



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 728	
Annen driftskostnad		10 298	9 423
Sum kostnader		13 026	9 423
Driftsresultat		-13 026	-9 423
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 525	
Sum finanskostnader		2 525	
Netto finans		-2 525	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 550	-9 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 550	-9 422
Årsresultat		-15 550	-9 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 550	-9 422
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 550	-9 422
Sum overføringer og disponeringer		-15 550	-9 422



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		210 204	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 204</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 204</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 589	2 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589</b>	<b>2 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589</b>	<b>2 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 793</b>	<b>2 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 583	40 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 583</b>	<b>-40 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 153</b>	<b>-15 603</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 683	8 463
Annen kortsiktig gjeld	2	215 263	9 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 793</b>	<b>2 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 728	
Annen driftskostnad		10 298	9 423
Sum kostnader		13 026	9 423
<b>Driftsresultat</b>		-13 026	-9 423
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 525	
Sum finanskostnader		2 525	
<b>Netto finans</b>		-2 525	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-15 550	-9 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 550	-9 422
<b>Årsresultat</b>		-15 550	-9 422
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 550	-9 422
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 550	-9 422
Sum overføringer og disponeringer		-15 550	-9 422



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		210 204	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 204</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 204</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 589	2 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589</b>	<b>2 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589</b>	<b>2 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 793</b>	<b>2 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 583	40 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 583</b>	<b>-40 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 153</b>	<b>-15 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 683	8 463
Annen kortsiktig gjeld	2	215 263	9 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

214 793

2 135



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslo Eiendomskompani AS**

Organisasjonsnr. 917534187



Oslo Eiendomskompani AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 728	0
Annen driftskostnad		10 298	9 423
Sum driftskostnader		13 026	9 423
DRIFTSRESULTAT		(13 026)	(9 423)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 525	0
Sum finanskostnader		2 525	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 525)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 550)	(9 422)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 550)	(9 422)
ÅRSRESULTAT		(15 550)	(9 422)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(15 550)	(9 422)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 550)	(9 422)



Oslo Eiendomskompani AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		210 204	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 204</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 204</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 589	2 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 589</b>	<b>2 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 793</b>	<b>2 135</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(55 583)	(40 033)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(55 583)</b>	<b>(40 033)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 153)</b>	<b>(15 603)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 683	8 463
Annen kortsiktig gjeld	2	215 263	9 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>245 946</b>	<b>17 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 793</b>	<b>2 135</b>

Oslo 04.03.2022

John Ivar Fjerdingsstad  
Styrets leder

Jan Erik Thielemann  
Styremedlem/daglig leder

Eirik Knudsen  
Styremedlem



Oslo Eiendomskompani AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 302
<b>= Inntekt</b>	<b>-66 852</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Oslo Eiendomskompani AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 302	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 454	45 602
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 152</b>	<b>-45 602</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 152	45 602
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 152</b>	<b>45 602</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 453</b>	<b>10 032</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 152	45 600
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 453</b>	<b>10 032</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 2 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består i sin helhet av gjeld til Aksjonærer.

### **Note 3 – Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.