



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Grøtterud-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 143 210 | 1 096 200 |
| Sum inntekter | | 1 143 210 | 1 096 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 68 606 | 77 588 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 2 281 688 | 2 320 695 |
| Sum kostnader | | 2 350 294 | 2 398 283 |
| Driftsresultat | | -1 207 084 | -1 302 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 939 | 13 750 |
| Annen finansinntekt | | 3 925 | 3 286 |
| Sum finansinntekter | | 9 864 | 17 036 |
| Annen rentekostnad | | 152 003 | 126 681 |
| Annen finanskostnad | | 1 024 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 153 027 | 126 739 |
| Netto finans | | -143 163 | -109 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 350 247 | -1 411 786 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 350 247 | -1 411 786 |
| Årsresultat | | -1 350 247 | -1 411 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 350 247 | -1 411 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 350 247 | -1 411 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 2 901 778 | 2 901 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 901 778 | 2 901 778 |
| Sum anleggsmidler | | 2 901 778 | 2 901 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 | 17 |
| Andre fordringer | 11 | 45 205 | 22 893 |
| Sum fordringer | | 45 222 | 22 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 877 628 | 2 753 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 877 628 | 2 753 439 |
| Sum omløpsmidler | | 922 850 | 2 776 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 824 628 | 5 678 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 186 488 | -836 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 186 488 | -836 241 |
| Sum egenkapital | 15 | -2 184 488 | -834 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 4 897 327 | 4 575 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 805 000 | 805 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 702 327 | 5 380 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 702 327 | 5 380 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 59 449 | 927 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 172 | 3 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 247 167 | 200 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 788 | 1 131 523 |
| Sum gjeld | | 6 009 116 | 6 512 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 824 628 | 5 678 128 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Utsikten II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten II Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 350 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 12.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Utsikten II Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2020 | År 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 644 827 | 522 417 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -1 350 247 | -1 411 785 |
| Opptak lån / avdrag på lån | 321 482 | 2 534 195 |
| Årets endring i disponible midler | -1 028 765 | 1 122 410 |
| Disponible midler 31.12 | 616 062 | 1 644 827 |



Resultatregnskap Utsikten II Borettslag - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 143 210 | 1 096 200 | 1 128 720 | 1 187 520 |
| Sum inntekter | | 1 143 210 | 1 096 200 | 1 128 720 | 1 187 520 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 17 273 | 9 588 | 9 588 | 9 588 |
| Styrehonorar | 3 | 51 333 | 68 000 | 68 000 | 68 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 750 | 4 813 | 5 500 | 4 250 |
| Honorar forretningsfører | | 59 142 | 57 252 | 59 142 | 60 444 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 5 | 1 715 510 | 1 617 932 | 160 000 | 172 800 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 77 302 | 240 115 | 90 000 | 91 800 |
| Tv/bredbånd | | 92 560 | 88 559 | 91 200 | 94 800 |
| Forsikringer | 7 | 30 262 | 33 423 | 33 247 | 31 491 |
| Kommunale avgifter | 8 | 176 162 | 160 407 | 181 620 | 192 000 |
| Strøm og annen energi | | 3 975 | 6 523 | 4 800 | 6 300 |
| Andre driftskostnader | 9 | 116 025 | 106 671 | 79 528 | 79 528 |
| Sum driftskostnader | | 2 350 294 | 2 398 283 | 787 625 | 816 001 |
| Driftsresultat | | -1 207 084 | -1 302 083 | 341 095 | 371 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 939 | 13 750 | 2 000 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 925 | 3 286 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 152 003 | 126 681 | 185 837 | 173 871 |
| Andre finanskostnader | | 1 024 | 58 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -143 163 | -109 702 | -183 837 | -173 871 |
| Årets resultat | | -1 350 247 | -1 411 785 | 157 258 | 197 648 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -1 350 247 | -1 411 785 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 350 247 | 1 411 785 | 0 | 0 |



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 2 901 778 | 2 901 778 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 901 778 | 2 901 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 17 | 17 |
| Andre fordringer | 11 | 45 205 | 22 893 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 877 628 | 2 750 573 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 0 | 2 866 |
| Sum omløpsmidler | | 922 850 | 2 776 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 824 628 | 5 678 128 |

