



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 304	898 104
Sum inntekter		942 304	898 104
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 130 376	875 696
Sum kostnader		1 130 376	875 696
Driftsresultat		-188 072	22 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	935
Sum finansinntekter		405	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		405	935
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 667	23 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 667	23 343
Årsresultat		-187 667	23 343
Totalresultat		-187 667	23 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 667	23 343
Sum overføringer og disponeringer		-187 667	23 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 878	122 498
Sum fordringer		138 878	122 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 011	445 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 011	445 601
Sum omløpsmidler		353 889	568 099
SUM EIENDELER		353 889	568 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 845	415 512
Sum opptjent egenkapital		227 845	415 512
Sum egenkapital		227 845	415 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 946	115 121
Annen kortsiktig gjeld		1 098	37 466
Sum kortsiktig gjeld		126 044	152 587
Sum gjeld		126 044	152 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 889	568 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429963

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 304	898 104
Sum inntekter		942 304	898 104
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 130 376	875 696
Sum kostnader		1 130 376	875 696
Driftsresultat		-188 072	22 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	935
Sum finansinntekter		405	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		405	935
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 667	23 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 667	23 343
Årsresultat		-187 667	23 343
Totalresultat		-187 667	23 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 667	23 343
Sum overføringer og disponeringer		-187 667	23 343



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 878	122 498
Sum fordringer		138 878	122 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 011	445 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 011	445 601
Sum omløpsmidler		353 889	568 099
SUM EIENDELER		353 889	568 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 845	415 512
Sum opptjent egenkapital		227 845	415 512



Sum egenkapital	227 845	415 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 946	115 121
Annen kortsiktig gjeld	1 098	37 466
Sum kortsiktig gjeld	126 044	152 587
Sum gjeld	126 044	152 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 889	568 099



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Benneches gate 5 boligsameie

22. mars 2022

Til seksjonseiere og beboere

Varsel om ordinært årsmøte torsdag 28. april 2022, kl. 18

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må sendes
skriftlig innen **9. april**

Saker sendes med

- e-post til: styret@bg5.no eller
- brev til: Finn Jensen, Benneches gate 5C, 0169 Oslo

Endelig innkalling blir sendt ut senest 8 dager før møtet.

Hilsen styret

Hvem kan delta på årsmøtet? Av vedtektenes § 6 går det bl.a. fram at:
Alle seksjonseiere har rett til å delta med forslags-, tale- og stemmerett.
Leietakere og medlemmer av husstanden til seksjonseieren har rett til å
være til stede og til å uttale seg.

Vi regner med at årsmøtet i år igjen kan holdes med fysisk oppmøte, men styret vil innen et par uker avgjøre om det eventuelt lar seg gjennomføre som en kombinasjon av fysisk og digitalt møte.

Det vil alltid være mulig for sameierne å gi skriftlig fullmakt til en annen som kan delta på deres vegne.



Benneches gate 5 boligsameie

Ordinært årsmøte
holdes torsdag 28. april 2022 kl. 18
Sted: Vaskeriet i kjelleren ved B-oppgangen

Saksliste:

1) Konstituering

- a) Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)
- b) Registrering av stemmeberettigete (inkl. fullmakter) og andre tilstedeværende
- c) Valg av protokollfører og ett protokollvitne (i tillegg til møteleder)
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

2) Årsrapport for 2021/ 2022 Se vedlegg.

Forslag til vedtak: Styrets årsrapport tas til etterretning.

3) Årsregnskap for 2021 Se vedlegg.

Undertegnet regnskap med noter og revisors rapport følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet godkjennes.

4) Godtgjørelse til styret for 2021/ 2022

Styret foreslår også i år et totalt beløp på 30.000. Som i fjor ønsker ingen av medlemmene å ta ut honoraret. Vi foreslår i stedet:

Forslag til vedtak: Styrehonoraret for 2021/2022 settes til kr. 30.000. Etter ønske fra hele styret, beholdes midlene i sameiet. Midlene vil bli brukt til tiltak/anskaffelser til fellesområdene.

5) Valg av styre

Hvert år velger årsmøtet styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem.

Kan du tenke deg å være med i styret og sette ditt preg på arbeidet med å gjøre gården vår enda finere? Det sittende styret synes arbeidet har vært både produktivt og veldig hyggelig. Det er heller ikke veldig arbeidskrevende. Meld din interesse til styret eller på årsmøtet.

Vi gir gjerne fra oss verv til nye/ynge krefter, men Estere Mezzetti, Anne Britt Iversen og Finn Jensen har mulighet for å fortsette. Ulrikke Wiig skal dessverre flytte, så vi MÅ ha en erstatning for henne.

