



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 693 248	1 997 373
Sum inntekter		17 693 248	1 997 373
Kostnader			
Avskrivning	1	23 683	24 000
Annen driftskostnad		410 969	258 162
Sum kostnader		434 652	282 162
Driftsresultat		17 258 596	1 715 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 153
Sum finansinntekter			1 153
Annen rentekostnad		964 909	798 004
Sum finanskostnader		964 909	798 004
Netto finans		-964 909	-796 851
Ordinært resultat før skattekostnad		16 293 687	918 360
Skattekostnad	2	3 584 611	202 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 709 076	716 321
Årsresultat		12 709 076	716 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-51 321	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-12 657 755	-224 462
Sum overføringer og disponeringer		-12 709 076	-224 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		257 627
Sum immaterielle eiendeler		0	257 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	878 000	3 487 775
Sum varige driftsmidler		878 000	3 487 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern	4	14 139 976	15 256 561
Sum finansielle anleggsmidler		22 902 293	24 018 878
Sum anleggsmidler		23 780 293	27 764 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 039 150	26 225
Andre fordringer		8 906	
Sum fordringer		2 048 056	26 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 217	1 571 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 217	1 571 941
Sum omløpsmidler		2 313 673	1 633 566
SUM EIENDELER		26 093 966	29 397 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 295 708	3 637 953
Sum opptjent egenkapital		16 295 708	3 637 953
Sum egenkapital		16 395 708	3 737 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 700 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 700 050	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 201 560	25 492 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 201 560	25 492 312
Sum langsiktig gjeld		8 901 610	25 492 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 527	
Betalbar skatt	2	612 459	19 895
Annen kortsiktig gjeld		130 662	147 686
Sum kortsiktig gjeld		796 648	167 581
Sum gjeld		9 698 258	25 659 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 093 966	29 397 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384379

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 693 248	1 997 373
Sum inntekter		17 693 248	1 997 373
Kostnader			
Avskrivning	1	23 683	24 000
Annen driftskostnad		410 969	258 162
Sum kostnader		434 652	282 162
Driftsresultat		17 258 596	1 715 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 153
Sum finansinntekter			1 153
Annen rentekostnad		964 909	798 004
Sum finanskostnader		964 909	798 004
Netto finans		-964 909	-796 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	16 293 687	918 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 584 611	202 039
Årsresultat		12 709 076	716 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-51 321	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-12 657 755	-224 462
Sum overføringer og disponeringer		-12 709 076	-224 462



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		257 627
Sum immaterielle eiendeler		0	257 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	878 000	3 487 775
Sum varige driftsmidler		878 000	3 487 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern	4	14 139 976	15 256 561
Sum finansielle anleggsmidler		22 902 293	24 018 878
Sum anleggsmidler		23 780 293	27 764 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 039 150	26 225
Andre fordringer		8 906	
Sum fordringer		2 048 056	26 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 217	1 571 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 217	1 571 941
Sum omløpsmidler		2 313 673	1 633 566
SUM EIENDELER		26 093 966	29 397 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 295 708	3 637 953
Sum opptjent egenkapital		16 295 708	3 637 953
Sum egenkapital		16 395 708	3 737 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 700 050	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 700 050	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 201 560	25 492 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 201 560	25 492 312
Sum langsiktig gjeld		8 901 610	25 492 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 527	
Betalbar skatt	2	612 459	19 895
Annen kortsiktig gjeld		130 662	147 686
Sum kortsiktig gjeld		796 648	167 581
Sum gjeld		9 698 258	25 659 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 093 966	29 397 846



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Gerd's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gerd's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.709.076.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 02. mars 2023

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	646 170	0	0	751 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	538 000	2 449 775	500 000	0
Årets avskrivninger	24 000	0	0	0



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			612 459
Skatt konsernbidrag			14 475
Endring utsatt skatt			<u>2 957 677</u>
Netto skattekostnad			<u>3 584 611</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	12 272 956	-1 171 030	13 443 986
Utsatt skatt: 22%	2 700 050	-257 628	2 957 677

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000		0	3 637 953	3 737 953
Nyemisjon	0		0	0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	3 637 953	3 737 953
Årets resultat			0	12 709 076	12 709 076
Avsatt konsernbidrag etter skatt			0	-51 321	-51 321
Pr.31.12.	100 000	0	0	16 295 708	16 395 708

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Trippel-M AS	100 %	200

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gerd's Eiendom AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Langgaten 70 AS	Stavanger	100 %	1 985 599	225 450

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gerd's Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordring datterselskap og søsterselskap er på kr. 14 139 976.- presentert under lån til foretak i samme konsern.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

6 201 560

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
<u>Pantstillelser og lignende</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 201 560	Eiendom Langgaten 70 AS Tomt Brannstasjonsveien 6 AS	5 073 110 7 700 000