



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 301 686	15 961 196
Annen driftsinntekt		25 000	199 060
Sum inntekter		16 326 686	16 160 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 319 913	3 261 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-401 996	-301 996
Annen driftskostnad	5	5 943 041	5 038 470
Sum kostnader		8 860 957	7 998 073
Driftsresultat		7 465 729	8 162 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 369	92 789
Annen finansinntekt		3 875	2 411
Sum finansinntekter		159 244	95 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 001 000	3 660 000
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader		4 001 000	3 660 132
Netto finans		-3 841 756	-3 564 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 973	4 597 251
Skattekostnad på resultat	6	791 774	1 005 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 832 199	3 591 356
Årsresultat		2 832 199	3 591 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 832 199	3 591 356
Totalresultat		2 832 199	3 591 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 832 199	3 591 356
Sum overføringer og disponeringer		2 832 199	3 591 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 623 184	65 621 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 715 294	2 655 872
Sum varige driftsmidler	4, 7	70 338 478	68 276 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		70 338 478	68 276 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 736	172 066
Andre kortsiktige fordringer		1 915 022	1 641 347
Konsernfordringer	5	19 784	
Sum fordringer		2 051 542	1 813 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 333	1 503 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 333	1 503 414
Sum omløpsmidler		4 708 875	3 316 828
SUM EIENDELER		75 047 354	71 593 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		4 520 010	4 520 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 270 756	3 059 991
Sum opptjent egenkapital		3 270 756	3 059 991
Sum egenkapital	8	7 790 766	7 580 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 388 017	3 335 621
Sum avsetninger for forpliktelser		3 388 017	3 335 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	55 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		374 500	399 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 069 149	54 094 149
Sum langsiktig gjeld		59 457 166	57 429 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997 607	158 900
Skyldig offentlige avgifter			473 382
Kortsiktig konserngjeld	5	4 883 558	5 767 747
Annen kortsiktig gjeld		918 256	184 025
Sum kortsiktig gjeld		7 799 421	6 584 054
Sum gjeld		67 256 587	64 013 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 047 354	71 593 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340953

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 301 686	15 961 196
Annen driftsinntekt		25 000	199 060
Sum inntekter		16 326 686	16 160 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 319 913	3 261 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-401 996	-301 996
Annen driftskostnad	5	5 943 041	5 038 470
Sum kostnader		8 860 957	7 998 073
Driftsresultat		7 465 729	8 162 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 369	92 789
Annen finansinntekt		3 875	2 411
Sum finansinntekter		159 244	95 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 001 000	3 660 000
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader		4 001 000	3 660 132
Netto finans		-3 841 756	-3 564 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 623 973	4 597 251
		791 774	1 005 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 832 199	3 591 356
Årsresultat		2 832 199	3 591 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 832 199	3 591 356
Totalresultat		2 832 199	3 591 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 832 199	3 591 356
Sum overføringer og disponeringer		2 832 199	3 591 356





Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 623 184	65 621 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 715 294	2 655 872
Sum varige driftsmidler	4, 7	70 338 478	68 276 997

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		70 338 478	68 276 997

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 736	172 066
Andre kortsiktige fordringer		1 915 022	1 641 347
Konsernfordringer	5	19 784	
Sum fordringer		2 051 542	1 813 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 657 333	1 503 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 333	1 503 414

Sum omløpsmidler		4 708 875	3 316 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 047 354	71 593 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		4 520 010	4 520 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 270 756	3 059 991
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 270 756	3 059 991
Sum egenkapital	8	7 790 766	7 580 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 388 017	3 335 621
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 388 017	3 335 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	55 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		374 500	399 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 069 149	54 094 149
Sum langsiktig gjeld		59 457 166	57 429 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997 607	158 900
Skyldig offentlige avgifter			473 382
Kortsiktig konserngjeld	5	4 883 558	5 767 747
Annen kortsiktig gjeld		918 256	184 025
Sum kortsiktig gjeld		7 799 421	6 584 054
Sum gjeld		67 256 587	64 013 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 047 354	71 593 825



