



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 182 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 168	118 168
Annen driftskostnad		113 249	94 111
Sum kostnader		231 417	212 280
Driftsresultat		68 583	87 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	259
Annen finansinntekt			1 679
Sum finansinntekter		1 782	1 938
Annen rentekostnad		21 815	29 902
Sum finanskostnader		21 815	29 902
Netto finans		-20 033	-27 964
Ordinært resultat før skattekostnad		48 550	59 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 680	13 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 870	46 640
Årsresultat		37 870	46 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 870	46 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 870	46 640
Sum overføringer og disponeringer		37 870	46 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 777 398	2 895 566
Sum varige driftsmidler		2 777 398	2 895 566
Sum anleggsmidler		2 777 398	2 895 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 713	164 069
Andre kortsiktige fordringer		6 659	
Sum fordringer		374 372	164 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 853	445 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 853	445 169
Sum omløpsmidler		615 225	609 238
SUM EIENDELER		3 392 623	3 504 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 460 221	2 422 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 460 221	2 422 352
Sum egenkapital		2 560 221	2 522 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	108 757	109 821
Sum avsetninger for forpliktelser		108 757	109 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	683 308	783 316
Sum annen langsiktig gjeld		683 308	783 316
Sum langsiktig gjeld		792 065	893 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 182	17 388
Betalbar skatt	2	11 744	12 696
Skyldig offentlige avgifter		24 553	48 605
Annen kortsiktig gjeld		1 857	10 626
Sum kortsiktig gjeld		40 336	89 315
Sum gjeld		832 401	982 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 623	3 504 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195422

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOM AS
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 168	118 168
Annen driftskostnad		113 249	94 111
Sum kostnader		231 417	212 280
Driftsresultat		68 583	87 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	259
Annen finansinntekt			1 679
Sum finansinntekter		1 782	1 938
Annen rentekostnad		21 815	29 902
Sum finanskostnader		21 815	29 902
Netto finans		-20 033	-27 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 680	13 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 870	46 640
Årsresultat		37 870	46 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 870	46 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 870	46 640
Sum overføringer og disponeringer		37 870	46 640



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 777 398 2 895 566
Sum varige driftsmidler 2 777 398 2 895 566

Sum anleggsmidler 2 777 398 2 895 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 367 713 164 069
Andre kortsiktige fordringer 6 659
Sum fordringer 374 372 164 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 240 853 445 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 853 445 169

Sum omløpsmidler 615 225 609 238

SUM EIENDELER 3 392 623 3 504 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 460 221 2 422 352
Sum opptjent egenkapital 2 460 221 2 422 352

Sum egenkapital 2 560 221 2 522 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 108 757 109 821



Sum avsetninger for forpliktelser	108 757	109 821
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	683 308	783 316
Sum annen langsiktig gjeld	683 308	783 316
Sum langsiktig gjeld	792 065	893 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 182	17 388
Betalbar skatt 2	11 744	12 696
Skyldig offentlige avgifter	24 553	48 605
Annen kortsiktig gjeld	1 857	10 626
Sum kortsiktig gjeld	40 336	89 315
Sum gjeld	832 401	982 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 392 623	3 504 804



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Granrud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985182388

Utarbeidet av:
Snøhetta Regnskap Alvdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Steia 14
2560 ALVDAL
Organisasjonsnr. 927149699



Granrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 168	118 168
Annen driftskostnad		113 249	94 111
Sum driftskostnader		231 417	212 280
DRIFTSRESULTAT		68 583	87 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 782	259
Annen finansinntekt		0	1 679
Sum finansinntekter		1 782	1 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 815	29 902
Sum finanskostnader		21 815	29 902
NETTO FINANSPOSTER		(20 033)	(27 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 550	59 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 680	13 116
ORDINÆRT RESULTAT		37 870	46 640
ÅRSRESULTAT		37 870	46 640
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 870	46 640
SUM OVERF. OG DISP.		37 870	46 640



Granrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 777 398	2 895 566
Sum varige driftsmidler		2 777 398	2 895 566
SUM ANLEGGSMIDLER		2 777 398	2 895 566
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		367 713	164 069
Andre kortsiktige fordringer		6 659	0
Sum fordringer		374 372	164 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 853	445 169
SUM OMLØPSMIDLER		615 225	609 238
SUM EIENDELER		3 392 623	3 504 804



Granrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 460 221	2 422 352
Sum opptjent egenkapital		2 460 221	2 422 352
SUM EGENKAPITAL		2 560 221	2 522 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	108 757	109 821
Sum avsetning for forpliktelser		108 757	109 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	683 308	783 316
Sum annen langsiktig gjeld		683 308	783 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		792 065	893 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 182	17 388
Betalbar skatt	2	11 744	12 696
Skyldig offentlige avgifter		24 553	48 605
Annen kortsiktig gjeld		1 857	10 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 336	89 315
SUM GJELD		832 401	982 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 623	3 504 804

Alvdal den ___ / ___ -2022

Helge Granrud
Styrets leder



Granrud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie fast eiendom utføres i henhold til leiekontrakt, og inntektsføres i den perioden de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Granrud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 227 806
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 227 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 332 240
+ Ordinære avskrivninger	118 168
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 450 408
Balanseført verdi pr 31/12	2 777 398
Prosentstatts for ord.avskr	2-3



Granrud Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 834
= Inntekt	53 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 744
= Sum betalbar skatt	11 744
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 064
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 680
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 744
= Betalbar skatt i balansen	11 744

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 354	499 188
= Grunnlag utsatt skatt	494 354	499 188
Utsatt skatt	108 757	109 821

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 422 352	2 522 352
Tilført fra årsresultat		37 870	37 870
Pr 31.12.	100 000	2 460 221	2 560 221



Granrud Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 183 268 og pr 31.12.20 kr 283 000.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	683 308	783 316
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom gnr.23, bnr 148 i Alvdal	2 777 398	2 895 566
Pantsettelsessum kr 2 500 000		