



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 987 347 457 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SENTRUM PARK VEST |
| Forretningsadresse: | Bolignummer H0301 Lundgaardvegen 21 2408 ELVERUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vegard Strand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.02.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt fra eierne | | 1 607 695 | 1 629 673 |
| Sum inntekter | | 1 607 695 | 1 629 673 |
| Kostnader | | | |
| Fjernvarme | | 618 799 | 532 334 |
| Strøm | | 90 667 | 97 129 |
| Forsikring | | 97 338 | 75 160 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 693 095 | 248 561 |
| Vaktmester, snørydding, beplantning, mm | | 212 623 | 177 357 |
| Sum kostnader | 2 | 2 182 394 | 1 531 354 |
| Driftsresultat | | -574 699 | 98 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | 1 257 |
| Sum finansinntekter | | 2 100 | 1 257 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 550 | 434 |
| Netto finans | | 1 550 | 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -573 149 | 99 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -573 149 | 99 142 |
| Årsresultat | | -573 149 | 99 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -573 149 | 99 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -573 149 | 99 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andeler Elverum Servicesentral BA | | 14 000 | 14 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 000 | 14 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 41 382 | 11 971 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 77 602 | 72 033 |
| Sum fordringer | | 118 984 | 84 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 819 893 | 1 150 992 |
| Sum omløpsmidler | | 938 877 | 1 234 996 |
| SUM EIENDELER | | 952 877 | 1 248 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 657 611 | 1 230 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 657 611 | 1 230 760 |
| Sum egenkapital | | 657 611 | 1 230 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 800 | 2 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 466 | 15 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 266 | 18 236 |
| Sum gjeld | | 295 266 | 18 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 952 877 | 1 248 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt fra eierne | | 1 607 695 | 1 629 673 |
| Sum inntekter | | 1 607 695 | 1 629 673 |
| Kostnader | | | |
| Fjernvarme | | 618 799 | 532 334 |
| Strøm | | 90 667 | 97 129 |
| Forsikring | | 97 338 | 75 160 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 693 095 | 248 561 |
| Vaktmester, snørydding, beplantning, mm | | 212 623 | 177 357 |
| Sum kostnader | 2 | 2 182 394 | 1 531 354 |
| Driftsresultat | | -574 699 | 98 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | 1 257 |
| Sum finansinntekter | | 2 100 | 1 257 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 550 | 434 |
| Netto finans | | 1 550 | 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -573 149 | 99 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -573 149 | 99 142 |
| Årsresultat | | -573 149 | 99 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -573 149 | 99 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -573 149 | 99 142 |



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andeler Elverum | | | |
| Servicesentral BA | | 14 000 | 14 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 000 | 14 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 41 382 | 11 971 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 77 602 | 72 033 |
| Sum fordringer | | 118 984 | 84 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 819 893 | 1 150 992 |
| Sum omløpsmidler | | 938 877 | 1 234 996 |
| SUM EIENDELER | | 952 877 | 1 248 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 657 611 | 1 230 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 657 611 | 1 230 760 |
| Sum egenkapital | | 657 611 | 1 230 760 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 800 | 2 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 466 | 15 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 266 | 18 236 |



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld | 295 266 | 18 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 952 877 | 1 248 996 |



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Sentrum Park Vest

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

| STYRET | | VALGT FOR: |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| Styreleder (valgt for 1 år) | Kjell Magnar Kynsveen | 2022 - 2023 |
| Styremedlem | Kay Bagås | 2022 - 2023 |
| Styremedlem | Viggo Løvaas | 2021 - 2022 |
| Styremedlem | Anne Mone Spangen | 2021 - 2022 |

VALGKOMITE

Arne Knutsen og Trude Grønvold 2022 - 2023

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

FORETAKSREGISTRERING

Sentrum Park Vest er et boligsameie lokalisert i Elverum. Sameiet er registrert som eget foretak i Brønnøysundregistrene. Organisasjonsnr: 987 347 457.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 28 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 28 bruksnr. 1078 i Elverum kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets regnskapsfører for regnskapsåret 2022 har vært autorisert regnskapsfører Vegar Strand. Sameiets revisor er Ernst & Young.