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Andrikken Eiendom AS



Resultatregnskap

Andrikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 301 686	15 961 196
Annen driftsinntekt		25 000	199 060
Sum driftsinntekter		16 326 686	16 160 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 319 913	3 261 599
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-401 996	-301 996
Annen driftskostnad	5	5 943 041	5 038 470
Sum driftskostnader		8 860 957	7 998 073
Driftsresultat		7 465 729	8 162 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 369	92 789
Annen finansinntekt		3 875	2 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 001 000	3 660 000
Annen rentekostnad		0	132
Resultat av finansposter		-3 841 756	-3 564 932
Resultat før skattekostnad		3 623 973	4 597 251
Skattekostnad på resultat	6	791 774	1 005 895
Årsresultat		2 832 199	3 591 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 832 199	3 591 356
Sum overføringer		2 832 199	3 591 356



Balanse

Andrikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 623 184	65 621 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 715 294	2 655 872
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>70 338 478</u>	<u>68 276 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 338 478</u>	<u>68 276 997</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 736	172 066
Andre kortsiktige fordringer		1 915 022	1 641 347
Konsernfordringer	5	19 784	0
Sum fordringer		<u>2 051 542</u>	<u>1 813 414</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 333	1 503 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 657 333</u>	<u>1 503 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 708 875</u>	<u>3 316 828</u>
Sum eiendeler		<u>75 047 354</u>	<u>71 593 825</u>





Balanse

Andrikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		<u>4 520 010</u>	<u>4 520 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 270 756	3 059 991
Sum opptjent egenkapital		<u>3 270 756</u>	<u>3 059 991</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 790 766</u>	<u>7 580 001</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 388 017	3 335 621
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 388 017</u>	<u>3 335 621</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	55 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		374 500	399 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 069 149</u>	<u>54 094 149</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 997 607	158 900
Skyldig offentlige avgifter		0	473 382
Kortsiktig konserngjeld	5	4 883 558	5 767 747
Annen kortsiktig gjeld		918 256	184 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 799 421</u>	<u>6 584 054</u>
Sum gjeld		<u>67 256 587</u>	<u>64 013 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 047 354</u>	<u>71 593 825</u>

Oslo, 17.02.2025
Styret i Andrikken Eiendom AS


Roger Adolfsen
Styreleder


Johnny R. Sundal
Styremedlem/daglig leder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Andriksen Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Andriksen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	112 272 717	108 685	4 848 608	117 230 010
Tilgang	1 054 945	3 346 452	578 000	4 979 397
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	113 327 662	3 455 137	5 426 608	122 209 407
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 159 615	0	-2 711 314	-51 870 929
Balanseført verdi 31.12	64 168 047	3 455 137	2 715 294	70 338 478
Årets avskrivning	2 801 335	0	518 578	3 319 913
Årets nedskrivning og reversering	-401 996	0	0	-401 996

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	19 784	0
Sum fordringer	19 784	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	55 694 649	53 694 649
Kortsiktig konserngjeld	1 522 747	1 526 181
Skyldig konsernbidrag	3 360 811	4 241 566
Sum gjeld	60 578 207	59 462 396
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	4 001 000	3 660 000
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	4 001 000	3 660 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 1 254 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 378	933 145
Endring i utsatt skattefordel	52 396	72 750
Skattekostnad ordinært resultat	791 774	1 005 895

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 623 973	4 597 251
Permanente forskjeller	-25 000	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	-238 161	-330 685
Avgitt konsernbidrag	-3 360 811	-4 241 566
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 378	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 400 076	15 170 310	-229 766
Fordringer	0	-8 395	-8 395
Sum	15 400 076	15 161 915	-238 161
Grunnlag for utsatt skatt	15 400 076	15 161 915	-238 161
Utsatt skatt (22 %)	3 388 017	3 335 621	-52 396



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	55 694 649	53 694 649
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	55 694 649	53 694 649
Sum	55 694 649	53 694 649
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	64 183 855	62 050 512
Driftsløsøre	2 699 320	2 634 559
Sum	66 883 175	64 685 071

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 356 210 891

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 55 694 649.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 520 010	3 059 991	7 580 001
Avgitt konsernbidrag		-2 621 433	-2 621 433
Årets resultat		2 832 199	2 832 199
Pr 31.12	4 520 010	3 270 756	7 790 766



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andrikken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andrikken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnøkkel: 6A6D1-AFANC-F433P-LJE3Y2-P2XY6-OJ5XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-17 10:44:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A6DJ-AFANC-F433P-UE3Y2-P2YY6-OJ5XH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.