



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 218 887	7 249 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 218 887</b>	<b>7 249 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		554 431	790 570
Lønnskostnad	1	5 203 561	4 248 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 775	3 031
Annen driftskostnad	1	836 640	824 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 598 407</b>	<b>5 866 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 480</b>	<b>1 383 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 434	10 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>10 157</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		200 165	
Annen rentekostnad		3 062	1 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 227</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 793</b>	<b>8 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 687</b>	<b>1 392 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 717	310 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte		800 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 970	-1 518 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 062 970	1 081 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	111 605	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 605</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		200 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 605</b>	<b>203 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		782 476	483 519
Andre kortsiktige fordringer		9 000	30 448
Konsernfordringer	3	204 484	63 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>995 960</b>	<b>576 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3,6	1 872 210	2 332 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 210</b>	<b>2 332 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 170</b>	<b>2 909 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	540 782	277 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 782</b>	<b>277 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 782</b>	<b>378 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 749	118 362
Betalbar skatt	4	353 879	309 692
Skyldig offentlige avgifter		688 764	438 241
Utbytte		800 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 938	17 983
Annen kortsiktig gjeld		448 663	449 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 621 307  
HEISKONSULENTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 218 887	7 249 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 218 887</b>	<b>7 249 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		554 431	790 570
Lønnskostnad	1	5 203 561	4 248 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 775	3 031
Annen driftskostnad	1	836 640	824 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 598 407</b>	<b>5 866 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 480</b>	<b>1 383 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 434	10 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>10 157</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		200 165	
Annen rentekostnad		3 062	1 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 227</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 793</b>	<b>8 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 687</b>	<b>1 392 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 717	310 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte		800 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 970	-1 518 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>



Organisasjonsnr: 988 621 307  
HEISKONSULENTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	111 605	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 605</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		200 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 605</b>	<b>203 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		782 476	483 519
Andre kortsiktige fordringer		9 000	30 448
Konsernfordringer	3	204 484	63 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>995 960</b>	<b>576 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3, 6	1 872 210	2 332 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 210</b>	<b>2 332 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 170</b>	<b>2 909 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	540 782	277 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 782</b>	<b>277 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 782</b>	<b>378 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 749	118 362
Betalbar skatt	4	353 879	309 692
Skyldig offentlige avgifter		688 764	438 241
Utbytte		800 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 938	17 983
Annen kortsiktig gjeld		448 663	449 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>



Organisasjonsnr: 988 621 307  
HEISKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Gyvend Bodsberg  
2022-03-24

# Årsregnskap 2021 for Heiskonsulenten AS

Organisasjonsnr. 988621307

**Utarbeidet av:**  
Obos BBL  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO  
Organisasjonsnr. 937052766



Heiskonsulenten AS

## Resultatregnskap

Note 2021

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

Legally signed by  
Gywind Bodsberg  
2022-03-24

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	8 218 887	7 249 640
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 218 887</b>	<b>7 249 640</b>

#### Driftskostnader

Prosjektkostnader	554 431	790 570
Lønnskostnad	1 5 203 561	4 248 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2 3 775	3 031
Annen driftskostnad	1 836 640	824 265
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 598 407</b>	<b>5 866 399</b>

#### DRIFTSRESULTAT

**1 620 480 1 383 241**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen rente-/finansinntekt	3 2 434	10 157
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 434</b>	<b>10 157</b>

#### Finanskostnader

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	200 165	0
Annen rente-/finanskostnad	3 062	1 306
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>203 227</b>	<b>1 306</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

**-200 793 8 850**

#### ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

**1 419 687 1 392 091**

Skattekostnad på ordinært resultat	4 356 717	310 241
------------------------------------	-----------	---------

#### ORDINÆRT RESULTAT

**1 062 970 1 081 849**

#### ÅRSRESULTAT

**1 062 970 1 081 849**

### OVERFØRING OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte	800 000	1 400 000
Tilleggsutbytte	0	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	262 970	-1 518 151
<b>Sum overføring og disponeringer</b>	<b>1 062 970</b>	<b>1 081 849</b>


Årsregnskap for Heiskonsulenten AS


Organisasjonsnr. 988621307




Heiskonsulenten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Gyvind Bodsberg  
2022-03-24

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	111 605	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 605</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	200 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 165</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 605</b>	<b>203 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		782 476	483 519
Fordringer på konsernselskap	3	204 484	63 031
Andre kortsiktige fordringer		9 000	30 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>995 960</b>	<b>576 998</b>
Bankinnskudd	3,6	1 872 210	2 332 681
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 868 170</b>	<b>2 909 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>



Heiskonsulenten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	540 782	277 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 782</b>	<b>277 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>641 782</b>	<b>378 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 749	118 362
Betalbar skatt	4	353 879	309 692
Skyldig offentlige avgifter		688 764	438 241
Utbytte		800 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 938	17 983
Annen kortsiktig gjeld		448 663	449 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 337 993</b>	<b>2 733 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 775</b>	<b>3 112 683</b>

Oslo, 23. mars 2022

Styret i Heiskonsulenten AS


Kjell Magne Brobakken  
Styrets leder

Øyvind Bodsberg  
Styremedlem


Christian Kvaal  
Styremedlem

Steinar Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Øyvind Bodsberg  
2022-03-24



Heiskonsulenten AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektene består av honorarer fra prosjekter på fastpris og på løpende timer. Avregning gjøres i begge tilfeller etter medgått tid, og inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter i prosjektene sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


#### Pensjonsforpliktelser


Pensjonsordningen er finansiert via innskuddsplan til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Pensjonspremien som er resultatført sammen med lønnskostnader. Eventuelle forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.