11. april 2022

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mezzetti
Styreleder

Anne Britt Iversen
Styremedlem

Finn Jensen
Styremedlem

Ulrikke S. Wiig
Varamedlem

Side 1 av 1



Benneches gate 5 boligsameie

Årsrapport for 2021/ 2022

Generelle opplysninger

Benneches gate 5 boligsameie er et eierseksjonssameie som består av 28 seksjoner i Benneches gate 5 og 7 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 217 og bnr. 27. Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 977 570 034. Selskapet har ingen ansatte. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring.

Styret

Siden forrige ordinære årsmøte 29.4.2021 har styret bestått av:

Styreleder	Estere Mezzetti
Styremedlem	Finn Jensen
Styremedlem	Anne Britt Iversen
Varamedlem	Ulrikke S. Wiig

Det er siden årsmøtet holdt 4 styremøter. Styret har ellers kommunisert ved e-post og meldinger.

Forretningsførsel, regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen/forretningsførselen er utført av Obos eiendomsforvaltning AS. Uavhengig revisor er BDO AS.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Det er lovpålagt for et boligsameie å arbeide systematisk og forebyggende med HMS. Det er utarbeidet en «Håndbok for drift og HMS». De viktigste HMS-områdene er brannsikkerhet, elektrisitet og avfallshåndtering. Tilstanden kartlegges årlig med sjekklister og andre kontroller, og det lages handlingsplan.

Arbeidet i perioden

Ny permanent uteplass i hagen. Saken har vært oppe som uformelt forslag i flere år, og i styret siden 2019. Etter høring som viste overveldende oppslutning blant seksjonseierne, fattet styret vedtak 16.3.21 om å etablere uteplassen før sommeren 2021 i den øvre del av hagen. Den ble finansiert av oppsparte midler og stod ferdig i slutten av mai. Uteplassen består av en stor platting med integrert sittebenk/putekasse. Nedenfor plattingen ble det lagt sementheller til plass for grill. De gamle utemøblene ble brukt som før, under det store treet. Det ble ikke kjøpt inn annet utstyr/møbler til plattingen, og beboere har brukt eget utstyr. Noen puter og kubbspill ble donert fra en beboer. Plattingen ble forholdsvis mye brukt i løpet av sommeren 2021 og vi håper den vil bli enda mer attraktiv i 2022!

Dugnads- og hagearbeid. Etter et spontant eksperiment sommeren 2020 med fritt voksende slåttemark/blomstereng i øvre del av hagen, ble dette i 2021 redusert til et område i den vestlige del av hagen. I den østlige del av hagen ved den nye uteplassen og langs størstedelen av



gjerdene, ble plenen klippet med innkjøpt håndklipper. Arbeidet gikk på omgang blant noen beboere. Vi fikk både en fin fritt voksende eng med mye blomster og en grei plen.

Noe løpende vedlikeholdsarbeid slik som planting og vanning har i tillegg blitt gjort av beboere og styremedlemmer etter eget initiativ eller oppfordring fra styret. På grunn av korona-pandemien ble det ingen vårdugnad. Høstdugnaden holdt vi 2. september. Flere som ikke kunne delta på selve dagen, gjorde oppgaver før eller etter denne datoen. Til sammen deltok rundt 15 personer, og vi fikk gjort svært mye: Utendørs ble det jevnet ut en stor haug med overskuddsmasse etter utgraving for ny uteplass. Ellers ble det klippet busker, raket og ryddet. Enga ble slått og «høyet» samlet i sekker og kjørt bort. Platting og utemøbler ble rengjort. Innendørs ble alle fellesarealer ryddet og støvsuget. Søppelrom og -stativer ble rengjort. Gulvet i sykkelgangen, redskapsrommet og toalettet ble behandlet med betongolje. I redskapsrom og toalett ble veggene malt. Åtte tredører i kjelleren ble malt i grå farge.

Internett og TV. Det ble inngått ny fireårs avtale mellom sameiet og Telia (tidligere Get) med virkning fra 1.3.2021. (Se forrige årsrapport.) Som en del av den nye avtalen, utførte Telia i mai 2021 en oppgradering av komponenter i anlegget til dagens standard. Dette ble utført uten ekstra kostnader for sameiet.

Ny vaktmesteravtale. Etter en grundig gjennomgang av vårt behov for vaktmester og renhold i fellesarealene, inngikk styret ny vaktmesteravtale med Coor eiendomsdrift med virkning fra 1.5.2021. Flere av oppgavene som var beskrevet i gamle avtaler, kunne reduseres og dette førte til en reduksjon i utgiftene.

