



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 138 900	1 095 500
Sum inntekter		1 138 900	1 095 500
Kostnader			
Varekostnad			3 056
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 473	310 196
Sum kostnader		540 473	528 253
Driftsresultat		598 427	567 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	261
Annen finansinntekt		4 338	4 538
Sum finansinntekter		5 520	4 799
Annen rentekostnad		4 667	18 883
Sum finanskostnader		4 667	18 883
Netto finans		853	-14 084
Ordinært resultat før skattekostnad		599 280	553 163
Skattekostnad på resultat		268 148	121 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 132	431 467
Årsresultat	3	331 132	431 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 132	431 467
Totalresultat		331 132	431 467
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		331 132	431 467
Sum overføringer og disponeringer		331 132	431 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			112 383
Sum immaterielle eiendeler			112 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 837 391	4 052 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 837 391	4 052 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 837 891	4 165 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		20 375	19 061
Sum fordringer		20 375	23 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 815	1 225 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 815	1 225 574
Sum omløpsmidler		1 278 190	1 249 135
SUM EIENDELER		5 116 081	5 414 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 454 394	2 123 262
Sum opptjent egenkapital		2 454 394	2 123 262
Sum egenkapital		4 625 959	4 294 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		644 594
Øvrig langsiktig gjeld		188 200	169 800
Sum annen langsiktig gjeld		188 200	814 394
Sum langsiktig gjeld		188 200	814 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 544	37 301
Betalbar skatt		155 765	167 165
Annen kortsiktig gjeld	5	106 613	100 721
Sum kortsiktig gjeld		301 922	305 187
Sum gjeld		490 122	1 119 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 116 081	5 414 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389129

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 138 900	1 095 500
Sum inntekter		1 138 900	1 095 500
Kostnader			
Varekostnad			3 056
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 473	310 196
Sum kostnader		540 473	528 253
Driftsresultat		598 427	567 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	261
Annen finansinntekt		4 338	4 538
Sum finansinntekter		5 520	4 799
Annen rentekostnad		4 667	18 883
Sum finanskostnader		4 667	18 883
Netto finans		853	-14 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		599 280	553 163
Skattekostnad på resultat		268 148	121 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 132	431 467
Årsresultat	3	331 132	431 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 132	431 467
Totalresultat		331 132	431 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 132	431 467
Sum overføringer og disponeringer		331 132	431 467



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			112 383
Sum immaterielle eiendeler			112 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 837 391	4 052 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 837 391	4 052 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		3 837 891	4 165 274
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		20 375	19 061
Sum fordringer		20 375	23 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 815	1 225 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 815	1 225 574

Sum omløpsmidler		1 278 190	1 249 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 116 081	5 414 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
--	---	-----------	-----------



Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 454 394	2 123 262
Sum opptjent egenkapital		2 454 394	2 123 262
Sum egenkapital		4 625 959	4 294 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		644 594
Øvrig langsiktig gjeld		188 200	169 800
Sum annen langsiktig gjeld		188 200	814 394
Sum langsiktig gjeld		188 200	814 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 544	37 301
Betalbar skatt		155 765	167 165
Annen kortsiktig gjeld	5	106 613	100 721
Sum kortsiktig gjeld		301 922	305 187
Sum gjeld		490 122	1 119 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 116 081	5 414 408



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

Holtermannsveien 45 AS

Org.nr: 992 246 049

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Holtermannsveien 45 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Husleieinntekter		<u>1 138 900</u>	<u>1 095 500</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 138 900</u>	<u>1 095 500</u>
Varekostnad		0	3 056
Avskrivning	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	<u>325 473</u>	<u>310 196</u>
Sum driftskostnad		<u>540 473</u>	<u>528 253</u>
Driftsresultat		<u>598 427</u>	<u>567 247</u>
Annen renteinntekt		1 182	261
Annen finansinntekt		4 338	4 538
Annen rentekostnad		4 667	18 883
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>599 280</u>	<u>553 163</u>
Skattekostnad på resultat		268 148	121 696
Årsresultat	3	<u>331 132</u>	<u>431 467</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		<u>331 132</u>	<u>431 467</u>
Sum disponert (dekket)		<u>331 132</u>	<u>431 467</u>



Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.


	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	112 383
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>112 383</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 837 391	4 052 391
Sum varige driftsmidler		<u>3 837 391</u>	<u>4 052 391</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 837 891</u>	<u>4 165 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		20 375	19 061
Sum fordringer		<u>20 375</u>	<u>23 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 815	1 225 574
Sum omløpsmidler		<u>1 278 190</u>	<u>1 249 135</u>
SUM EIENDELER		<u>5 116 081</u>	<u>5 414 408</u>



Holtermannsveien 45 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		<u>2 171 565</u>	<u>2 171 565</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 454 394	2 123 262
Sum opptjent egenkapital		<u>2 454 394</u>	<u>2 123 262</u>
Sum egenkapital		<u>4 625 959</u>	<u>4 294 827</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	644 594
Øvrig langsiktig gjeld		188 200	169 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 200</u>	<u>814 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 544	37 301
Betalbar skatt		155 765	167 165
Annen kortsiktig gjeld	5	106 613	100 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 922</u>	<u>305 187</u>
Sum gjeld		<u>490 122</u>	<u>1 119 581</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 116 081</u>	<u>5 414 408</u>

Trondheim, 31.03.2023


Roy Hauan
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holtermannsveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 631 070	251 110	6 882 180
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 631 070	251 110	6 882 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 793 680	251 110	3 044 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 793 680	251 110	3 044 790
Bokført verdi 31.12.22	3 837 391	0	3 837 391
Årets ordinære avskrivninger	215 000		215 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	5 000	166 565	2 123 262	4 294 827
Pr 01.01.2022	2 000 000	5 000	166 565	2 123 262	4 294 827
Årets resultat				331 132	331 132
Pr 31.12.2022	2 000 000	5 000	166 565	2 454 394	4 625 959

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	644 594
Sum	0	644 594
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 837 391	4 052 391
Sum	3 837 391	4 052 391



Note 5 Mellomværende i konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld Boss Norge AS	-27 303	-21 411
Kortsiktig gjeld til Boss Holding AS	-11 746	-11 746



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Holtermannsveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsveien 45 AS som viser et overskudd på kr 331 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. april 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor