



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKEIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017</b>	
Annen rentekostnad		385 507	
Annen finanskostnad		732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-386 239</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-387 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-387 255</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 255</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-387 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 255</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 416 081	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 416 081</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 416 081</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		387 255	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>387 255</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 722	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 722</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 021 058</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 470 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 033 705	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>24 033 705</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 033 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-254	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 951	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 487 354</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 521 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 021 058</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 422 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKEIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017</b>	
Annen rentekostnad		385 507	
Annen finanskostnad		732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-386 239</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-387 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-387 255</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 255</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-387 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 255</b>	



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 416 081

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler 30 416 081

Sum anleggsmidler 30 416 081

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 387 255

Sum fordringer 6 387 255

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 217 722

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 217 722

Sum omløpsmidler 604 977

0

SUM EIENDELER 31 021 058

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs 4 470 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 033 705	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>24 033 705</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 033 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-254	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 951	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 487 354</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 521 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 021 058</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Tore Bjørnå  
2022-03-07

 Legally signed by  
Ketil Holmgren  
2022-03-07

 Legally signed by  
Ivar Johan Os  
2022-03-08

# Årsregnskap 2021 Narvikeiendommen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 422 069**



## Resultatregnskap

Narvikeiendommen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		1 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		385 507
Annen finanskostnad		732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 239</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 255
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-387 255</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-387 255</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		387 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-387 255</b>



## Balanse

Narvikeiendommen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	30 416 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 416 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 416 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernfordringer		387 255
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>387 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 021 058</b>



### Balanse

Narvikeiendommen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 033 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>24 033 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		657
Skyldig offentlige avgifter		-254
Konserngjeld		2 486 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 487 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 521 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 021 058</b>

07.03.2022

Styret i Narvikeiendommen AS

\_\_\_\_\_  
Ketil Holmgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørnå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Johan Os  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Narvikeiendommen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 255	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	387 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 196	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 196	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	30 000	4 470 000			4 500 000
Årets resultat				-387 255	-387 255
Konsernbidrag mottatt			387 255		387 255
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 470 000</b>	<b>387 255</b>	<b>-387 255</b>	<b>4 500 000</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skarvenesveien 8 AS	HARSTAD	100,0%	100,0%	8 915 635	1 151 256
<b>Sum</b>				<b>8 915 635</b>	<b>1 151 256</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 033 705	0
<b>Sum</b>	<b>24 033 705</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 17 870 005.

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av eiendom i datterselskap er kr 8 357 646.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 486 951
<b>Sum</b>	<b>2 486 951</b>



Til generalforsamlingen i Narvikeiendommen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Narvikeiendommen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Narvikeiendommen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-07 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.