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | -2 186 488 | -836 241 |
| Sum egenkapital | 15 | -2 184 488 | -834 241 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 4 897 327 | 4 575 845 |
| Borettsinnskudd | | 805 000 | 805 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 702 327 | 5 380 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 431 | 4 623 |
| Leverandørgjeld | 12 | 59 449 | 927 307 |
| Skyldig off. myndigheter | | 172 | 3 814 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 085 | 0 |
| Påløpne renter | | 794 | 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 235 857 | 194 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 788 | 1 131 523 |
| Sum gjeld | | 6 009 116 | 6 512 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 824 628 | 5 678 128 |

Sted: _____, dato: _____

Iselin Grøtterud-Johnsen
StyrelederMarius Bertelsen Engen
StyremedlemNicolai Sætra
Styremedlem



Noter Utsikten II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 978 330 |
| 3663 Renter og avdrag | 164 880 |
| Sum | 1 143 210 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5137 Andre lønnskostnader | 9 042 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 085 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 513 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 153 |
| 5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak | -1 520 |
| Sum | 17 273 |

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 3 - Styrehonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 51 333 |
| Sum | 51 333 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 5 750 |
| Sum | 5 750 |



Noter Utsikten II Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 129 885 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 40 546 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 29 139 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 7 105 |
| 6619 Dugnadskostnader | 1 270 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 1 507 566 |
| Sum | 1 715 510 |

Periodisk vedlikehold gjelder etterisolering og ny kledning av yttervegg.

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6720 Juridisk rådgivning | 18 646 |
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 950 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 10 918 |
| 6731 HMS Plan | 6 200 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 30 914 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 3 424 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 6 250 |
| Sum | 77 302 |

Note 7 - Forsikring

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 29 414 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 848 |
| Sum | 30 262 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 119 562 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 56 600 |
| Sum | 176 162 |



Noter Utsikten II Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

| | År 2020 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6490 Andre leiekostnader | 754 |
| 6492 Containerleie | 8 199 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 526 |
| 6525 IT - utstyr | 13 188 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 13 200 |
| 6597 Skilt | 2 043 |
| 6800 Kontorrekvisita | 507 |
| 6940 Porto | 451 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 259 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 57 |
| 7720 Generalforsamling | 912 |
| 7750 Festavgift | 69 528 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 294 |
| 7790 Andre kostnader | 108 |
| Sum | 116 025 |

Note 10 - Eiendom med festet tomt

| | År 2020 |
|-------------------------------------|------------------|
| 1100 Bygninger | 2 843 002 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 58 776 |
| Sum | 2 901 778 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

| | År 2020 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 23 940 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 21 265 |
| Sum | 45 205 |

Periodisering knytter seg til forskuddsbetalt TV og bredbånd. Andre kortsiktige fordringer knytter seg til forskuddsbetalt festeavgift.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 12 - Leverandørgjeld

| | Ar 2020 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 59 449 |
| Sum | 59 449 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2020 |
|-----------------------------|----------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 235 582 |
| 2998 Periodisering | 275 |
| Sum | 235 857 |

Annen kortsiktig gjeld viser avsetning i forbindelse med festeavgift.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS | DNB Boligkreditt AS | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
|-------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|
| Formål: | Fasaderehabilitering | Rehabilitering frontfasade, utskif.vin | Rehabilitering av bad |
| Lånenummer: | 16361962250 | 12138298904 | 12122543348 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2019 | 2012 |
| Rentesats: | 2.10 % | 1.85 % | 4.35 % |
| Betingelser: | Flytende renter | Flytende rente | Fastrente til 30.01.2022 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2045 | 09.06.2020 | 30.12.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 061 250 | 2 650 000 | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 2 611 243 | 1 964 603 |
| Avdrag i perioden: | 48 095 | 2 611 243 | 80 430 |
| Opptak i perioden: | 3 061 250 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 013 155 | 0 | 1 884 173 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 445 605 | 0 | 1 427 640 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122543348 | 15 | 125 612 | 1 884 180 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361962250 | 5 | 195 582 | 977 910 |
| | 15 | 135 683 | 2 035 245 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 15 - Egenkapital

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | -2 186 488 | -836 241 |
| SUM EGENKAPITAL | -2 184 488 | -834 241 |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Utsikten II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten II Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Iselin Grøtterud-Johnsen (sign.) | 16.02.2021 |
| Styremedlem | Nicolai Sætra (sign.) | 16.02.2021 |
| Styremedlem | Marius Bertelsen Engen (sign.) | 16.02.2021 |