



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 1
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 981651383

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	926 049	849 992
Annen driftsinntekt	4	13 005	22 292
Sum inntekter		939 054	872 284
Kostnader			
Lønnskostnad			14 313
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	910 611	748 494
Sum kostnader		910 611	762 807
Driftsresultat		28 443	109 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 098	13 403
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 098	13 403
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 541	122 880
Totalresultat		41 541	122 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 541	122 880
Sum overføringer og disponeringer		41 541	122 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	217 856	164 511
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	521 670	516 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 670	516 290
Sum omløpsmidler		739 526	680 801
SUM EIENDELER		739 526	680 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		460 000	460 000
Sum opptjent egenkapital		460 000	460 000
Sum egenkapital	14	583 337	541 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 440	135 196
Annen kortsiktig gjeld	15	11 612	3 809
Sum kortsiktig gjeld		156 189	139 005
Sum gjeld		156 189	139 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 526	680 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404033

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 1
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 981 651 383
SAMEIET ERTELØKKA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	926 049	849 992
Annen driftsinntekt	4	13 005	22 292
Sum inntekter		939 054	872 284
Kostnader			
Lønnskostnad			14 313
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	910 611	748 494
Sum kostnader		910 611	762 807
Driftsresultat		28 443	109 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 098	13 403
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 098	13 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		41 541	122 880
Totalresultat		41 541	122 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 541	122 880
Sum overføringer og disponeringer		41 541	122 880



Organisasjonsnr: 981 651 383
SAMEIET ERTELØKKA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	217 856	164 511
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	521 670	516 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 670	516 290
Sum omløpsmidler		739 526	680 801
SUM EIENDELER		739 526	680 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		460 000	460 000
Sum opptjent egenkapital		460 000	460 000



Sum egenkapital	14	583 337	541 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 440	135 196
Annen kortsiktig gjeld	15	11 612	3 809
Sum kortsiktig gjeld		156 189	139 005
Sum gjeld		156 189	139 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 526	680 801



Organisasjonsnr: 981 651 383
SAMEIET ERTELØKKA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Sameiet er ikke revisjonspliktig. Lønnskostnader Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1313.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14313.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameie Erteløkka 1, Asker

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 15.04.2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Øyvind Ølstad	styreleder	- til 2022
Wenche Brenne Rønning	styremedlem	- til 2023
Inger Thorkildsen	styremedlem	- til 2023

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson i 2021 var Kim Martinsen. Fra 1.1.2022 er det Karen Mellbye. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er Elin Ranneberg-Nilsen

- Entura AS leverer vaktmestertjenester.
- Bestrenhold AS leverer renholdstjenester
- Entura AS leverer brøyting/strøing
- Kone AS leverer service heis

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Erteløkka 1 i Asker kommune med gnr. 50, bnr. 415. Gården er fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring ASA

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Styret har gjennomført 10 styremøter i løpet av perioden.
- Styret har fortsatt med desinfisering for Covid-19 av berøringspunkter i heisen og håndløpere i trappeoppgangen i perioder med høyt smittetrykk i Asker.
- Batterier på brannalarmer leiligheter er byttet
- Styret har gjennomført installasjon av nytt portnertelefon anlegg fra «Phono».
- Styret har gjennomført bygningsmessige reparasjoner på
 - en gass-pipe hatt til seksjon 201
 - samt skiftet et overvann overløp til seksjon 302.
- Styret bestilte omlegging av heisealarm fra fasttelefon linje, til GSM forbindelse. Ble gjennomført i løpet av høsten.
- Styret har vedtatt å beholde nøklene som adkomstkontroll til Erteløkka 1. Nøkkelvender som åpner inngangsdør og dør inn fra garasjen vil bli installert.
- Styret inviterte til et sommermøte for alle beboere på terrassen til Astrid og Øyvind med servering av kaker og kaffe den 9.juli. Strålende sommervær.
- Styret ble klar over at det var foretatt en Internkontroll av elektrisk installasjon, bestilt av Erteløkka Velforening 17.mai 2021? Ingen informasjon eller aksjon ble fortatt. Ved en tilfældighet ble vi klar over situasjonen, og listen som var gjort var en sammenblanding av alle



- 4 boligblokkene. Etter at vi kontaktet Erteløkka Velforening og Entura, fikk vi en liste over de feil og mangler som gjelder Erteløkka 1. Det blir bestilt fagfolk for å rette opp i feilene.
- Styret foretok en befaring av installasjoner i bygget fra -2U til 4.etg for å se på den foretatte Internkontrollen av elanlegget samt andre installasjoner så som vanninntaket til bygget.
 - Erteløkka Velforening har endret ledelsen av foreningen. Det er blitt vedtatt et styre bestående av 3 representanter fra Boligblokkene og Næring.

Styret består av:

- ✓ Morten Bjerke, Erteløkka 15/17, Styreleder
- ✓ Geirr Vannebo, AVA
- ✓ Åge Olsen, Asker Kommune

Disse skal nå sammen med forretningsfører Knut A. Ramstad fra Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS forvalte vellets oppgaver.

Det har vært 2 overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Asker kommune.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det foreligger ikke vesentlige endringer i forhold til foregående regnskapsår.

