



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 032	175 032
Sum inntekter		175 032	175 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	139 275	125 702
Sum kostnader		150 685	137 113
Driftsresultat		24 347	37 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 443	4
Sum finansinntekter		1 443	4
Netto finans		-1 443	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	37 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	37 924
Årsresultat		25 790	37 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 790	37 923
Sum overføringer og disponeringer		25 790	37 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 339	135 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 339	135 549
Sum omløpsmidler		162 339	135 549
SUM EIENDELER		162 339	135 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 339	135 549
Sum opptjent egenkapital		161 339	135 549
Sum egenkapital	8	161 339	135 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 339	135 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580436

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 032	175 032
Sum inntekter		175 032	175 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	139 275	125 702
Sum kostnader		150 685	137 113
Driftsresultat		24 347	37 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 443	4
Sum finansinntekter		1 443	4
Netto finans		-1 443	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	37 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	37 924
Årsresultat		25 790	37 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 790	37 923
Sum overføringer og disponeringer		25 790	37 923



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 339	135 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 339	135 549
Sum omløpsmidler		162 339	135 549
SUM EIENDELER		162 339	135 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 339	135 549
Sum opptjent egenkapital		161 339	135 549
Sum egenkapital	8	161 339	135 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 339	135 549



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	135 549	97 626
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	25 790	37 923
B. Endring arbeidskapital	25 790	37 923
C. Arbeidskapital	161 339	135 549
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	162 339	135 549
Kortsiktig gjeld	-1 000	0
C. Arbeidskapital	161 339	135 549

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	175 032	175 032	175 000	180 000
Sum leieinntekt		175 032	175 032	175 000	180 000
Sum inntekt		175 032	175 032	175 000	180 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 635	10 119	7 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	111 290	86 951	115 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	800	0	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	830	15 403	0	0
Forretningsførerhonorar		13 672	13 184	13 650	14 100
Andre honorar		0	0	10 625	10 938
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 000	2 000
Andre kostnader	7	48	45	1 200	500
Sum kostnad		150 685	137 113	166 885	179 948
Driftsresultat		24 347	37 919	8 115	52
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 443	4	0	0
Netto finansposter		-1 443	-4	0	0
Årsresultat		25 790	37 923	8 115	52
Overført sameiekapital		25 790	37 923	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 790	37 923	0	0



Balanse 2022 Kruttverket Driftssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		162 339	135 549
Sum omløpsmidler		162 339	135 549
SUM EIENDELER		162 339	135 549



Balanse 2022 Kruttverket Driftssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 339	135 549
Sum opptjent egenkapital		161 339	135 549
Sum egenkapital	8	161 339	135 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 339	135 549

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Bjørn Aspaas Sollid
Styremedlem

Anders Takla
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	175 032	175 032
Sum	175 032	175 032

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	12 635	10 119
Sum	12 635	10 119

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	88 506	75 966
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	22 784	10 986
Sum	111 290	86 951

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	800	0
Sum	800	0

Leie av tilhenger.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 403
6667 Drift uteområder	830	0
Sum	830	15 403

Lekesand 2 lass



Noter årsregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	13	13
7773 Omkostninger innkreving	35	32
Sum	48	45



Noter årsregnskap 2022 Kruttverket Driftssameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	135 549	25 790	161 339
Sum opptjent egenkapital	135 549	25 790	161 339
Sum egenkapital	135 549	25 790	161 339

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 000	0
Sum	1 000	0

Avsatt strømkostnad desember 2022



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Driftssameie

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Bjørn Aspaas Sollid (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Anders Takla (sign.)	27.05.2023