Heiskonsulenten AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Gyvend Bodsberg  
2022-03-24

### Note 1 - Lønnskostnad, honorar til ledende personer og revisor

Selskapet har 4 fulltidsansatte og 1 deltidsansatt. Dette utgjorde ca. 4,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 873 334	3 345 224
Arbeidsgiveravgift	630 899	497 969
Pensjonskostnader	387 031	337 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	312 298	67 632
<b>Totalt</b>	<b>5 203 561</b>	<b>4 248 533</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 059 188
Pensjonspremie	109 873
Annen godtgjørelse	44 898
<b>Sum ytelser</b>	<b>1 213 959</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor er utbetalt som følger:

Lovpålagt revisjon	28 390
Samlet honorar til revisor (eks. mva)	<u>28 390</u>

### Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Innredn. leide lokaler	Inventar	Kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	0	16 208	120 105	136 313
Tilgang	115 378	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	115 378	16 208	120 105	136 313
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	0	- 16 208	- 120 105	- 136 313
Årets avskrivninger	- 3 773	0	0	- 3 773
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	- 3 773	- 16 208	- 120 105	- 140 086
Balanseført verdi 31.12.21	111 605	0	0	111 605
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter for Heiskonsulenten AS

Organisasjonsnr. 988621307



Heiskonsulenten AS

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

Legally signed by  
Gyvind Bodsberg  
2022-03-24

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Kundefordringer til konsernselskaper	2021	2020
OBOS Prosjekt AS	22 719	4 594
OBOS Eiendom AS	147 266	22 000
OBOS Nye Hjem AS	1 500	0
Ulven AS	33 000	36 438
Ulven AS	204 484	63 031

Leverandørgjeld til konsernselskaper	2021	2020
Tandem AS	8 938	17 983
Sum	8 938	17 983

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 419 687
+ Permanente og andre forskjeller	201 755
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 900
<b>= Inntekt</b>	<b>1 608 542</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	353 879
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>353 879</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 838
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>356 717</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	353 879
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>353 879</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
+ Driftsmidler	0	-12 900
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-12 900</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 900
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>12 900</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 838</b>

Noter for Heiskonsulenten AS

Organisasjonsnr. 988621307



Heiskonsulenten AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Gyvend Bodsberg  
2022-03-24

### Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	1 419 687
herav 22%	312 331
Regnskapsmessig skattekostnad:	356 717
Forskjell:	- 44 384

### Forskjellen forklares med:

22% av permanente forskjeller	(av kr 201 755)	44 384
-------------------------------	-----------------	--------

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har bokført investering i tilknyttet selskapet etter kostmetoden. Denne posten er regnskapsmessig nedskrevet til null i 2021, basert på forsiktighetsprinsippet, da årsregnskapene for 2020 og 2021 ikke er tilgjengeliggjort/innsendt til regnskapsregisteret ennå.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12.2019
Østbakken AS	Heggedal, Asker	49 %	- 90 000	193 000

### Note 6 - Bankinnskudd, bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkinnnskudd som pr 31.12.21 utgjør kr 316 899.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OBOS Prosjekt AS	931 536 532	52	52,00 %
Steier Invest AS	991 876 944	24	24,00 %
Jakva AS	991 868 968	24	24,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierinteresser til følgende eierandeler:


	Selskap	Antall aksjer
Steinar Eriksen - daglig leder	Steier Invest AS	24
Christian Kvaal - styremedlem	Jakva AS	24




Heiskonsulenten AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-03-23

 Legally signed by  
Steinar Eriksen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Christian Kvaal  
2022-03-24

 Legally signed by  
Gyvend Bodsberg  
2022-03-24

### Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2021	100 000	1 000	277 812	378 812
Tilført fra årets resultat	0	0	1 062 970	1 062 970
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	- 800 000	- 800 000
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>540 782</b>	<b>641 782</b>

### Note 9 - Hendelser i året/hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Det siste årets hendelser med Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet økonomisk i vesentlig grad. Styrets vurdering per dato er at driften fremover heller ikke vil bli negativt påvirket i vesentlig grad av denne pandemien.

Selskapet har solid likviditet og egenkapital. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Heiskonsulenten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heiskonsulenten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heiskonsulenten AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.