



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 384 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvarberg Advokatfirma AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		124 560
Annen driftskostnad	1	82 633	509 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 633</b>	<b>633 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 633</b>	<b>-633 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			814
Annen finansinntekt		415	832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1 646</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 664 250
Annen rentekostnad			521
Annen finanskostnad		3 531 961	-90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 531 961</b>	<b>4 664 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 531 546</b>	<b>-4 663 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 614 179</b>	<b>-5 296 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 043	-139 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 597 136	-5 157 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 877 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 877 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 877 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 223	50 000
Konsernfordringer			1 296 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 223</b>	<b>1 346 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 643	25 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 643</b>	<b>25 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 866</b>	<b>1 371 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	755 260	755 260
Beholdning av egne aksjer	4	-29 440	-29 440
Overkurs	4	3 769 157	3 769 157
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 494 977</b>	<b>4 494 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	9 128 189	5 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 128 189</b>	<b>-5 531 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 633 212</b>	<b>-1 036 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 459 806	3 118 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 459 806</b>	<b>3 118 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 806</b>	<b>3 118 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 506	47 475
Betalbar skatt	2	641 665	
Kortsiktig konserngjeld			3 121 825
Annen kortsiktig gjeld		1 728 100	-2 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 272</b>	<b>3 166 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 078</b>	<b>6 285 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 384 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvarberg Advokatfirma AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 384 735  
EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		124 560
Annen driftskostnad	1	82 633	509 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 633</b>	<b>633 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 633</b>	<b>-633 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			814
Annen finansinntekt		415	832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1 646</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 664 250
Annen rentekostnad			521
Annen finanskostnad		3 531 961	-90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 531 961</b>	<b>4 664 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 531 546</b>	<b>-4 663 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 614 179</b>	<b>-5 296 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 043	-139 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 597 136	-5 157 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>



Organisasjonsnr: 992 384 735  
EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 877 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 877 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 877 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 223	50 000
Konsernfordringer			1 296 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 223</b>	<b>1 346 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 643	25 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 643</b>	<b>25 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 866</b>	<b>1 371 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	755 260	755 260
Beholdning av egne aksjer	4	-29 440	-29 440
Overkurs	4	3 769 157	3 769 157
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 494 977</b>	<b>4 494 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	9 128 189	5 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 128 189</b>	<b>-5 531 052</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 633 212</b>	<b>-1 036 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	2	2 459 806	3 118 514
Annen langsiktig gjeld		2 459 806	3 118 514
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 806</b>	<b>3 118 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 506	47 475
Betalbar skatt	2	641 665	
Kortsiktig konserngjeld			3 121 825
Annen kortsiktig gjeld		1 728 100	-2 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 272</b>	<b>3 166 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 078</b>	<b>6 285 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>



Organisasjonsnr: 992 384 735  
EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsinvesteringer & Sånt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 597 136 i regnskapsåret 2021 og har en negativ egenkapital på 4 633 212. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Styret og ledelsen har opplyst revisor om at selskapet vil vurdere skifteretten kommende år. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYDHT-J4NJE-B2V4H-KTVXU-DTYYL-YIK40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYDHT-J4NJE-B2V4H-KTVXU-DTYYL-YIK40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Penneo Dokumentnøkkel: BZPNX-XGDGM-3ABAE-4KGEX-D132L-4QD6G



## Resultatregnskap

### Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	124 560
Annen driftskostnad	1	82 633	509 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 633</b>	<b>633 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 633</b>	<b>-633 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	814
Annen finansinntekt		415	832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 664 250
Annen rentekostnad		0	521
Annen finanskostnad		3 531 961	-90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 531 546</b>	<b>-4 663 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 614 179</b>	<b>-5 296 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 043	-139 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-3 597 136	-5 157 601
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-3 597 136</b>	<b>-5 157 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZPNX-XGDGM-3ABAE-4KGEX-D132L-4QD6G



