



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	80 585 081	84 755 716
Sum inntekter		80 585 081	84 755 716
Kostnader			
Raw materials and consumables used	1	58 242 244	67 491 391
Employee benefits expense	2	4 347 207	4 513 404
Depreciation and amortisation expenses	3	15 422	23 470
Other expenses	1, 2	8 858 563	7 910 235
Sum kostnader		71 463 436	79 938 501
Driftsresultat		9 121 645	4 817 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 373	224 369
Other financial income	4	1 127 609	2 039 533
Sum finansinntekter		1 336 982	2 263 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 455	231 993
Annen rentekostnad		48 185	3 325
Other financial expenses	4	1 449 988	2 735 978
Sum finanskostnader		1 509 628	2 971 296
Netto finans		-172 646	-707 394
Ordinært resultat før skattekostnad		8 948 999	4 109 822
Income tax expense	5	1 999 948	891 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 949 051	3 217 838
Årsresultat		6 949 051	3 217 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 949 051	3 217 838
Totalresultat		6 949 051	3 217 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	6 949 051	3 217 838
Sum overføringer og disponeringer		6 949 051	3 217 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 122	196 986
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		271 122	196 986
Varige driftsmidler			
Equipment and other movables	3	7 574	22 996
Sum varige driftsmidler		7 574	22 996
Sum anleggsmidler		278 696	219 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 801 967	5 638 898
Fordringer			
Accounts receivables		7 914 229	5 116 582
Other short-term receivables	7	4 548 835	2 906 439
Sum fordringer		12 463 064	8 023 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	8	14 802 725	6 699 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 802 725	6 699 629
Sum omløpsmidler		32 067 756	20 361 548
SUM EIENDELER		32 346 452	20 581 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital 200000 à 1 kr	6, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	19 676 055	12 727 004
Sum opptjent egenkapital		19 676 055	12 727 004
Sum egenkapital		20 199 097	13 250 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 891 007	2 836 621
Tax payable	5	2 074 084	895 217
Public duties payable		2 051 989	1 843 735
Other current liabilities		2 130 276	1 755 912
Sum kortsiktig gjeld		12 147 355	7 331 485
Sum gjeld		12 147 355	7 331 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 346 452	20 581 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351048

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	80 585 081	84 755 716
Sum inntekter		80 585 081	84 755 716
Kostnader			
Raw materials and consumables used	1	58 242 244	67 491 391
Employee benefits expense	2	4 347 207	4 513 404
Depreciation and amortisation expenses	3	15 422	23 470
Other expenses	1, 2	8 858 563	7 910 235
Sum kostnader		71 463 436	79 938 501
Driftsresultat		9 121 645	4 817 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 373	224 369
Other financial income	4	1 127 609	2 039 533
Sum finansinntekter		1 336 982	2 263 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 455	231 993
Annen rentekostnad		48 185	3 325
Other financial expenses	4	1 449 988	2 735 978
Sum finanskostnader		1 509 628	2 971 296
Netto finans		-172 646	-707 394
Ordinært resultat før skattekostnad		8 948 999	4 109 822
Income tax expense	5	1 999 948	891 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 949 051	3 217 838
Årsresultat		6 949 051	3 217 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 949 051	3 217 838
Totalresultat		6 949 051	3 217 838
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	6 949 051	3 217 838
Sum overføringer og disponeringer		6 949 051	3 217 838



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	271 122	196 986
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		271 122	196 986

Varige driftsmidler

Equipment and other movables	3	7 574	22 996
Sum varige driftsmidler		7 574	22 996

Sum anleggsmidler		278 696	219 982
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 801 967	5 638 898
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Accounts receivables		7 914 229	5 116 582
Other short-term receivables	7	4 548 835	2 906 439
Sum fordringer		12 463 064	8 023 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	8	14 802 725	6 699 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 802 725	6 699 629

Sum omløpsmidler		32 067 756	20 361 548
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 346 452	20 581 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 200000 à 1 kr 6, 9		200 000	200 000
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042