Eiendomsforsikringen. Med bistand fra Obos forsikringsavdeling, ble det i 2020 innhentet tilbud fra flere forsikringsselskaper. Etter en grundig gjennomgang av tilbudene med bistand fra Obos, vedtok styret å bytte selskap til Gjensidige forsikring. Den nye avtalen gjelder fra 1.5.2021 og innebærer en betydelig reduksjon i kostnadene.

Lekkasje fra balkongsluk. I februar 2021 ble det konstatert lekkasje fra et balkongsluk i 2. etasje til leiligheten under. Avløpsrørene fra balkongene i 2. etasje går inne i veggkonstruksjonen og ned i avløpssystemet. Fra andre balkonger går de gjennom balkongdekkene og utenpå ytterveggen. Heldigvis lot skaden seg reparere fra balkongsiden med innsetting av nytt sluk og deretter nytt belegget på balkongen. Arbeidet ble gjennomført i perioden fra juni til september. Skaden ble ikke godtatt som forsikringssak. Reparasjonen ble derfor betraktet som vedlikehold og dekket av sameiet. For noen år siden var det en tilsvarende skade på en annen balkong.

Defekt gjerde mot nabo i Collets gate. Det har i noen år vært hull i gjerdet mellom oss og naboen i Collets gate. Naboen ønsket å reparere og vi spleiset på dette. Reparasjon ble utført i mai.

Avfallshåndtering. Det hender av og til at søppelrommene tilgrises av poser med fuktig innhold som sprekker når de kastes ned i søppelsjaktene. I slutten av juni 2021 hadde vi imidlertid et ekstraordinært tilfelle med alvorlig tilgrising av kjellerkorridor (sykkelkjeller) og B-oppgangen helt ut på gaten. Noen hadde kastet en flaske tran i søppelet og uheldet ble forverret ved at sekken revnet da renovasjonspersonellet dro den etter seg ut av bygningen! Det var en ny, men mindre alvorlig episode i slutten av august. Kraftige påminnelser om riktig håndtering av avfall ble sendt til eiere og beboere, og det ble holdt befaring med Renovasjonsetaten. Gulvet i kjellerkorridoren ble oljet for å lette renholdet. Styret har flere ganger de siste årene diskutert om vi skal stenge

søppelsjaktene, men har valgt å avvente for å se om forholdene bedrer seg. Det har den siste tiden kun vært mindre episoder som vaktmester har kunnet ordne opp med.

Styret skrev høsten 2021 til både Bymiljøetaten og Renovasjonsetaten med tanke på muligheten for å plassere nedgravde søppelkontainere på gateplan. Etatene kom ikke med noen forslag, men «spilte ballen tilbake» til oss om å finne plassering for en slik løsning! Styret kan imidlertid ikke se at det finnes brukbare arealer på vår egen eiendom og lar derfor saken ligge. Vi satser på gjentatt informasjon til beboerne om riktig avfallssortering og -håndtering. Vi får håpe at kommunen i fremtiden kommer med mer tidsmessige løsninger for boliger med våre utfordringer som det sikkert finnes flere av her i strøket.

Energiomkostninger, økonomi og økning i fellesutgiftene. Sameiets største energiutgift er fjernvarme. Prisen på fjernvarme følger strømprisen, men ligger litt under. I 2020 var både prisen og forbruket relativt lave. I 2021 var forbruket en del høyere, nær gjennomsnittet for de siste 6-7 årene (215.000 kWt pr. år). Prisene var mye høyere enn i 2020, og spesielt i 2. halvår. Rundt årsskiftet 2021-22 bli prisene så høye at regjeringen gikk inn med kompensasjon til både strøm- og fjernvarmekunder. Resultatet er at utgiftene til fjernvarme økte med ca. 130 % fra 2020 til 2021! Til tross for betydelige innsparinger både til vaktmester og bygningsforsikring var vi etter årsskiftet i en situasjon der vi innen kort tid ville mangle tilstrekkelig driftsmidler. Styret besluttet derfor den 10.1.2022 å øke det samlede beløpet for fellesutgifter med 20 prosent fra 1. mars 2022. Det ble redegjort for dette i eget brev til alle seksjonseierne.

Det er stor usikkerhet om energiprisene framover, nå også på grunn av krigen mellom Russland og Ukraina. Det kan derfor ikke utelukkes at fellesutgiftene på nytt må justeres i løpet av neste styreperiode. Styret må til enhver tid vurdere økonomien i sameiet og sørge for at utgiftene og inntektene står i forhold til hverandre.

Oppfølging av systematisk drifts- og HMS-arbeid.

Drifts- og HMS-runde ble gjennomført 29.9.21 av hele styret. Vi brukte en egen sjekklister.

Blikkenslager inspiserte taket i november 2021.

