



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 700	
Annen driftskostnad		8 624	
Sum kostnader		59 324	
Driftsresultat		-59 324	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 324	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 630	0
Årsresultat		-55 630	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 630	
Totalresultat		-55 630	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 630	
Sum overføringer og disponeringer		-55 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 928	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 250 928	
Sum anleggsmidler		2 250 928	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 779	
Sum fordringer		10 779	
Sum omløpsmidler		10 779	0
SUM EIENDELER		2 261 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		758 457	
Sum opptjent egenkapital		758 457	
Sum egenkapital	5	782 887	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 376	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		384 444	
Sum kortsiktig gjeld		1 478 820	
Sum gjeld		1 478 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444428

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 700	
Annen driftskostnad		8 624	
Sum kostnader		59 324	
Driftsresultat		-59 324	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 324	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 630	0
Årsresultat		-55 630	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 630	
Totalresultat		-55 630	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 630	
Sum overføringer og disponeringer		-55 630	



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 250 928	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 250 928	
Sum anleggsmidler		2 250 928	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 779	
Sum fordringer		10 779	
Sum omløpsmidler		10 779	0
SUM EIENDELER		2 261 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 457	
Sum opptjent egenkapital		758 457	
Sum egenkapital	5	782 887	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 376	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		384 444	
Sum kortsiktig gjeld		1 478 820	
Sum gjeld		1 478 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 707	0



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E84I8

Org.nr.: 930 481 025



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 700
Annen driftskostnad		8 624
Sum driftskostnader		59 324
Driftsresultat		-59 324
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-59 324
Skattekostnad på resultat	4	-3 694
Årsresultat		-55 630
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		55 630
Sum overføringer		-55 630

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-18418



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 250 928
Sum varige driftsmidler	3	2 250 928
Sum anleggsmidler		2 250 928
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 779
Sum fordringer		10 779
Sum omløpsmidler		10 779
Sum eiendeler		2 261 707

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E84I8



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		758 457
Sum opptjent egenkapital		758 457
Sum egenkapital	6	782 887
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		694 376
Konserngjeld	1	400 000
Annen kortsiktig gjeld		384 444
Sum kortsiktig gjeld		1 478 820
Sum gjeld		1 478 820
Sum egenkapital og gjeld		2 261 707

Klepp, 25.05.2023
Styret i Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E84I8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet gjennom fisjon fra Bedriftsveien 29 AS org.nr. 891 705 662. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, samt regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 000	0
Sum	400 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E84B



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 301 628	2 301 628
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 301 628	2 301 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	50 700	50 700
= Bokført verdi 31.12.22	2 250 928	2 250 928
Årets ordinære avskrivninger	50 700	50 700
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 694	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 324	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 314	0
Skattepliktig inntekt	-94 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 110	16 796	-35 314
Sum	52 110	16 796	-35 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 637	0	94 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 528	0	-42 528
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	16 796	16 796
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 695	3 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E84I8



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	30 000	-5 570	814 087	838 517
Årets resultat			-55 630	-55 630
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	758 457	782 887

Penneo Dokumentnøkkel: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-ES4I8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ådne Baer-Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-138271

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-27 07:38:19 UTC



Ådne Baer-Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-138271

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-27 07:38:19 UTC



Penneo DokumentID: ZTZLT-WLKTQ-UTJ3Q-8CFEE-4JQFW-E848

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>