



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 254 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	0
Sum inntekter		70 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 756	0
Annen driftskostnad		22 925	0
Sum kostnader		49 681	0
Driftsresultat		20 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		20 819	0
Skattekostnad		4 580	0
Årsresultat		16 239	0
Annen egenkapital		16 239	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 423	0
Sum varige driftsmidler		2 004 423	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	210 866	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 866	0
Sum anleggsmidler		2 215 289	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 460	0
Sum fordringer		15 460	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725	0
Sum omløpsmidler		186 185	0
SUM EIENDELER		2 401 474	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 239	0
Sum opptjent egenkapital		16 239	0
Sum egenkapital		46 239	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 051	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 051	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	0
Betalbar skatt		1 529	0
Sum kortsiktig gjeld		2 185	0
Sum gjeld		2 355 236	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373672

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 254 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 254 667
G.T.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	0
Sum inntekter		70 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 756	0
Annen driftskostnad		22 925	0
Sum kostnader		49 681	0
Driftsresultat		20 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		20 819	0
Skattekostnad		4 580	0
Årsresultat		16 239	0
Annen egenkapital		16 239	0



Organisasjonsnr: 936 254 667
G.T.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 423	0
Sum varige driftsmidler		2 004 423	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	210 866	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 866	0
Sum anleggsmidler		2 215 289	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 460	0
Sum fordringer		15 460	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725	0
Sum omløpsmidler		186 185	0
SUM EIENDELER		2 401 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 239	0
Sum opptjent egenkapital	16 239	0
Sum egenkapital	46 239	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 051	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 051	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4	2 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 350 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	656	0
Betalbar skatt	1 529	0
Sum kortsiktig gjeld	2 185	0
Sum gjeld	2 355 236	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 401 474	0



Organisasjonsnr: 936 254 667
G.T.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2031179.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2031179.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26756.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2004423.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26756.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150000.00	0.00



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

200.000,- av gjelden er til morselskapet - G.T.H Anlegg AS.

750.000,- av

gjelden er til tilknyttet selskap gjennom eier til mor - G.T Holding

AS.

1.400.000,- av gjelden er til tilknyttet selskap - G.T.G Tomteutvikling

AS.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

210866.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
G.T.H EIENDOM AS
936254667
Regnskapsår
03.09.2025 - 31.12.2025



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Resultatregnskap

	Note	03.09 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		70 500
Sum driftsinntekter		70 500
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 756
Annen driftskostnad		-22 925
Sum driftskostnader		-49 681
Driftsresultat		20 819
Resultat før skattekostnad		20 819
Skattekostnad		-4 580
Årsresultat		16 239
Overføringer		
Annen egenkapital		16 239
Sum overføringer		16 239



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 423
Sum varige driftsmidler		2 004 423
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	210 866
Sum finansielle anleggsmidler		210 866
Sum anleggsmidler		2 215 289
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		15 460
Sum fordringer		15 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725
Sum omløpsmidler		186 185
SUM EIENDELER		2 401 474



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		16 239
Sum opptjent egenkapital		16 239
Sum egenkapital		46 239
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		3 051
Sum avsetning for forpliktelser		3 051
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		656
Betalbar skatt		1 529
Sum kortsiktig gjeld		2 185
Sum gjeld		2 355 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 474

GRIMSTAD, 30.03.2026

Geir Mykland
styrets leder



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier et lagerbygg som leies ut, bygget er i Froland, kontoret til virksomheten er i Grimstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.09.	0
Tilgang i året	2 031 179
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 031 179
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 756
Balanseført verdi per 31.12.	2 004 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 756

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 866
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	03.09 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 150 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

200.000,- av gjelden er til morselskapet - G.T.H Anlegg AS.

750.000,- av gjelden er til tilknyttet selskap gjennom eier til mor - G.T Holding AS.

1.400.000,- av gjelden er til tilknyttet selskap - G.T.G Tomteutvikling AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

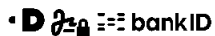
Signert av

Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 07.04.2026 12:20

IP: 81.231.171.273



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
G.T.H EIENDOM AS
936254667
Regnskapsår
03.09.2025 - 31.12.2025



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Resultatregnskap

	Note	03.09 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		70 500
Sum driftsinntekter		70 500
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 756
Annen driftskostnad		-22 925
Sum driftskostnader		-49 681
Driftsresultat		20 819
Resultat før skattekostnad		20 819
Skattekostnad		-4 580
Årsresultat		16 239
Overføringer		
Annen egenkapital		16 239
Sum overføringer		16 239



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 423
Sum varige driftsmidler		2 004 423
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	210 866
Sum finansielle anleggsmidler		210 866
Sum anleggsmidler		2 215 289
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		15 460
Sum fordringer		15 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 725
Sum omløpsmidler		186 185
SUM EIENDELER		2 401 474



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		16 239
Sum opptjent egenkapital		16 239
Sum egenkapital		46 239
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		3 051
Sum avsetning for forpliktelser		3 051
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		656
Betalbar skatt		1 529
Sum kortsiktig gjeld		2 185
Sum gjeld		2 355 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 474

GRIMSTAD, 30.03.2026

Geir Mykland
styrets leder



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier et lagerbygg som leies ut, bygget er i Froland, kontoret til virksomheten er i Grimstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



G.T.H EIENDOM AS
936 254 667

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.09.	0
Tilgang i året	2 031 179
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 031 179
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 756
Balanseført verdi per 31.12.	2 004 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 756

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 866
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	03.09 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 150 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

200.000,- av gjelden er til morselskapet - G.T.H Anlegg AS.

750.000,- av gjelden er til tilknyttet selskap gjennom eier til mor - G.T Holding AS.

1.400.000,- av gjelden er til tilknyttet selskap - G.T.G Tomteutvikling AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.