



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderfjord
9713 RUSSENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 351	5 838 363
Annen driftsinntekt		1 065 681	
Sum inntekter		1 355 032	5 838 363
Kostnader			
Varekostnad		285 965	71 266
Lønnskostnad	1	-27 139	2 022 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 569	45 799
Annen driftskostnad		421 888	2 659 666
Sum kostnader		770 283	4 799 721
Driftsresultat		584 749	1 038 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	607
Sum finansinntekter		459	607
Annen rentekostnad		63 555	4 534
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		63 555	4 584
Netto finans		-63 096	-3 977
Ordinært resultat før skattekostnad		521 653	1 034 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	116 741	227 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 912	806 800
Årsresultat		404 912	806 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 912	806 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	404 912	806 801
Sum overføringer og disponeringer		404 912	806 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 216	
Sum immaterielle eiendeler		3 216	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 258 700	1 297 536
Maskiner og anlegg	2	158 200	112 753
Sum varige driftsmidler		1 416 900	1 410 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 016 299	313 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 299	313 511
Sum anleggsmidler		3 436 415	1 723 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 872	78 580
Andre kortsiktige fordringer		22 694	10 626
Sum fordringer		350 566	89 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 496	88 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 496	88 843
Sum omløpsmidler		458 062	178 049
SUM EIENDELER		3 894 477	1 901 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 449	1 356 108
Sum opptjent egenkapital		1 755 449	1 356 108
Sum egenkapital		1 815 449	1 410 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			777
Sum avsetninger for forpliktelser			777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		812 343	
Øvrig langsiktig gjeld		572 147	
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 490	
Sum langsiktig gjeld		1 384 490	777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 021	67 289
Betalbar skatt		120 734	231 896
Skyldig offentlige avgifter		276 762	57 822
Annen kortsiktig gjeld		220 021	133 528
Sum kortsiktig gjeld		694 538	490 535
Sum gjeld		2 079 028	491 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 477	1 901 850



**Årsregnskap 2021
for
Elvenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923789308

Utarbeidet av:
Skarven Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 60



9180 SKJERVØY



Elvenes Eiendom AS

Årsberetning 2021



Elvenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		289 351	5 838 363
Annen driftsinntekt		1 065 681	0
Sum driftsinntekter		1 355 032	5 838 363
Driftskostnader			
Varekostnad		285 965	71 266
Lønnskostnad	1	(27 139)	2 022 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 569	45 799
Annen driftskostnad		421 888	2 659 666
Sum driftskostnader		770 283	4 799 721
DRIFTSRESULTAT		584 749	1 038 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		459	607
Sum finansinntekter		459	607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 555	4 534
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		63 555	4 584
NETTO FINANSPOSTER		(63 096)	(3 977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		521 653	1 034 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	116 741	227 865
ORDINÆRT RESULTAT		404 912	806 800
ARSRESULTAT		404 912	806 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	404 912	806 801
SUM OVERF. OG DISP.		404 912	806 801



Elvenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 216	0
Sum immaterielle eiendeler		3 216	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 258 700	1 297 536
Maskiner og anlegg	2	158 200	112 753
Sum varige driftsmidler		1 416 900	1 410 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	2 016 299	313 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 299	313 511
SUM ANLEGGSMIDLER		3 436 415	1 723 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		327 872	78 580
Andre kortsiktige fordringer		22 694	10 626
Sum fordringer		350 566	89 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 496	88 843
SUM OMLØPSMIDLER		458 062	178 049
SUM EIENDELER		3 894 477	1 901 849



Elvenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 449	1 356 108
Sum opptjent egenkapital		1 755 449	1 356 108
SUM EGENKAPITAL		1 815 449	1 410 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	777
Sum avsetning for forpliktelser		0	777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		812 343	0
Øvrig langsiktig gjeld		572 147	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 490	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 384 490	777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 021	67 289
Betalbar skatt		120 734	231 896
Skyldig offentlige avgifter		276 762	57 822
Annen kortsiktig gjeld		220 021	133 528
SUM KORTSIKTIG GJELD		694 538	490 535
SUM GJELD		2 079 028	491 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 477	1 901 850

Kokelv 21.12.2022

Ann-Kristin Larsen
Styreleder/daglig leder



Elvenes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-27 139	2 022 990
Totalt	-27 139	2 022 990

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har heller ikke plikt til dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 085	123 003	1 456 088
+ Tilgang	21 180	75 000	96 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 354 265	198 003	1 552 268
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 549	10 250	45 799
+ Ordinære avskrivninger	60 016	29 553	89 569
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 565	39 803	135 368
Balanseført verdi pr 31/12	1 258 700	158 200	1 416 900
Prosentstøt for ord. avskr.	4-33	20-20	



Elvenes Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	521 653
+ Permanente og andre forskjeller	8 979
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 158
= Inntekt	548 789

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	120 734
= Sum betalbar skatt	120 734
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 216
= Ordinær skattekostnad	116 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	120 734
= Betalbar skatt i balansen	120 734

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 179	5 464
+ Utestående fordringer	6 557	1 572
- Uopptjent inntekt	0	3 500
= Grunnlag utsatt skatt	-14 622	3 536
Utsatt skatt	0	777
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 622	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 622	0
Utsatt skattefordel	3 216	0



Elvenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 350 538	1 410 537
Tilført fra årsresultat		404 912	404 912
Pr 31.12.	60 000	1 755 449	1 815 449

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Fordring på Kokelv Transport & Maskin AS Det er ikke beregnet renter på fordringen.	2 016 299	313 511

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ann-Kristin Larsen	60

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	60
Medlemmer av styret:	60