



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 309 245	7 380 000
Viderebel. felleskostnader		23 164 722	25 229 317
Leieinntekter		45 084 823	42 711 248
Annen driftsinntekt		262 704	113 189
Sum inntekter		73 821 494	75 433 754
Kostnader			
Varekostnad		10 148 111	5 868 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 498 160	4 452 560
Annen driftskostnad	2	9 811 157	10 744 739
Leietakers andel felleskostnader		23 164 723	25 229 317
Sum kostnader		47 622 151	46 295 267
Driftsresultat		26 199 343	29 138 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 536	588 676
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		990 736	592 676
Annen rentekostnad		0	40 406
Sum finanskostnader		0	40 406
Netto finans		990 736	552 270
Resultat før skattekostnad		27 190 079	29 690 757
Skattekostnad	3, 4	5 981 715	6 540 856
Årsresultat		21 208 363	23 149 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 401 611	7 138 191
Annen egenkapital		4 806 752	16 011 710
Sum overføringer og disponeringer		21 208 363	23 149 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 754 114	385 465 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 721	705 391
Sum varige driftsmidler		386 368 835	386 170 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 873 876	0
Andre langsiktige fordringer		893 693	1 270 918
Sum finansielle anleggsmidler		19 767 569	1 270 918
Sum anleggsmidler		406 136 403	387 441 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 046 005	21 072 577
Sum varer		11 046 005	21 072 577
Fordringer			
Kundefordringer		671 770	361 751
Andre kortsiktige fordringer		4 043 832	19 498 901
Sum fordringer		4 715 602	19 860 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum omløpsmidler		43 987 634	53 980 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		450 124 037	441 421 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	63 734 540	63 734 540
Overkurs	7	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 010 955	274 204 203
Sum opptjent egenkapital		279 010 955	274 204 203
Sum egenkapital		397 629 891	392 823 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	25 129 608	24 060 367
Sum avsetninger for forpliktelser		25 129 608	24 060 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 000 000	5 474 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	5 474 598
Sum langsiktig gjeld		27 129 608	29 534 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712 758	3 365 101
Betalbar skatt	3, 4	286 378	3 485 296
Skyldige offentlige avgifter		352 701	78 673
Kortsiktig konserngjeld		21 027 706	9 151 527
Annen kortsiktig gjeld		984 996	2 983 033
Sum kortsiktig gjeld		25 364 538	19 063 631
Sum gjeld		52 494 146	48 598 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 124 037	441 421 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 309 245	7 380 000
Viderebel. felleskostnader		23 164 722	25 229 317
Leieinntekter		45 084 823	42 711 248
Annen driftsinntekt		262 704	113 189
Sum inntekter		73 821 494	75 433 754
Kostnader			
Varekostnad		10 148 111	5 868 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 498 160	4 452 560
Annen driftskostnad	2	9 811 157	10 744 739
Leietakers andel felleskostnader		23 164 723	25 229 317
Sum kostnader		47 622 151	46 295 267
Driftsresultat		26 199 343	29 138 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 536	588 676
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		990 736	592 676
Annen rentekostnad		0	40 406
Sum finanskostnader		0	40 406
Netto finans		990 736	552 270
Resultat før skattekostnad		27 190 079	29 690 757
Skattekostnad	3, 4	5 981 715	6 540 856
Årsresultat		21 208 363	23 149 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 401 611	7 138 191
Annen egenkapital		4 806 752	16 011 710
Sum overføringer og disponeringer		21 208 363	23 149 901



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 754 114	385 465 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 721	705 391
Sum varige driftsmidler		386 368 835	386 170 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 873 876	0
Andre langsiktige fordringer		893 693	1 270 918
Sum finansielle anleggsmidler		19 767 569	1 270 918
Sum anleggsmidler		406 136 403	387 441 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 046 005	21 072 577
Sum varer		11 046 005	21 072 577
Fordringer			
Kundefordringer		671 770	361 751
Andre kortsiktige fordringer		4 043 832	19 498 901
Sum fordringer		4 715 602	19 860 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum omløpsmidler		43 987 634	53 980 356
SUM EIENDELER		450 124 037	441 421 733



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	63 734 540	63 734 540
Overkurs	7	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	279 010 955	274 204 203
Sum opptjent egenkapital		279 010 955	274 204 203

Sum egenkapital 397 629 891 392 823 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	25 129 608	24 060 367
Sum avsetninger for forpliktelses		25 129 608	24 060 367

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 000 000	5 474 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	5 474 598

Sum langsiktig gjeld 27 129 608 29 534 965

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 712 758	3 365 101
Betalbar skatt	3, 4	286 378	3 485 296
Skyldige offentlige avgifter		352 701	78 673
Kortsiktig konserngjeld		21 027 706	9 151 527
Annen kortsiktig gjeld		984 996	2 983 033
Sum kortsiktig gjeld		25 364 538	19 063 631

Sum gjeld 52 494 146 48 598 596

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 450 124 037 441 421 734



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Brotorvet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470625187.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4696536.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20717577.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454604146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68235303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386368843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4498160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18873876.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	5474598.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern. Selskapsregnskapet skal konsolideres inn i LL Sørco AS sitt konsernregnskap som har kontorsted i Surnadal.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet er kausjonist i lån tilhørende Solsiden Terrasse Borettslag.
Kausjonsansvar pr. 31.12.2024 er kr. 15 000 000,-.