FORSIKRING

Forsikringen for eiendommen ble konkurranseutsatt i 2014. Resultatet ble at forsikringsavtale med If (polise nr. 1720443) pr. 30.04.2009 er videreført. Årspremien er kr. 85.386,- og med uendret egenandel på kr. 15.000,-/skadetilfelle.

Sameiets egenandel pr. skadetilfelle dekkes enten av sameiet eller seksjonseier, avhengig av skadens årsak.



Sameiet Sentrum Park Vest

EIERFORHOLD, OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdi av hver seksjon er fastsatt gjennom skatteetatens arealbaserte system for formuesverdisetting av bolig, som tar sikte på å fastsette ligningsverdi av egen bolig til maksimalt 25 prosent av omsetningsverdi.

Eventuell verdistigning pga. påkostninger er den enkelte seksjonseiers ansvar i forhold til ligningsmyndighetene.

Det er fri prisfastsettelse for omsetning av seksjoner.

Endringer i eierforhold og leieforhold skal meldes til styret. Beboers navn skal alltid være kjent for styret, bl.a. av hensyn til rapportering til ligningsmyndigheter m.v.

DIVERSE AVTALER

HEISER

Serviceavtale er ikke konkurranseutsatt siden 2007. Ny avtale ble inngått med KONE for 1 år fra 01.01.2008. Avtalen er ikke oppsagt og en ny kontraktperiode på min. 1 kalenderår påløper.

KABEL-TV

5-årig abonnementsavtale med Telenor (Canal Digital). Utløper mars 2023.

Telenor eier det utstyr (dekodere, modem, hjemmesentral mv) som benyttes for de tilknyttede husstanders tilgang til tjenestene nevnt ovenfor. Den enkelte husstand plikter å varsle om flytting og plikter å sette lånt utstyr igjen i boenheten eller overlevere dette til Telenor ved oppsigelse eller annet opphør av den individuelle avtalen, herunder som følge av flytting.

RENGJØRING

Trappevask ble konkurranseutsatt i 2022. Fortsatt avtale med Heidis Hushjelp og Rengjøringsbyrå:

Vask av 3 trappehus redusert fra kr. 1.900/uke til kr. 1.650/uke eks. mva.

Heidis Hushjelp og Rengjøringsbyrå har ikke mulighet til å foreta innvendig vindusvask i trappehus lenger. Må finne ny løsning i 2023.

Utvendig vindusvask trappehus + vindus/persiennevask gavlvinduer utført av IonicNor (i praksis samme person som tidligere):

Vindusvask ute på 3 fasader inngang, inkl. leie av lift kr. 13.500 eks. mva.

Inkludert:

Avtalen er terminert etter høstens vask. Må finne ny løsning i 2023.

SNØRYDDING, STRØING

Styret har sluttet seg til Restvold sin avtale med Auden Senderud AS. Fordeling av kostnader i forhold til arealbruk.

VAKTMESTERTJENESTER

Avtale med Vaktmesterservice Innlandet SA. Prisen har i 2021 vært kr. 545/time eks. mva.



Sameiet Sentrum Park Vest

GRØNTAREAL/BEPLANTNING

Avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/beplantning med Hageland Elverum, kr. 65.000 inkl. mva pr. år.

TAKTEKKING

Avtale om tilsyn og vedlikeholdskontroll av taktekkning med Icopal, kr. 8.231 eks. mva pr. år.

GARASJEPORTER

Serviceavtale inngått med Hörmann 18.11.2011. Ett årlig besøk inkl. service, kjøre- og reiseutgifter koster kr. 2.898 inkl. mva.

