



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 399	1 684 668
Sum inntekter		1 826 399	1 684 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	188 186	131 539
Sum kostnader		219 186	162 539
Driftsresultat		1 607 213	1 522 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	139
Sum finansinntekter		2 300	139
Annen rentekostnad		2 450	2 291
Sum finanskostnader		2 450	2 291
Netto finans		-150	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 063	1 519 977
Skattekostnad på resultat	4	311 352	334 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 711	1 185 559
Årsresultat	5	1 295 711	1 185 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 711	1 185 559
Totalresultat		1 295 711	1 185 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		45 711	
Overført fra annen egenkapital			-64 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 295 711	1 185 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	2 829 864	2 860 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 829 864	2 860 864
Sum anleggsmidler		2 829 864	2 860 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 465	6 000
Sum fordringer		36 465	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 528	41 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 528	41 694
Sum omløpsmidler		78 993	47 694
SUM EIENDELER		2 908 857	2 908 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		703 466	703 466
Sum innskutt egenkapital		958 466	958 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 711	
Sum opptjent egenkapital		45 711	
Sum egenkapital	5	1 004 176	958 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	283 965	289 269
Sum avsetninger for forpliktelser		283 965	289 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		283 965	289 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 596
Leverandørgjeld		5 114	
Betalbar skatt	4	316 656	339 621
Utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		48 945	21 606
Sum kortsiktig gjeld		1 620 715	1 660 823
Sum gjeld		1 904 680	1 950 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 857	2 908 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330570

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 399	1 684 668
Sum inntekter		1 826 399	1 684 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	188 186	131 539
Sum kostnader		219 186	162 539
Driftsresultat		1 607 213	1 522 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	139
Sum finansinntekter		2 300	139
Annen rentekostnad		2 450	2 291
Sum finanskostnader		2 450	2 291
Netto finans		-150	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 063	1 519 977
Skattekostnad på resultat	4	311 352	334 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 711	1 185 559
Årsresultat	5	1 295 711	1 185 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 711	1 185 559
Totalresultat		1 295 711	1 185 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		45 711	
Overført fra annen egenkapital			-64 441
Sum overføringer og disponeringer		1 295 711	1 185 559



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	2 829 864	2 860 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 829 864	2 860 864
Sum anleggsmidler		2 829 864	2 860 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 465	6 000
Sum fordringer		36 465	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 528	41 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 528	41 694
Sum omløpsmidler		78 993	47 694
SUM EIENDELER		2 908 857	2 908 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		703 466	703 466
Sum innskutt egenkapital		958 466	958 466
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	45 711	
Sum opptjent egenkapital		45 711	
Sum egenkapital	5	1 004 176	958 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	283 965	289 269
Sum avsetninger for forpliktelser		283 965	289 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		283 965	289 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 596
Leverandørgjeld		5 114	
Betalbar skatt	4	316 656	339 621
Utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		48 945	21 606
Sum kortsiktig gjeld		1 620 715	1 660 823
Sum gjeld		1 904 680	1 950 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 857	2 908 558



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torvet 7 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 67LEE-QQ20A-SZYHN-KFHDC-CQ50Y-PLUGY

Org.nr.: 883 178 572



Resultatregnskap				
Torvet 7 B AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			1 826 399	1 684 668
Sum driftsinntekter			<u>1 826 399</u>	<u>1 684 668</u>
Avskrivning på driftsmidler	3		31 000	31 000
Annen driftskostnad	2		188 186	131 539
Sum driftskostnader			<u>219 186</u>	<u>162 539</u>
Driftsresultat			<u>1 607 213</u>	<u>1 522 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			2 300	139
Annen rentekostnad			2 450	2 291
Resultat av finansposter			<u>-150</u>	<u>-2 152</u>
Resultat før skattekostnad			1 607 063	1 519 977
Skattekostnad på resultat	4		311 352	334 418
Resultat			<u>1 295 711</u>	<u>1 185 559</u>
Årsoverskudd	5		<u>1 295 711</u>	<u>1 185 559</u>
Opplysninger om				
Avsatt til utbytte	5		1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital			45 711	0
Overført fra annen egenkapital			0	64 441
Sum overføringer			<u>1 295 711</u>	<u>1 185 559</u>
Torvet 7 B AS			Side 2	



Balanse			
Torvet 7 B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	<u>2 829 864</u>	<u>2 860 864</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 829 864</u>	<u>2 860 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 829 864</u>	<u>2 860 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>36 465</u>	<u>6 000</u>
Sum fordringer		<u>36 465</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 528</u>	<u>41 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 993</u>	<u>47 694</u>
Sum eiendeler		<u>2 908 857</u>	<u>2 908 558</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 67LEE-QQ2QA-SZYHN-KFHDC-CQ50Y-PLUGY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	2023	2022
Andre ytelser (gaver)	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 922 457	1 922 457
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 922 457	1 922 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	432 593	432 593
= Bokført verdi 31.12.23	1 489 864	1 489 864
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 657	339 621
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-5 304	-5 203
Skattekostnad ordinært resultat	311 352	334 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 607 063	1 519 977
Permanente forskjeller	-191 824	102
Endring i midlertidige forskjeller	24 106	23 651
Skattepliktig inntekt	1 439 345	1 543 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 656	339 621
Sum betalbar skatt i balansen	316 656	339 621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 290 752	1 314 858	24 106
Sum	1 290 752	1 314 858	24 106
Grunnlag for utsatt skatt	1 290 752	1 314 858	24 106
Utsatt skatt (22 %)	283 965	289 269	5 303



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	255 000	703 466	0	0	958 466
Årets resultat				1 295 711	1 295 711
Utbytte				-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2023	255 000	703 466	0	45 711	1 004 176

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvet 7 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	6 375,0	25 500
B-aksjer	36	6 375,0	229 500
Sum	40		255 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HTMK AS		9	9	22,5	22,5
Hausi AS		9	9	22,5	22,5
Heidrun Hagen AS		9	9	22,5	22,5
Sommerschild Eiendom AS		9	9	22,5	22,5
Lillian Sommerschild Hauge		4	4	10,0	10,0
Totalt antall aksjer		4	36	40	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Torvet 7 B AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023. Driften av Torvet 7 B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Hauge

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303937

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-12 09:05:32 UTC



Knut Hauge

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3408348

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-03-12 09:13:54 UTC



Camilla Ertvaag

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3550672

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-12 11:52:37 UTC



Astri Sommerschild Sandmark

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2836164

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-12 12:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67LEE-QQ20A-SZYHV-KFHDC-CQ50Y-PLUGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>