



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 060 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0101 Engvald Hansens vei 2 4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	480 000
Sum inntekter		540 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad		109 332	79 995
Sum kostnader		299 332	269 995
Driftsresultat		240 668	210 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 828	287 144
Sum finanskostnader		347 828	287 144
Netto finans		-347 828	-287 144
Resultat før skattekostnad		-107 160	-77 139
Årsresultat		-107 160	-77 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 160	-77 139
Sum overføringer og disponeringer		-107 160	-77 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 777 662	4 967 662
Sum varige driftsmidler		4 777 662	4 967 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 777 662	4 967 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Sum fordringer		56 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 597	6 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 597	6 815
Sum omløpsmidler		191 847	6 815
SUM EIENDELER		4 969 509	4 974 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 985	206 825
Sum opptjent egenkapital		-313 985	-206 825
Sum egenkapital		-290 555	-183 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 293 693	4 408 721
Øvrig langsiktig gjeld		819 184	709 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 877	5 117 905
Sum langsiktig gjeld		5 112 877	5 117 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 256
Skyldige offentlige avgifter		131 231	18 797
Annen kortsiktig gjeld		15 955	15 913
Sum kortsiktig gjeld		147 186	39 966
Sum gjeld		5 260 063	5 157 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 509	4 974 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317561

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Engvald Hansens vei 2
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	480 000
Sum inntekter		540 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad		109 332	79 995
Sum kostnader		299 332	269 995
Driftsresultat		240 668	210 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 828	287 144
Sum finanskostnader		347 828	287 144
Netto finans		-347 828	-287 144
Resultat før skattekostnad		-107 160	-77 139
Årsresultat		-107 160	-77 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 160	-77 139
Sum overføringer og disponeringer		-107 160	-77 139



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 4 777 662 4 967 662
Sum varige driftsmidler 4 777 662 4 967 662

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 777 662 4 967 662

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 56 250 0
Sum fordringer 56 250 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 135 597 6 815
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 597 6 815

Sum omløpsmidler 191 847 6 815

SUM EIENDELER 4 969 509 4 974 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 570 -6 570
Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 313 985 206 825



Sum opptjent egenkapital	-313 985	-206 825
Sum egenkapital	-290 555	-183 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 293 693	4 408 721
Øvrig langsiktig gjeld	819 184	709 184
Sum annen langsiktig gjeld	5 112 877	5 117 905
Sum langsiktig gjeld	5 112 877	5 117 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 256
Skyldige offentlige avgifter	131 231	18 797
Annen kortsiktig gjeld	15 955	15 913
Sum kortsiktig gjeld	147 186	39 966
Sum gjeld	5 260 063	5 157 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 969 509	4 974 477



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Selskapets egenkapital er per balansedagen negativ, og aksjekapitalen er tapt. Styret er oppmerksom på situasjonen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak for å styrke egenkapitalen. Selskapet eier en næringsseksjon med en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien. Leietaker i eiendommen er et driftsselskap med samme aksjonærer, og dette selskapet har bidratt med innlån for å sikre at selskapets banklån blir håndtert. Alle selskapets kreditorer blir betalt ved forfall, og likviditeten er god. Basert på ovennevnte forhold vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5347662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5347662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4777662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3718000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4293693.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4777662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	480 000
Sum driftsinntekter		540 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 000	-190 000
Annen driftskostnad		-109 332	-79 995
Sum driftskostnader		-299 332	-269 995
Driftsresultat		240 668	210 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 828	-287 144
Sum finanskostnader		-347 828	-287 144
Netto finans		-347 828	-287 144
Årsresultat		-107 160	-77 139
Overføringer			
Udekket tap		-107 160	-77 139
Sum overføringer		-107 160	-77 139



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 777 662	4 967 662
Sum varige driftsmidler		4 777 662	4 967 662
Sum anleggsmidler		4 777 662	4 967 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Sum fordringer		56 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 597	6 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 597	6 815
Sum omløpsmidler		191 847	6 815
SUM EIENDELER		4 969 509	4 974 477



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-313 985	-206 825
Sum opptjent egenkapital		-313 985	-206 825
Sum egenkapital		-290 555	-183 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 293 693	4 408 721
Øvrig langsiktig gjeld		819 184	709 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 877	5 117 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 256
Skyldige offentlige avgifter		131 231	18 797
Annen kortsiktig gjeld		15 955	15 913
Sum kortsiktig gjeld		147 186	39 966
Sum gjeld		5 260 063	5 157 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 509	4 974 477

FLEKKEFJORD, 17.02.2025

Kris Eikebrok
styrets leder

Ronald Lohne
styremedlem

Hugo Skarsten Larsen
styremedlem



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per balansedagen negativ, og aksjekapitalen er tapt. Styret er oppmerksom på situasjonen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak for å styrke egenkapitalen.

Selskapet eier en næringsseksjon med en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien. Leietaker i eiendommen er et driftsselskap med samme aksjonærer, og dette selskapet har bidratt med innlån for å sikre at selskapets banklån blir håndtert. Alle selskapets kreditorer blir betalt ved forfall, og likviditeten er god.

Basert på ovennevnte forhold vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 347 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 347 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-570 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 777 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 000



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 718 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 293 693
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 777 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.