### Balanse

#### Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	3 877 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 877 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 877 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		252 223	50 000
Konsernfordringer		0	1 296 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 223</b>	<b>1 346 927</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 643	25 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 643</b>	<b>25 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 866</b>	<b>1 371 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZPNX-XGDGM-3ABAE-ÅKGEX-D132L-4QD6G

**Balanse****Eiendomsinvesteringer & Sânt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	755 260	755 260
Egne aksjer	4	-29 440	-29 440
Overkurs	4	3 769 157	3 769 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 494 977</b>	<b>4 494 977</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-9 128 189	-5 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 128 189</b>	<b>-5 531 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 633 212</b>	<b>-1 036 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 459 806	3 118 514
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 459 806</b>	<b>3 118 514</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 506	47 475
Betalbar skatt	2	641 665	0
Kortsiktig konserngjeld		0	3 121 825
Annen kortsiktig gjeld		1 728 100	-2 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 272</b>	<b>3 166 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 078</b>	<b>6 285 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>272 866</b>	<b>5 249 189</b>

Oslo,  
Styret i Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Anders Kvarberg  
styreleder

Geir Thomassen  
styremedlem

Nanna Gjerde  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BZPNX-XGDGM-3ABAE-AGEX-D132L-4QD6G



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	110 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 110
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	3 450
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>124 560</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 375
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 375</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 665	0
Endring i utsatt skatt	-658 708	-139 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 043</b>	<b>-139 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 614 179	-5 296 751
Permanente forskjeller	3 536 707	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 994 130	3 754 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 916 658</b>	<b>-1 542 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>641 665</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 351 477	-1 490 451	-138 973
Gevinst – og tapskonto	12 532 412	15 665 515	3 133 103
<b>Sum</b>	<b>11 180 935</b>	<b>14 175 064</b>	<b>2 994 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 180 935</b>	<b>14 175 064</b>	<b>2 994 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 459 806</b>	<b>3 118 514</b>	<b>658 709</b>



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75 526	10	755 260

Etter kapitalutvidelsen i 2018 som ble registrert i september 2018 har selskapet 75 526 aksjer á kr 10.

Følgende aksjonærer har eierandel over 5 %

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ovrum Holding AS	14 582	19,31 %
OK Hage AS	9 324	12,35 %

Følgende aksjer eies av selskapet:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsinvesteringer & Sânt AS	1 723	2,28 %

Følgende aksjer kontrolleres av styret:

Aksjonær	Rolle	Antall aksjer
Blakshaugen Eiendom AS v/ Anders Kvarberg	Styrets leder	6 000
G-Tec AS v/ Geir Thomassen	Styremedlem	6 500
Gjerde Nanna	Styremedlem og daglig leder	6 300

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	755 260	-29 440	3 769 157	0	-5 531 052	-1 036 075
Årets resultat					-3 597 136	-3 597 136
<b>Pr 31.12</b>	<b>755 260</b>	<b>-29 440</b>	<b>3 769 157</b>	<b>0</b>	<b>-9 128 188</b>	<b>-4 633 211</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet i 2022. Selskapet har solgt seg ut av datterselskapet Clear Sky Holding AS etter store behov for ytterligere investeringer som selskapet ikke hadde mulighet til å infri. Utover investeringene i det tidligere datterselskapet er det kun små fordringer og bankinnskudd igjen av eiendeler, disse er ikke i nærheten av å dekke den negative egenkapitalen på over 4,6 MNOK. Styret vil vurdere skifterett i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Kvarberg

Styreleder

På vegne av: Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Serienummer: 9578-5999-4-2883288

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-06-27 10:28:29 UTC



### Geir Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Serienummer: 9578-5993-4-2868363

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-27 10:30:36 UTC



### Nanna Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsinvesteringer & Sânt AS

Serienummer: 9578-5999-4-2153173

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-06-28 16:08:01 UTC



Penneo Dokumentnr: BZPNX-XGDGM-3ABAE-ARKEX-D132L-4QD6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>