



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10A  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 873	1 044 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 873</b>	<b>1 044 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 784	298 784
Annen driftskostnad	1	176 699	136 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 483</b>	<b>434 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 390</b>	<b>609 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		347	933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>772</b>	<b>-528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 163</b>	<b>609 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 553	168 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 988 500
Annen egenkapital		405 610	-2 547 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 574 312	2 873 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 312</b>	<b>2 873 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 574 312</b>	<b>2 873 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			291 430
Andre fordringer		29 418	27 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 418</b>	<b>319 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 408 805	714 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 805</b>	<b>714 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 223</b>	<b>1 034 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 535</b>	<b>3 907 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 692 155	2 662 045



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 155</b>	<b>2 662 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 792 155</b>	<b>2 762 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 900	18 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784	
Betalbar skatt	4	150 553	168 073
Skyldige offentlige avgifter		1 600	63 557
Annen kortsiktig gjeld		48 543	894 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 480</b>	<b>1 126 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 380</b>	<b>1 145 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 535</b>	<b>3 907 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10A  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 422 145  
SJB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 873	1 044 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 873</b>	<b>1 044 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 784	298 784
Annen driftskostnad	1	176 699	136 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 483</b>	<b>434 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 390</b>	<b>609 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		347	933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>772</b>	<b>-528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 553	168 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 988 500
Annen egenkapital		405 610	-2 547 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 610</b>	<b>441 197</b>



Organisasjonsnr: 991 422 145  
SJB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 574 312

2 873 096

Sum varige driftsmidler

2 574 312

2 873 096

Sum anleggsmidler

2 574 312

2 873 096

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

291 430

Andre fordringer

29 418

27 720

Sum fordringer

29 418

319 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

1 408 805

714 855

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 408 805

714 855

Sum omløpsmidler

1 438 223

1 034 005

SUM EIENDELER

4 012 535

3 907 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

2, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 692 155

2 662 045

Sum opptjent egenkapital

3 692 155

2 662 045

Sum egenkapital

10

3 792 155

2 762 045

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	18 900	18 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	784	
Betalbar skatt	150 553	168 073
Skyldige offentlige avgifter	1 600	63 557
Annen kortsiktig gjeld	48 543	894 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 480</b>	<b>1 126 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>220 380</b>	<b>1 145 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 012 535</b>	<b>3 907 101</b>



Organisasjonsnr: 991 422 145  
SJB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Badlissi, Samir	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53700.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53700.00	3000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SJB EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Badlissi, Samir	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 000	7 469 596	7 499 596
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 469 596</b>	<b>7 499 596</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 626 500)	(4 626 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 925 284)	(4 925 284)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 544 312</b>	<b>2 574 312</b>
Årets avskrivninger		(298 784)	(298 784)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	556 163	609 270
+/- Permanente forskjeller	321	(108)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	127 848	154 804
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>684 332</b>	<b>763 966</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 553	168 073
Sum	150 553	168 073
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>150 553</b>	<b>168 073</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	150 553	168 073
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 553</b>	<b>168 073</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(290 835)	(418 683)	127 848
Netto forskjeller	(290 835)	(418 683)	127 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 835	418 683	(127 848)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 110

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 662 045	2 762 045
Overført innlån aksjonær			624 500
Årets resultat		408 626	408 626
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 070 671</b>	<b>3 795 172</b>

Innlån aksjonær - kr 624 500 - ble ikke bokført mot EK ved utbetaling av ekstrasordinært utbytte 2019. Hensyntatt pr. 31/12-20.