ELEKTRISKE ANLEGG

Det er inngått avtale med Minel Elmontasje Elverum AS om ettersyn av el-anlegg.

FJERNVARME og RØRLEGGERTJENESTER

Det er inngått avtale med YC-rør om ettersyn av fyrrom/fjernvarmesentral og rørleggertjenester med rabattavtale for sameiet og sameiere.

3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2022 hatt 5 styremøter og behandlet 28 formelle styresaker (12 saker i 2021).

Av viktige saker kan nevnes:

- Etablering av nytt teknisk rom for fjernvarme.
- Ny heisalarm på plass.
- Det er igangsatt arbeid med formål å dele opp felles brannvarslingsanlegg for SPV og tidligere Elkjøp, slik at dette blir to separate anlegg.
- Inngått avtale vedr. snørydding/strøing/feiing foran inngangspartiene med Auden Senderud Gravemaskindrift AS.
- Fibermatteabonnement ved dører fra parkeringskjeller.
- Vårrengjøring i parkeringskjeller.
- Utskifting av gammel lysarmatur til LED-armaturer i parkeringskjeller.
- Inngått ny rammeavtale for rørleggertjenester med YC-Rør AS.
- Inngått ny avtale for trappevask med HHR-Heidis Hushjelp og Rengjøringsbyrå.
- Etablering av ekstra kabelbro i parkeringskjeller.

For øvrig vises det til tidligere utsendte referat fra årets styremøter.

Sentrum Park Vest har ingen ansatte. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.



Sameiet Sentrum Park Vest

4. REGNSKAPET FOR 2022

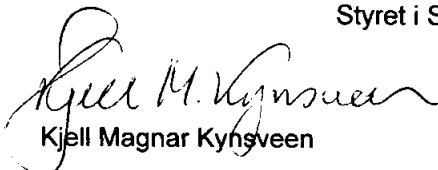
Årets resultat ble kr. – 573.149 og er overført til balansen som annen egenkapital.

Driftsinntektene i 2022 var totalt kr. 1 607 695.

For øvrig vises det til resultatregnskap, balanse og noter i årsregnskapet.
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Elverum, 16.02.2023

Styret i Sameiet Sentrum Park Vest


Kjell Magnar Kynsveen

/s/
Anne Mone Spangen


Viggo Løvaas


Kay Bagås



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Inntekter | | | |
| Innbetalt fra eierne | | 1 607 695 | 1 629 673 |
| Driftskostnader | | | |
| Fjernvarme | | 618 799 | 532 334 |
| Strøm | | 90 667 | 97 129 |
| Forsikring | | 97 338 | 75 160 |
| Rep. og vedlikehold | | 693 095 | 248 561 |
| Vaktmester, snørydding, beplantning, mm | | 212 623 | 177 357 |
| Kabel TV | | 192 399 | 181 438 |
| Renovasjon og renhold | | 220 386 | 180 252 |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 087 | 39 123 |
| Sum driftskostnader | | 2 182 394 | 1 531 354 |
| Driftsresultat | | -574 699 | 98 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | 1 257 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 434 |
| Netto finansposter | | 1 550 | 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -573 149 | 99 142 |
| Årsresultat | | -573 149 | 99 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -573 149 | 99 142 |



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andeler Elverum Servicesentral BA | | 14 000 | 14 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 000</u> | <u>14 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 000</u> | <u>14 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 41 382 | 11 971 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 77 602 | 72 033 |
| Sum fordringer | | <u>118 984</u> | <u>84 004</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | <u>819 893</u> | <u>1 150 992</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>938 877</u> | <u>1 234 996</u> |
| Sum eiendeler | | <u>952 877</u> | <u>1 248 996</u> |



