstad AS	2 500	24,9	24,9
Øven Holding AS	1 000	10,0	10,0
Erøy Holding AS	600	6,0	6,0
Frustøl Eiendom AS	500	5,0	5,0
Heilt Sjøf AS	500	5,0	5,0
Hodcon AS	500	5,0	5,0
Klynga Invest AS	500	5,0	5,0
Mørenen AS	500	5,0	5,0
Mano Invest AS	400	4,0	4,0
Frode Kjetså AS	250	2,5	2,5
Joha Invest AS	250	2,5	2,5
Sum >1% eierandel	10 000	99,7	99,7
Sum øvrige	30	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	10 030	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med nærstående personer/selskaper

	2020	2019
Gjeld		
Mellomværende Mjåvann A3-3 AS	11 010	11 010
Mellomværende andre aksjonærer	14 289	0
Mellomværende Allova AS	224 000	224 000
Mellomværende Holtskog Invest AS	37 500	35 000
Mellomværende Alf Holtskog	1 000	1 000
Sum	287 799	271 010

Selskapet har utarbeidet låneavtaler for innlån. Innlånene renteberegnes på innfrielsestidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: YMD06-0H07U-G3P4E-3E8CN-AU4QU-6K3LG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øvensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2717719

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-05-21 07:31:52Z



Alf-Helge Holtskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231949

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-21 07:38:02Z



Nils Jakob Heyerdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-130167

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-23 11:25:37Z



Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-05-31 10:31:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMD06-0H07U-G3P4E-3E8CN-AU4QU-6K3LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>