Resultatregnskapet viser et overskudd/underskudd på kr. 41.541-. For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 25/03-2022


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



Resultatregnskap 2021

Sameiet Erteløkka 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	796 920	849 992	833 000	833 000
Andre leieinntekter	3	129 129	0	80 200	80 200
Andre inntekter	4	13 005	22 292	52 109	52 109
Sum driftsinntekter		939 054	872 284	965 309	965 309
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	14 313	28 500	28 500
Forretningsførerhonorar		51 210	46 812	50 000	50 000
Forsikringspremier		89 675	90 841	97 000	95 000
Energikostnader	5	68 680	32 957	57 000	57 000
Kommunale avgifter	6	126 051	109 644	149 109	149 109
Festeavgift/andre leiekostnader		276 048	265 619	270 000	270 000
Andre driftskostn. eiendom	7	127 139	116 063	130 000	130 000
Driftskostnader administrasjon	8	11 134	6 930	14 500	14 500
Reparasjoner og vedlikehold	9	144 998	78 930	158 000	158 000
Andre kostnader	10	15 677	700	12 000	12 000
Sum driftskostnader		910 611	762 807	966 109	964 109
Driftsresultat		28 443	109 477	-800	1 200
Finansinntekter	11	13 098	13 403	9 000	9 000
Resultat av finansposter		13 098	13 403	9 000	9 000
Årsresultat		41 541	122 880	8 200	10 200




Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Erteløkka 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	217 856	164 511
Bankinnskudd og kontanter	13	521 670	516 290
Sum omløpsmidler		739 526	680 801
Sum eiendeler		739 526	680 801
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		541 796	541 796
Årets resultat		41 541	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		583 337	541 796
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		21 137	0
Leverandørgjeld		123 440	135 196
Annen kortsiktig gjeld	15	11 612	3 809
Sum kortsiktig gjeld		156 189	139 005
Sum gjeld		156 189	139 005
Sum egenkapital og gjeld		739 526	680 801

OSLO,
Styret for Sameiet Erteløkka 1
25/3-2022


Øyvind Ølstad
Styrets leder


Wenche Brenne Rønning
Styremedlem


Inger Thorkildsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	692 996	0
Fellesutgifter fakturert	0	849 992
Garasjeleie- og parkering	103 924	0
Sum fellesutgifter	796 920	849 992

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	111 124	0
Leietillegg strøm	18 005	0
Sum andre leieinntekter	129 129	0



Note 4 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	12 996	0
Diverse inntekter	9	22 292
Sum andre inntekter	13 005	22 292

Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Strøm el-billading, måler 521669	14 991	3 752
Strøm måler 985526	53 690	29 205
Sum energikostnader	68 680	32 957

Note 6 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	46 976	72 515
Renovasjonsavgift	42 250	37 129
Vannavgift	36 824	0
Sum kommunal avgifter	126 051	109 644

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriell	3 831	2 933
Heis alarm	4 977	0
Kabel-tv/internett	64 072	63 000
Matteleie	11 437	11 187
Møbler og utstyr til fellesrom	3 486	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	711	0
Renholdsmidler	119	0
Trappevask/renhold	38 505	38 943
Sum andre driftskostnader eiendom	127 139	116 063

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 219	1 991
Ikke fradragsberettigede gaver	1 808	1 553
IT kostnader	5 924	0
Kontingent HL	1 490	1 490
Kontorrekvisita	415	0
Møtekostnader	0	1 440
Porto	278	0
Reisekostnad tog/buss/båt/taxi	0	456
Sum driftskostnader administrasjon	11 134	6 930

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Gartnerarbeid - grøntanlegg	398	1 533
Heiser	23 656	34 987
Malerarbeid	21 823	0
Porttelefon	58 281	0
Vedlikehold og rep. bygning	38 133	39 832
Ventilasjonsanlegg	2 708	2 578
Sum reparasjoner og vedlikehold	144 998	78 930

**Note 10 Andre kostnader**

	2021	2020
Andre kostnader	1 725	700
Bank og kortgebyr	10 800	0
Kostnader fellesarrangementer	3 152	0
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	15 677	700

Note 11 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 721	11 070
Renteinntekter av bankinnskudd	1 377	2 333
Sum finansinntekter	13 098	13 403

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	7 511	4 240
Kunderestanse	21 137	0
Kundefordringer	28 649	4 240
Andre periodiseringer	3 209	0
Periodisering forsikring	96 594	96 199
Periodisering heiskostnader	23 070	0
Periodisering kabel TV	66 335	64 072
Andre kortsiktige fordringer	189 208	160 271
Sum kortsiktige fordringer	217 856	164 511

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd	521 670	0
Bankinnskudd	0	516 290
Sum kontanter og bankinnskudd	521 670	516 290

Note 14 Egenkapital

	2021	2020
Vedlikeholdsfond	460 000	460 000
Annen egenkapital	81 796	81 796
Sum egenkapital 01.01	541 796	541 796
Årets resultat	41 541	0
Sum egenkapital 31.12	583 337	541 796

Note 15 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	11 612	3 809
Sum annen kortsiktig gjeld	11 612	3 809



Elin Ranneberg-Nilsen
Erteløkka 1
1384 Asker

Asker, 23 mars 2022

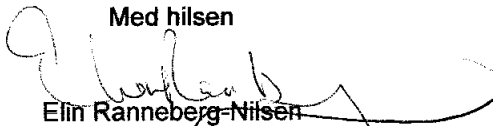
Til Årsmøtet i Sameiet Erteløkka 1

REVISOR-RAPPORT FOR 2021

Så langt jeg har kunnet vurdere er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter. Det gir uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr. 31. desember 2021, og for resultatet i regnskapsåret.

Styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger, i samsvar med lov og god forretningskikk.

Med hilsen



Elin Ranneberg-Nilsen

Årsmøtevalgt revisor