Opptjent egenkapital

Other equity	6	19 676 055	12 727 004
Sum opptjent egenkapital		19 676 055	12 727 004

Sum egenkapital		20 199 097	13 250 046
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 891 007	2 836 621
Tax payable	5	2 074 084	895 217
Public duties payable		2 051 989	1 843 735
Other current liabilities		2 130 276	1 755 912
Sum kortsiktig gjeld		12 147 355	7 331 485
Sum gjeld		12 147 355	7 331 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 346 452	20 581 530



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skatteetaten

Vår dato
28.06.2021

Din/Deres dato
15.01.2016

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/6053871

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ADVOKATFIRMAET PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Postboks 748 Sentrum
0106 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Xella Norge AS, org.nr. 993 303 941

Vi viser til deres brev av 15. januar 2016 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for Xella Norge AS.

Skattedirektoratet har i vedtak av 25. januar 2016 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk. Det er imidlertid brukt feil organisasjonsnummer på selskapet i vedtaket. Dette vedtaket erstatter det tidligere vedtaket og gis tilbakevirkende kraft fra og med årsregnskapet og årsberetningen for 2015.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Xella Norge AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra deres søknad gjengis:

Xella Norge AS er endel av et internasjonalt konsern som selger materialer til råbygg. Selskapets er 100 % eiet det tyske morselskapet XELLA BAUSTOFFE GMBH.

Selskapene i Xella-konsernet, herunder Xella Norge AS, utarbeider årsregnskap og årsberetning på engelsk av hensyn til eierne og styret i selskapet. Ettersom kravet i Norge er at årsregnskap og årsberetning skal utarbeides på norsk, må selskapet utarbeide dokumentasjon både på norske og engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk.

Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på



et annet språk." Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapet er et 100 % eiet datterselskap av et utenlandsk selskap og at eierkretsen dermed er begrenset. Videre antar vi at det ikke foreligger brukere av regnskapsinformasjonen som vil bli negativt berørt ved at årsregnskapet og årsberetningen foreligger på engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Xella Norge AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Xella Norge AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13 March 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-13 19:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Annual report

2024

Xella Norge AS

Org.number.:993 303 941



Profit and loss

Xella Norge AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Revenue	1	<u>80 585 081</u>	<u>84 755 716</u>
Total income		<u>80 585 081</u>	<u>84 755 716</u>
Raw materials and consumables used	1	<u>58 242 244</u>	<u>67 491 391</u>
Employee benefits expense	2	<u>4 347 207</u>	<u>4 513 404</u>
Depreciation and amortisation expenses	3	<u>15 422</u>	<u>23 470</u>
Other expenses	1, 2	<u>8 858 563</u>	<u>7 910 235</u>
Total expenses		<u>71 463 436</u>	<u>79 938 501</u>
Operating profit		<u>9 121 645</u>	<u>4 817 216</u>
Financial income and expenses			
Other interest income		<u>209 373</u>	<u>224 369</u>
Other financial income	4	<u>1 127 609</u>	<u>2 039 533</u>
Interest expense to group companies		<u>11 455</u>	<u>231 993</u>
Other interest expenses		<u>48 185</u>	<u>3 325</u>
Other financial expenses	4	<u>1 449 988</u>	<u>2 735 978</u>
Net financial items		<u>-172 646</u>	<u>-707 394</u>
Net profit before tax		<u>8 948 999</u>	<u>4 109 822</u>
Income tax expense	5	<u>1 999 948</u>	<u>891 984</u>
Net profit after tax		<u>6 949 051</u>	<u>3 217 838</u>
Net profit or loss		<u>6 949 051</u>	<u>3 217 838</u>
Attributable to			
Other equity	6	<u>6 949 051</u>	<u>3 217 838</u>
Total		<u>6 949 051</u>	<u>3 217 838</u>



