



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Tveranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 576 906	1 355 486
Sum inntekter		1 576 906	1 355 486
Kostnader			
Lønnskostnad	5	147 173	158 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 017	17 930
Annen driftskostnad	6,7	1 346 174	917 781
Sum kostnader		1 516 365	1 093 939
Driftsresultat		60 541	261 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 881	40 740
Sum finansinntekter		63 881	40 740
Sum finanskostnader		63 881	40 740
Netto finans		63 881	40 740
Ordinært resultat før skattekostnad		124 423	302 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 423	302 286
Årsresultat	1,3	124 422	302 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 422	302 287
Sum overføringer og disponeringer		124 422	302 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	63 710	35 860
Sum varige driftsmidler		63 710	35 860
Sum anleggsmidler		63 711	35 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 532	42 831
Andre fordringer		109 561	112 147
Sum fordringer		115 093	154 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 232	1 678 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 232	1 678 692
Sum omløpsmidler		1 948 325	1 833 670
SUM EIENDELER		2 012 036	1 869 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 799 345	1 674 923
Sum opptjent egenkapital		1 799 345	1 674 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 799 345	1 674 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 760	101 845
Annen kortsiktig gjeld		99 931	92 763
Sum kortsiktig gjeld		212 691	194 608
Sum gjeld		212 691	194 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 036	1 869 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418043

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Tveranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 576 906	1 355 486
Sum inntekter		1 576 906	1 355 486
Kostnader			
Lønnskostnad	5	147 173	158 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 017	17 930
Annen driftskostnad	6,7	1 346 174	917 781
Sum kostnader		1 516 365	1 093 939
Driftsresultat		60 541	261 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 881	40 740
Sum finansinntekter		63 881	40 740
Sum finanskostnader		63 881	40 740
Netto finans		63 881	40 740
Ordinært resultat før skattekostnad		124 423	302 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 423	302 286
Årsresultat	1,3	124 422	302 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 422	302 287
Sum overføringer og disponeringer		124 422	302 287



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

63 710

35 860

Sum varige driftsmidler

63 710

35 860

Sum anleggsmidler

63 711

35 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 532

42 831

Andre fordringer

109 561

112 147

Sum fordringer

115 093

154 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 833 232

1 678 692

Sum bankinnskudd,

1 833 232

1 678 692

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 948 325

1 833 670

SUM EIENDELER

2 012 036

1 869 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 799 345

1 674 923

Sum opptjent egenkapital

1 799 345

1 674 923

Sum egenkapital

3

1 799 345

1 674 923

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

112 760

101 845

Annen kortsiktig gjeld

99 931

92 763



Sum kortsiktig gjeld	212 691	194 608
Sum gjeld	212 691	194 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 012 036	1 869 530



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



706 Kjærlighetsstien Sameie		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 025 928	983 297	1 025 928	1 056 696
Andre inntekter	4	550 978	372 189	359 400	435 016
SUM INNETEKTER		1 576 906	1 355 486	1 385 328	1 491 712
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	58 979	83 668	16 000	16 000
Styrehonorar	5	70 000	55 000	55 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	18 194	19 561	10 000	11 844
Avskrivninger	2	23 017	17 930	0	0
Forretningsførsel		51 078	48 348	51 081	56 190
Andre honorarer		3 252	0	3 250	3 250
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		87 428	54 204	88 000	96 171
Energikostnader		242 769	165 473	181 370	210 000
Andre driftskostnader	6	470 764	429 420	541 097	552 051
Vedlikehold	7	484 183	214 136	312 075	460 000
SUM KOSTNADER		1 516 365	1 093 939	1 264 573	1 482 706
DRIFTSRESULTAT		60 541	261 547	120 755	9 006
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		63 881	40 740	0	0
NETTO FINANSPOSTER		63 881	40 740	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	124 422	302 287	120 755	9 006
Overføringer og disponeringer		124 422	302 287	0	0



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Inventar og utstyr	2	45 780	0		
Biler og arbeidsmaskiner	2	17 930	35 860		
Sum anleggsmidler		63 711	35 860		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		1 850	38 747		
Restanser felleskostnader		3 682	4 084		
Vestbo i mellomregning		424 127	627 852		
Andre fordringer		109 561	112 147		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 409 105	1 050 840		
Sum omløpsmidler		1 948 325	1 833 670		
SUM EIENDELER		2 012 036	1 869 530		

706 Kjærlighetsstien Sameie Orgnr.: 913665953 Utskriftsdato 05.03.2025



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	3	1 799 345	1 674 923	
Sum opptjent egenkapital		1 799 345	1 674 923	
Sum egenkapital	3	1 799 345	1 674 923	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		112 760	101 845	
Skyldig off. myndigheter		71 335	75 885	
Annen kortsiktig gjeld		28 596	16 878	
Sum kortsiktig gjeld		212 691	194 608	
Sum gjeld:		212 691	194 608	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 036	1 869 530	

Sted: _____, dato: _____

Nils Petter Tveranger
Styreleder

Nina Helene Klemp
Styremedlem

Lars Olav Skålnes
Styremedlem

Kari Batt Iversen
Styremedlem



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 639 062	1 318 846
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	124 422	302 287
Tilbakeføring av avskrivning	23 017	17 930
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-50 867	0
B. Årets endring i disponible midler	96 572	320 217
C. Disponible midler	1 735 634	1 639 062
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	424 127	627 852
Kortsiktige fordringer	115 093	154 978
Kontanter og bankinnskudd	1 409 105	1 050 840
Omløpsmidler	1 948 325	1 833 670
Kortsiktig gjeld	-212 691	-194 608
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 735 634	1 639 062

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklippere	Hjertestartere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 650	0
Årets tilgang :	0	50 867
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 650	50 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 720	5 087
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 930	45 780
Årets avskrivninger :	17 930	5 087
Anskaffelsesår :	2020	2024
Antatt levetid i år :	5	5



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 674 923	124 422	1 799 345
Sum egenkapital 31.12.	1 674 923	124 422	1 799 345

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	179 400	170 040
3685 Diverse inntekter fri	71 578	52 147
3686 Diverse inntekter pliktig	300 000	0
3900 Annen driftsinntekt	0	150 002
Sum	550 978	372 189

Konto 3685: Innbetalt Gass, leieinntekter utleiebolig. Konto 3686 Salg av veiteig.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	51 600	73 200
5020 Feriepenger	7 379	10 468
5330 Styrehonorar	70 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 154	18 085
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 040	1 476
Sum	147 173	158 228

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret.



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2024

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	4 000	0
6330 Vaktmestertjenester	41 488	0
6360 Renhold	90 426	121 415
6390 Andre driftskostnader	0	27 875
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 088	75 020
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 032	17 504
6790 Vakthold	22 130	5 355
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	9 800	800
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 324	5 896
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	177 282	164 405
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 070
7720 Generalforsamling	3 213	3 298
7770 Bank og kortgebyrer	524	71
7781 Bomiljø	0	3 721
7791 Annen kostnad	2 328	0
Sum	470 764	429 420

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 537	100 841
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 768	4 900
6640 Periodisk vedlikehold	102 207	71 165
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	306 671	37 230
Sum	484 183	214 136



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Sameie

Styreleder	Nils Petter Tveranger (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Nina Helene Klemp (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lars Olav Skålnes (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kari Batt Iversen (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Kjærlighetsstien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4V14X-5TWJ4-R3BZM-1LDNW-LFFQQ-M04X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 21:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V14X-STWJ4-R3BZM-1LDNW-LFFQQ-M04X0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.