



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DIAKONISSENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 185 364	1 769 434
Sum inntekter		3 185 364	1 769 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 645 532	1 529 617
Sum kostnader		1 645 532	1 529 617
Driftsresultat		1 539 832	239 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	608
Annen finansinntekt		10 195	9 108
Sum finansinntekter		10 700	9 716
Annen rentekostnad		205 763	281 344
Sum finanskostnader		205 763	281 344
Netto finans		-195 063	-271 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 769	-31 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 769	-31 811
Årsresultat		1 344 769	-31 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 344 770	-31 810
Sum overføringer og disponeringer		1 344 770	-31 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 150 465	11 847 880
Sum varige driftsmidler		11 150 465	11 847 880
Sum anleggsmidler		11 150 465	11 847 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		322 026	300 941
Sum fordringer		322 026	300 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 151	2 143 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 151	2 143 242
Sum omløpsmidler		4 074 177	2 444 183
SUM EIENDELER		15 224 642	14 292 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 306 101	3 961 331
Sum opptjent egenkapital		5 306 101	3 961 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 313 201	3 968 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 346 843	9 831 736
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 843	9 831 736
Sum langsiktig gjeld		9 346 843	9 831 736
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		564 598	491 896
Sum kortsiktig gjeld		564 598	491 896
Sum gjeld		9 911 441	10 323 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 642	14 292 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755736

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DIAKONISSENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 954 411 656
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 185 364	1 769 434
Sum inntekter		3 185 364	1 769 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 645 532	1 529 617
Sum kostnader		1 645 532	1 529 617
Driftsresultat		1 539 832	239 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	608
Annen finansinntekt		10 195	9 108
Sum finansinntekter		10 700	9 716
Annen rentekostnad		205 763	281 344
Sum finanskostnader		205 763	281 344
Netto finans		-195 063	-271 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 769	-31 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 769	-31 811
Årsresultat		1 344 769	-31 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 344 770	-31 810
Sum overføringer og disponeringer		1 344 770	-31 810



Organisasjonsnr: 954 411 656
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 150 465	11 847 880
11 150 465	11 847 880

Sum anleggsmidler

11 150 465	11 847 880
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

322 026	300 941
322 026	300 941

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 752 151	2 143 242
3 752 151	2 143 242

Sum omløpsmidler

4 074 177	2 444 183
-----------	-----------

SUM EIENDELER

15 224 642	14 292 063
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

7 100	7 100
7 100	7 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 306 101	3 961 331
5 306 101	3 961 331

Sum egenkapital

5 313 201	3 968 431
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

9 346 843	9 831 736
9 346 843	9 831 736



Sum langsiktig gjeld	9 346 843	9 831 736
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	564 598	491 896
Sum kortsiktig gjeld	564 598	491 896
Sum gjeld	9 911 441	10 323 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 224 642	14 292 063



Organisasjonsnr: 954 411 656
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15



Til generalforsamlingen i AL Diakonissenes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Diakonissenes Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.344.770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021


Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO