



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 861 751	5 777 891
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 867 751</b>	<b>5 777 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 728 351	4 290 432
Lønnskostnad	1	749 022	980 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 667	79 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		498 219	429 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 063 258</b>	<b>5 779 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 508</b>	<b>-2 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 053	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		-231	-48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231</b>	<b>-48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284</b>	<b>1 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 224</b>	<b>-1 029</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-194 224	
Overført fra annen egenkapital			-3 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		125 694	213 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	643 812	1 410 314
Andre kortsiktige fordringer		147 436	
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 248</b>	<b>1 410 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 008	247 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 008</b>	<b>247 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 256</b>	<b>1 658 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>20 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 359	1 122 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 359</b>	<b>1 122 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 693</b>	<b>1 142 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 045	415 134
Betalbar skatt	3		2 849
Skyldig offentlige avgifter			114 915
Annen kortsiktig gjeld	4	113 213	195 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 811 433  
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 861 751	5 777 891
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 867 751</b>	<b>5 777 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 728 351	4 290 432
Lønnskostnad	1	749 022	980 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 667	79 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		498 219	429 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 063 258</b>	<b>5 779 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 508</b>	<b>-2 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 053	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		-231	-48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231</b>	<b>-48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284</b>	<b>1 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-194 224	-1 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-194 224	
Overført fra annen egenkapital			-3 878



Sum overføringer og  
disponeringer

-194 224

-3 878



Organisasjonsnr: 912 811 433  
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		125 694	213 361
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	643 812	1 410 314
Andre kortsiktige fordringer		147 436	
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 248</b>	<b>1 410 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 008	247 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 008</b>	<b>247 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 256</b>	<b>1 658 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>20 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 359	1 122 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 359</b>	<b>1 122 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 693</b>	<b>1 142 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	454 045	415 134
Betalbar skatt	3	2 849
Skyldig offentlige avgifter		114 915
Annen kortsiktig gjeld	4	195 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>



Organisasjonsnr: 912 811 433  
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Knut Magnar Ripsrud  
2024-05-29

BankID Signing  
Morten Haukaas  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 811 433



## RESULTATREGNSKAP

### DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 861 751	5 777 891
Annen driftsinntekt		6 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 867 751</b>	<b>5 777 891</b>
Varekostnad		3 728 351	4 290 432
Lønnskostnad	1	749 022	980 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 667	79 333
Annen driftskostnad		498 219	429 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 063 258</b>	<b>5 779 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 508</b>	<b>-2 075</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 053	998
Annen rentekostnad		-231	-48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 284</b>	<b>1 046</b>
Resultat før skattekostnad		-194 224	-1 029
Skattekostnad på resultat	3	0	2 849
<b>Resultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-194 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 224</b>	<b>-3 878</b>



### BALANSE

#### DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		125 694	213 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 694</b>	<b>213 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	643 812	1 410 314
Andre kortsiktige fordringer		147 436	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 248</b>	<b>1 410 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 008	247 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 256</b>	<b>1 658 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>



### BALANSE

#### DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>20 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		928 359	1 122 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 359</b>	<b>1 122 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 693</b>	<b>1 142 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		454 045	415 134
Betalbar skatt	3	0	2 849
Skyldig offentlige avgifter		0	114 915
Annen kortsiktig gjeld	4	113 213	195 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 258</b>	<b>728 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 515 950</b>	<b>1 871 572</b>

Brumunddal, 29.05.2024  
Styret i Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Morten Haukaas  
Styreleder

Knut Magnar Ripsrud  
Styremedlem



## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	579 665	805 524
Arbeidsgiveravgift	86 029	99 027
Pensjonskostnader	23 993	19 341
Andre ytelser	59 334	56 816
<b>Sum</b>	<b>749 022</b>	<b>980 708</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Noter 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 065	375 000	411 065
Avgang i året		50 000	50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 065</b>	<b>325 000</b>	<b>361 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 065	199 306	235 371
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	36 065	199 306	235 371
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>125 694</b>	<b>125 694</b>
Årets ordinære avskrivninger		87 667	87 667
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 224	-1 029
Permanente forskjeller	4 577	3 676
Endring i midlertidige forskjeller	16 998	10 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 648</b>	<b>12 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 895	-14 897	16 998
<b>Sum</b>	<b>-31 895</b>	<b>-14 897</b>	<b>16 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 648	0	172 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 543	14 897	-189 646
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2023**

---

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	536 343	1 251 951