



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅKANE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Råkane 37  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sivert Roti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	724 286	827 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 286</b>	<b>827 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 800	56 800
Annen driftskostnad		593 298	595 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 734</b>	<b>659 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 552</b>	<b>168 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 864	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 864</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		46	4 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>4 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 818</b>	<b>-4 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	71 370	163 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 685	416 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 685</b>	<b>416 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 685</b>	<b>416 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 398	44 486
Andre kortsiktige fordringer		2 190	3 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 588</b>	<b>48 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 523	194 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 523</b>	<b>194 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 111</b>	<b>242 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 796</b>	<b>659 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	712 831	641 461



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 831</b>	<b>641 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 831</b>	<b>641 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 965	17 827
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 965</b>	<b>17 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 965</b>	<b>17 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 796</b>	<b>659 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356001

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 771 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅKANE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Råkane 37  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Sivert Roti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 997 771 168  
RÅKANE SAMEIGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	724 286	827 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 286</b>	<b>827 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 800	56 800
Annen driftskostnad		593 298	595 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 734</b>	<b>659 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 552</b>	<b>168 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 864	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 864</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		46	4 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>4 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 818</b>	<b>-4 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	71 370	163 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>



Organisasjonsnr: 997 771 168  
RÅKANE SAMEIGET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

359 685

416 485

**Sum varige driftsmidler**

**359 685**

**416 485**

**Sum anleggsmidler**

**359 685**

**416 485**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

37 398

44 486

Andre kortsiktige  
fordringer

2 190

3 711

**Sum fordringer**

**39 588**

**48 197**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 523

194 606

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**356 523**

**194 606**

**Sum omløpsmidler**

**396 111**

**242 803**

**SUM EIENDELER**

**755 796**

**659 288**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

712 831

641 461

**Sum opptjent egenkapital**

**712 831**

**641 461**

**Sum egenkapital**

**712 831**

**641 461**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

41 965

17 827



Annen kortsiktig gjeld	1 000	
Sum kortsiktig gjeld	42 965	17 827
Sum gjeld	42 965	17 827
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>755 796</b>	<b>659 288</b>



Organisasjonsnr: 997 771 168  
RÅKANE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Cedra Norge AS  
Fjellvegen 9  
6800 Førde, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Råkane Sameiget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råkane Sameiget som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 26. februar 2026  
Cedra Norge AS

Geir A. Helle

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:52:21 UTC+01:00


**Geir Andre Helle**

 **bankID**

NO BankID - 1c81c997-d0c1-4a98-b19f-d7dac1f46a12

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Råkane Sameiget

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 771 168



## RESULTATREGNSKAP

### RÅKANE SAMEIGET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	724 286	827 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>724 286</b>	<b>827 562</b>
Lønnskostnad	2	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 800	56 800
Annen driftskostnad		593 298	595 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 734</b>	<b>659 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 552</b>	<b>168 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 864	197
Annen rentekostnad		46	4 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 818</b>	<b>-4 454</b>
Resultat før skattekostnad		71 370	163 691
<b>Årsresultat</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	71 370	163 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 370</b>	<b>163 691</b>



## BALANSE

### RÅKANE SAMEIGET

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 685	416 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 685</b>	<b>416 485</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 685</b>	<b>416 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 398	44 486
Andre kortsiktige fordringer		2 190	3 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 588</b>	<b>48 197</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 523	194 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 111</b>	<b>242 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>755 796</b>	<b>659 288</b>

RÅKANE SAMEIGET

SIDE 3



## BALANSE

### RÅKANE SAMEIGET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	712 831	641 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 831</b>	<b>641 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 831</b>	<b>641 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 965	17 827
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 965</b>	<b>17 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 965</b>	<b>17 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>755 796</b>	<b>659 288</b>

Førde,  
Styret i Råkane Sameiget

\_\_\_\_\_  
Eva Bruland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Sivert Roti  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Knut Bjørkhaug Welle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Løvø Nesje  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2024:

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Råkane Sameiget er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	636	636
<b>Sum</b>	<b>6 636</b>	<b>6 636</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	568 285	568 285
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>568 285</b>	<b>568 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	208 600	208 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>359 685</b>	<b>359 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 800	56 800
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	641 461	641 461
Årets resultat				71 370	71 370
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>712 831</b>	<b>712 831</b>