20 avvik/hendelser ble registrert i løpet av 2020. 18 av disse innebar liten/ingen eller mindre alvorlig risiko. 2 avvik var mer alvorlige: lekkasje fra balkongsluk og massiv tilgrising av søppel/olje fra avfall (se egne punkter ovenfor.)

Sjekklister for egenkontroll av sikkerhet i leilighetene ble sendt ut 24.11.2021.

Alle 28 husstander meldt innen årsskiftet tilbake at de hadde mottatt sjekklister.

Styret oppsummerte drift- og hms-arbeidet i januar 2022, avsluttet handlingsplanen for 2021 og lagde ny for 2022.

Oslo, 29. mars 2022

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mezzetti
Styreleder

Finn Jensen
Styremedlem

Anne Britt Iversen
Styremedlem



**BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	911 304	898 104	0	0
Andre inntekter	3	31 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		942 304	898 104	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 469	-7 251	0	0
Regnskapsførerhonorar		-45 571	-44 374	0	0
Drift og vedlikehold	5	-261 969	-137 878	0	0
Forsikringer		-88 145	-123 265	0	0
Kommunale avgifter	6	-178 272	-176 076	0	0
Energi/fyring	7	-306 211	-132 418	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-132 136	-120 398	0	0
Andre driftskostnader	8	-109 603	-134 035	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 130 376	-875 696	0	0
DRIFTSRESULTAT		-188 072	22 408	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	405	935	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		405	935	0	0
ÅRSRESULTAT		-187 667	23 343	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	23 343		
Fra opptjent egenkapital		-187 667	0		

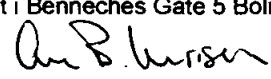


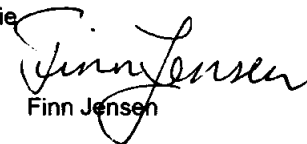
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		83	0
Forskuddsbetalte kostnader		138 795	122 498
Driftskonto OBOS-banken		101 575	230 487
Sparekonto OBOS-banken		113 436	215 114
SUM OMLØPSMIDLER		353 889	568 099
SUM EIENDELER		353 889	568 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		227 845	415 512
SUM EGENKAPITAL		227 845	415 512
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 098	14 575
Leverandørgjeld		124 946	115 121
Annen kortsiktig gjeld		0	22 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 044	152 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 889	568 099
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0


Estere Mezzetti

Oslø, 29.3.2022
Styret i Benneches Gate 5 Boligsameie

Anne Britt Iversen


Finn Jensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	911 304
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	911 304

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	1 000
Salg av toalett til Fagerborg Eiendom as (avtalt arbeid for denne summen)	30 000
SUM ANDRE INNTEKTER	31 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 469.



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-197 407
Drift/vedlikehold VVS	-26 706
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 749
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-31 318
Kostnader dugnader	-789
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-261 969

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-85 723
Renovasjonsavgift	-92 548
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-178 272

NOTE: 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-12 315
Fjernvarme	-293 896
SUM ENERGI / FYRING	-306 211

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 190
Verktøy og redskaper	-3 069
Driftsmateriell	-5 034
Vaktmestertjenester	-55 919
Renhold ved firmaer	-38 735
Kontor- og datarekvisita	-220
Andre kontorkostnader (Office 365)	-819
Porto	-312
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 816
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-109 603

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	322
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	83
SUM FINANSINNTEKTER	405



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Benneches Gate 5 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Benneches Gate 5 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WD8K1-1P83C-WLOIF-Q4MMK-4L8IS-UUTCU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 05:40:42 UTC



Penneo document key: WD8K1-1P83C-WLO1F-Q4MMK-4L8IS-UUTCU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



Benneches gate 5 boligsameie

Registrerings- og fullmakts-blankett for sameiere til ordinært årsmøte 28.4.2022 kl. 18

Skal du gi fullmakt til en annen som møter for deg?

- Da **MÅ** blanketten være datert og undertegnet!
- Ta et bilde av (eller skann) blanketten og send den med e-post til styret@bg5.no
- Du kan også sende blanketten, eller legge den i postkassen, til styremedlem Finn Jensen, Benneches gate 5 C, 0169 Oslo.
- Fullmakten kan også leveres til møteleder før møtet begynner.

Skal du selv delta på møtet?

- Utfylt blankett skal leveres til møteleder før møtet begynner.
- Eller kan sendes til styret@bg5.no

Seksjonseiers navn:	Bruk BLOKKBOKSTAVER!

Hvis to eier en seksjon sammen, føres begge navn opp.

Kryss av for ett av følgende alternativer:

Jeg deltar selv på møtet

Jeg gir fullmakt til: _____ for å delta og stemme for meg.

Dato

Seksjonseiers signatur

Seksjonseiers signatur