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

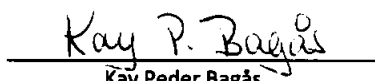
Balanse pr. 31. desember

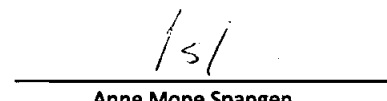
| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>657 611</u> | <u>1 230 760</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>657 611</u> | <u>1 230 760</u> |
| Sum egenkapital | | <u>657 611</u> | <u>1 230 760</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 800 | 2 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>63 466</u> | <u>15 516</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>295 266</u> | <u>18 236</u> |
| Sum gjeld | | <u>295 266</u> | <u>18 236</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>952 877</u> | <u>1 248 996</u> |

16.02.
Elverum, ~~2023~~ 2023


Kjell Magnar Kynsveen
styreleder


Viggo Løvaas
styremedlem


Kay Peder Bagås
styremedlem


Anne Mone Spangen
styremedlem



Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierseksjoner.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Note 1 Fordringer og gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld med forfall lenger enn et år.

Note 2 Lønn og honorarer

Sameiet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer inneværende år.

Note 3 Egenkapital

Sameiet har følgende egenkapital:

| Tekst | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01. | 1 230 760 | 1 230 760 |
| Årets resultat | -573 149 | -573 149 |
| Egenkapital pr 31.12. | 657 611 | 657 611 |

Note 4 Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler.



Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Sameiere, eierbrøker, mv.

Hver eierseksjon gir en stemme på årsmøtet.

Sentrum Park Vest hadde pr 31.12. følgende sameiere:

| Eier 1 | Eier 2 | Verv | Etasje-seksjon | Areal |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Thor Erik Sønsthagen | Randi Sønsthagen | | 0-01 | 118,0 |
| Siv Nordlie | | | 0-02 | 65,6 |
| Kay Peder Bagås | Vigdis Strand | KPB - Styremedlem | 0-03 | 115,0 |
| Erland Svevad | Margit Margrete Svevad | | 0-04 | 110,5 |
| Ingrid Grethe Halbakken | | | 0-05 | 115,0 |
| Anne Mone Spangen | | Styremedlem | 0-06 | 110,5 |
| Kari Halstenshoff | | | 1-07 | 118,6 |
| Marit Grunt Borgen | | | 1-08 | 65,3 |
| Stein Hauge | | | 1-09 | 122,6 |
| Elbjørg Irene Levang | | | 1-10 | 65,3 |
| May-Britt Santiago-Høye | | | 1-11 | 116,5 |
| Astrid Halbakken | | | 1-12 | 116,5 |
| Kari Sofie Weium | | | 1-13 | 65,3 |
| Erik Weium | | | 1-14 | 118,6 |
| Trude Grønvold | | | 2-15 | 118,5 |
| Gerd Rognerud | | | 2-16 | 65,3 |
| Kirsten Bekkevoll | | | 2-17 | 122,6 |
| PEB Holding AS | | | 2-18 | 65,3 |
| Viggo Løvaas | Eivor Løvaas | VL - Styremedlem | 2-19 | 116,5 |
| Pål Flesvig | | | 2-20 | 116,5 |
| Arne Knutsen | | | 2-21 | 65,3 |
| Anne Kathrine Børresen | | | 2-22 | 118,6 |
| Inger Berger Bjørnebye | Ole Jakob Bjørnebye | | 3-23 | 102,8 |
| Anders Wiehe | | | 3-24 | 65,3 |
| Vegar Strand | Unn Frøydis Strand | VS - Forretningsfører | 3-25 | 128,7 |
| Kjell Magnar Kynsveen | Tove Kynsveen | KMK - Styrets leder | 3-26 | 122,8 |
| Inger Mari Røhne | | | 3-27 | 122,8 |
| Arne Knutsen | | | 3-28 | 125,0 |
| Totalt | | | 28 | 2 879,3 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, NO-2317 Hamar
Postboks 130, NO-2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sentrum Park Vest

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 17. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1WW1-13ON1-QDOHG-JBL83-DTCWE-GOTAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-17 22:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1WV1-130V1-QDOHG-JBL83-DTCWE-GOTAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>