



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 999	142 981
Sum inntekter		23 999	142 981
Kostnader			
Varekostnad			130 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	84 449	82 925
Sum kostnader		84 449	213 863
Driftsresultat		-60 450	-70 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416	14 118
Annen renteinntekt			3 910
Sum finansinntekter		416	18 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 932	13 901
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		11 988	13 901
Netto finans		-11 572	4 127
Resultat før skattekostnad		-72 021	-66 756
Skattekostnad	4	-15 844	-14 686
Årsresultat		-56 177	-52 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 177	-52 070
Totalresultat		-56 177	-52 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 177	-52 070
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 177	-52 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 146	
Sum immaterielle eiendeler		11 146	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 357	21 357
Anlegg under utførelse	6	367 906	367 906
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		389 263	389 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 371	221 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		221 371	221 371
Sum anleggsmidler		621 780	610 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		280 741	154 938
Konsernfordringer	3	271 327	66 756
Sum fordringer		552 068	221 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 970
Sum omløpsmidler		552 068	229 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 173 848	840 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	590 993	590 993
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 810	29 633
Sum opptjent egenkapital		-85 810	-29 633
Sum egenkapital		645 183	701 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 698
Sum avsetninger for forpliktelser			4 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	4 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	28 665	41 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		92 751
Sum kortsiktig gjeld		28 665	134 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		528 665	138 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 848	840 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 999	142 981
Sum inntekter		23 999	142 981
Kostnader			
Varekostnad			130 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	84 449	82 925
Sum kostnader		84 449	213 863
Driftsresultat		-60 450	-70 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416	14 118
Annen renteinntekt			3 910
Sum finansinntekter		416	18 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 932	13 901
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		11 988	13 901
Netto finans		-11 572	4 127
Resultat før skattekostnad		-72 021	-66 756
Skattekostnad	4	-15 844	-14 686
Årsresultat		-56 177	-52 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 177	-52 070
Totalresultat		-56 177	-52 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 177	-52 070
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 177	-52 070



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 146	
Sum immaterielle eiendeler		11 146	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	21 357	21 357
Anlegg under utførelse	6	367 906	367 906
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		389 263	389 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	221 371	221 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		221 371	221 371
Sum anleggsmidler		621 780	610 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	3		
Andre kortsiktige fordringer		280 741	154 938
Konsernfordringer	3	271 327	66 756
Sum fordringer		552 068	221 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			7 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 970
Sum omløpsmidler		552 068	229 664



SUM EIENDELER		1 173 848	840 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	590 993	590 993
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 810	29 633
Sum opptjent egenkapital		-85 810	-29 633
Sum egenkapital		645 183	701 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 698
Sum avsetninger for forpliktelses			4 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	4 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	28 665	41 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		92 751
Sum kortsiktig gjeld		28 665	134 239
Sum gjeld		528 665	138 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 848	840 297



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ibsensgt. 4 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgt. 4 Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U8A8C-Q3H5-53VA8-SCAHU-0K4QK-QZ83R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: U8A8C-Q3H5-53VA8-SCAHU-0K4QK-QZ83R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ibsensgt. 4 Moss AS

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



Resultatregnskap

Ibsensgt. 4 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		23 999	142 981
Sum driftsinntekter		23 999	142 981
Varekostnad		0	130 938
Annen driftskostnad	1, 2	84 449	82 925
Sum driftskostnader		84 449	213 863
Driftsresultat		-60 450	-70 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416	14 118
Annen renteinntekt		0	3 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 932	13 901
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		-11 572	4 127
Resultat før skattekostnad		-72 021	-66 756
Skattekostnad	4	-15 844	-14 686
Årsresultat		-56 177	-52 070
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 177	52 070
Sum overføringer	5	-56 177	-52 070

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



Balanse

Ibsensgt. 4 Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	11 146	0
Sum immaterielle eiendeler		11 146	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 357	21 357
Anlegg under utførelse	6	367 906	367 906
Sum varige driftsmidler		389 263	389 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 371	221 371
Sum finansielle anleggsmidler		221 371	221 371
Sum anleggsmidler		621 780	610 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 741	154 938
Konsernfordringer	3	271 327	66 756
Sum fordringer		552 068	221 694
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 970
Sum omløpsmidler		552 068	229 664
Sum eiendeler		1 173 848	840 297

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



Balanse

Ibsensgt. 4 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
Overkurs	5	590 993	590 993
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-85 810	-29 633
Sum opptjent egenkapital		-85 810	-29 633
Sum egenkapital		645 183	701 360
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 698
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 698
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	28 665	41 488
Kortsiktig konserngjeld	3	0	92 751
Sum kortsiktig gjeld		28 665	134 239
Sum gjeld		528 665	138 937
Sum egenkapital og gjeld		1 173 848	840 297

Styret i Ibsensgt. 4 Moss AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	343 500	367 906	711 406
Anskaffelseskost 31.12	343 500	367 906	711 406
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-322 143	0	-322 143
Balanseført verdi 31.12	21 357	367 906	389 263
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0
Avskrivningsplan			
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til selskap i samme konsern	221 371	221 371
Konsernfordringer	271 327	66 756
Sum fordringer	492 697	288 127
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	500 000	0
Leverandørgjeld	0	2 000
Kortsiktig konserngjeld	0	92 751
Sum gjeld	500 000	94 751

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 844	-14 686
Skattekostnad ordinært resultat	-15 844	-14 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 021	-66 756
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	66 756
Skattepliktig inntekt	-72 021	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 357	21 357	0
Sum	21 357	21 357	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 021	0	72 021
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-50 665	21 357	72 021
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 146	4 698	15 845

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	140 000	590 993	-29 633	701 360
Årets resultat	0	0	-56 177	-56 177
Pr. 31.12.	140 000	590 993	-85 810	645 183

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank AB NUF per 31.12.24. Dette er som sikkerhet i pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 389 263.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ibsensgt. 4 Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ibsenkvartalet Moss AS	140 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYYSW-8PC4K-AYZ48-23SCF-H7K55-ITFSN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.