Årsregnskap for
ALTI BROTORVET AS
913870409
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 309 245	7 380 000
Viderebel. felleskostnader		23 164 722	25 229 317
Leieinntekter		45 084 823	42 711 248
Annen driftsinntekt		262 704	113 189
Sum driftsinntekter		73 821 494	75 433 754
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 148 111	-5 868 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 498 160	-4 452 560
Annen driftskostnad	2	-9 811 157	-10 744 739
Leietakers andel felleskostnader		-23 164 723	-25 229 317
Sum driftskostnader		-47 622 151	-46 295 267
Driftsresultat		26 199 343	29 138 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		983 536	588 676
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		990 736	592 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-40 406
Sum finanskostnader		0	-40 406
Netto finans		990 736	552 270
Resultat før skattekostnad		27 190 079	29 690 757
Skattekostnad	3, 4	-5 981 715	-6 540 856
Årsresultat		21 208 363	23 149 901
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		16 401 611	7 138 191
Annen egenkapital		4 806 752	16 011 710
Sum overføringer		21 208 363	23 149 901



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 754 114	385 465 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 721	705 391
Sum varige driftsmidler		386 368 835	386 170 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 873 876	0
Andre langsiktige fordringer		893 693	1 270 918
Sum finansielle anleggsmidler		19 767 569	1 270 918
Sum anleggsmidler		406 136 403	387 441 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 046 005	21 072 577
Sum varer		11 046 005	21 072 577
Fordringer			
Kundefordringer		671 770	361 751
Andre kortsiktige fordringer		4 043 832	19 498 901
Sum fordringer		4 715 602	19 860 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226 028	13 047 128
Sum omløpsmidler		43 987 634	53 980 356
SUM EIENDELER		450 124 037	441 421 733



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	63 734 540	63 734 540
Overkurs	7	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 010 955	274 204 203
Sum opptjent egenkapital		279 010 955	274 204 203
Sum egenkapital		397 629 891	392 823 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	25 129 608	24 060 367
Sum avsetning for forpliktelser		25 129 608	24 060 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 000 000	5 474 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	5 474 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712 758	3 365 101
Betalbar skatt	3, 4	286 378	3 485 296
Skyldige offentlige avgifter		352 701	78 673
Kortsiktig konserngjeld		21 027 706	9 151 527
Annen kortsiktig gjeld		984 996	2 983 033
Sum kortsiktig gjeld		25 364 538	19 063 631
Sum gjeld		52 494 147	48 598 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 124 037	441 421 733

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Brotorvet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	470 625 187
Tilgang i året	4 696 536
Avgang i året	-20 717 577
Anskaffelseskost 31.12.	454 604 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 235 303
Balanseført verdi per 31.12.	386 368 843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 498 160

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 912 473	5 498 632
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 069 241	1 042 224
Skattekostnad	5 981 715	6 540 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 190 079	29 690 757
Permanente forskjeller	-467	40 406
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 860 187	-4 737 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-21 027 706	-9 151 527
Skattepliktig inntekt	1 301 718	15 842 257
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 912 473	5 498 632
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 626 095	-2 013 336
Betalbar skatt i balansen	286 378	3 485 296

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	109 359 889	113 491 200	-4 131 311
Omløpsmidler	5 415	-99 710	105 125
Kortsiktig gjeld	0	834 001	-834 001
Netto forskjeller	109 365 304	114 225 492	-4 860 187
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	109 365 304	114 225 492	-4 860 187
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 060 367	25 129 608	-1 069 241



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 873 876	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	5 474 598

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.
Selskapsregnskapet skal konsolideres inn i LL Sørco AS sitt konsernregnskap som har kontorsted i Surnadal.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet er kausjonist i lån tilhørende Solsiden Terrasse Borettslag. Kausjonsansvar pr. 31.12.2024 er kr. 15 000 000,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	63 734 540	54 884 395	274 204 203	392 823 138
Årsresultat	0	0	21 208 363	21 208 363
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 401 611	-16 401 611
Egenkapital 31.12.2024	63 734 540	54 884 395	279 010 955	397 629 891

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 186 727	20	63 734 540

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Sørco AS	3 186 727	100,00	Ordinære



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Brotorvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Brotorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4IIZY-KPMJE-1XXHX-76KUI-SVMHD-KCV6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4IIZY-KPMJE-1XXFX-76KUI-SVIMHD-KCV6F