Balance sheet

Xella Norge AS

Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
Deferred tax assets	5	<u>271 122</u>	<u>196 986</u>
Total intangible assets		<u>271 122</u>	<u>196 986</u>
Property, plant and equipment			
Equipment and other movables	3	<u>7 574</u>	<u>22 996</u>
Total property, plant and equipment		<u>7 574</u>	<u>22 996</u>
Total non-current assets		<u>278 696</u>	<u>219 982</u>
Current assets			
Inventories		4 801 967	5 638 898
Debtors			
Accounts receivables		7 914 229	5 116 582
Other short-term receivables	7	<u>4 548 835</u>	<u>2 906 439</u>
Total receivables		<u>12 463 064</u>	<u>8 023 021</u>
Cash and cash equivalents	8	14 802 725	6 699 629
Total current assets		<u>32 067 756</u>	<u>20 361 548</u>
Total assets		<u>32 346 452</u>	<u>20 581 530</u>

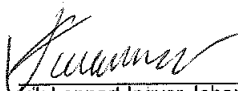


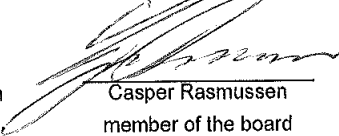
Balance sheet


Xella Norge AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
Paid-in capital			
Share capital 200000 à 1 kr	6, 9	200 000	200 000
Share premium account		323 042	323 042
Total paid-up equity		523 042	523 042
Retained earnings			
Other equity	6	19 676 055	12 727 004
Total retained earnings		19 676 055	12 727 004
Total equity		20 199 097	13 250 046
Liabilities			
Current liabilities			
Trade payables	7	5 891 007	2 836 621
Tax payable	5	2 074 084	895 217
Public duties payable		2 051 989	1 843 735
Other current liabilities		2 130 276	1 755 912
Total current liabilities		12 147 355	7 331 485
Total liabilities		12 147 355	7 331 485
Total equity and liabilities		32 346 452	20 581 530

Drammen, 12.03.2025


Fredrik Lennart Ingvar Johansson
chairman of the board


Casper Rasmussen
member of the board


Thom Erik Pape
general Manager



Notes

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Foreign currency

Assets and liabilities in foreign currencies are valued at the exchange rate on the balance sheet date. Exchange gains and losses relating to sales and purchases in foreign currencies are recognised as operating income and cost of goods sold.

Revenues

Income from sale of goods and services are recognised at fair value of the consideration, net after deduction of VAT, returns, discounts and reductions. Sales are taken to income when the company has delivered its products to the customer and there are no unsatisfied commitments which may influence the customer's acceptance of the product. Delivery is not completed until the products have been sent to the agreed place, and risks relating to loss and obsolescence have been transferred to the customer.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carryforward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of cost price or taken directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against payable taxes if the group contribution has affected payable taxes, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Deferred tax is reflected at nominal value.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the trading cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Land is not depreciated. Other fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the asset's expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effect is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated together with the asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date.

Leased assets are reflected in the balances sheet as assets if the leasing contract is considered a financial lease.



Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined using the first-in, first-out (FIFO) method. Finished goods and work in progress are valued at full absorption cost. Impairments charges are made if fair value less cost to sell is lower than the cost price. Sales costs includes all remaining sales-, administrative- and storage costs.

Debtors

Trade debtors are recognised in the balance sheet after provision for bad debts. The bad debts provision is made on basis of an individual assessment of each debtor and an additional provision is made for other debtors to cover expected losses. Significant financial problems at the customers, the likelihood that the customer will become bankrupt or experience financial restructuring and postponements and insufficient payments, are considered indicators that the debtors should be written down.

Pensions

Pension liabilities are recognised in the balance sheet. Pension liabilities for the employees according to the AFP-scheme are recognised in the balance sheet. This means that the pension cost is equal to this years payments to the AFP-scheme. Liabilities associated to the group pension scheme are not recognised in the balance sheet. This means that pension cost consist in this years penion premium and payment to premium fond with deduction of return.

Note 1 Related-party transactions

	2024	2023
a) Sales of goods and services		
Sales of goods:		
-Parent company	0	26 022
b) Purchases of goods and services	2024	2023
Purchases of goods:		
- Associated companies	28 265 709	33 463 469
Purchases of services:		
- IT costs Xella Baustoffe GmbH	1 969 246	817 044
- Management Fee og admin. tjenester Xella Int. GmbH	380 134	449 722
- Product management service Xella Sverige AB	83 808	146 582
- Bookkeeping assistance Xella Danmark A/S	119 942	160 323
- Interest Xella International GmbH	11 455	231 993



Note 2 Salary costs and benefits, remuneration to the general manager , board and auditor

Salary costs	2024	2023
Salaries	3 527 392	3 616 604
Employment tax	574 725	598 001
Pension costs	158 454	149 001
Other benefits	86 637	149 798
Total	4 347 207	4 513 404

The number of employees in the accounting year has been 4,7 5

Pension liabilities

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Remuneration to executives	General manager	Board
Salaries	1 308 124	0
Pension costs	41 942	0
Other remuneration	143 105	0
Total	1 493 171	0

The general manager has a bonus agreement.

Auditor

	2024	2023
Statutory audit (incl. technical assistance with financial statements)	210 666	252 375
Tax advisory fee (incl. technical assistance with tax return)	13 000	18 973
Other assistance	40 000	30 333
Total	263 666	301 681

Note 3 Fixed assets

	Equipment	Total
Acquisition cost as at 01.01.2024	127 862	127 862
Additions	0	0
Disposals	0	0
Acquisition cost 31.12.2024	127 862	127 862
Accumulated depreciation 31.12.2024	-120 288	-120 288
Net book value 31.12.2024	7 573	7 573
Depreciation in the year	15 422	15 422
Depreciation plan	30% - 33%	



Note 4 Foreign exchange rate gain and -loss

	2024	2023
Exchange rate gain	402 595	-2 039 533
Exchange rate loss	-98 671	2 723 454
Total	303 924	683 921

Note 5 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss		
Payable tax	2 074 084	895 217
Change in deferred tax based on original tax rate	0	0
Change in deferred tax due to change in tax rate	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	2 074 084	895 217

Taxable income		
Ordinary profit/loss before tax	8 948 999	4 109 822
Permanent differences	141 676	40 560
Changes temporary differences	336 978	14 694
Allocation of loss to be brought forward	0	-95 905
Taxable income	9 427 653	4 069 170

Payable tax in the balance		
Payable tax on this year's result	2 074 084	895 217
Total payable tax in the balance	2 074 084	895 217

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	8 948 999	4 109 822
Calculated tax on profit before tax	1 968 780	904 161
Tax effect of permanent differences	31 169	8 923
Changes not included in the deferred tax calculation	0	-21 099
Total	1 999 949	891 985
Effective tax rate	22,3 %	21,7 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2024	2023	Difference
Tangible fixed assets	-60 495	-82 088	-21 593
Accounts receivable	-272 661	-441 732	-169 071
Allocations and more	-899 217	-371 575	527 642
Total	-1 232 373	-895 395	336 978
Basis for calculation of deferred tax	-1 232 373	-895 395	336 978
Deferred tax assets (22 %)	-271 122	-196 987	74 135



Note 6 Equity capital

	Share capital	Share Premium Account	Other equity	Total
Equity at 01.01.2024	200 000	323 042	12 727 004	13 250 046
Profit and loss of the year	0	0	6 949 051	6 949 051
Equity at 31.12.2024	200 000	323 042	19 676 055	20 199 097

Note 7 Group companies and related companies

Outstandings with group companies

	Accounts receivable		Other receivable	
	2024	2023	2024	2023
Group companies	0	0	3 934 572	2 694 527

	Long-term debt		Short-term debt	
	2024	2023	2024	2023
Group companies	0	0	394 283	0

Note 8 Restricted bank deposits, overdraft facilities etc.

	2024	2023
Restricted bank deposits	119 051	263 446

Note 9 Share capital and shareholder information

The share capital of NOK 200 000 consists of 200 000 shares with a face value of NOK 1 each. All shares have equal rights. All shares are owned by Xella Baustoffe GmbH, Germany.