



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 1  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 194	403 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 194</b>	<b>403 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		350 053	269 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 053</b>	<b>269 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 141</b>	<b>133 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 332	9 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 332</b>	<b>9 341</b>
Annen finanskostnad		39 434	47 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 434</b>	<b>47 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 102</b>	<b>-37 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 039	95 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 226	28 268
Sum fordringer		35 226	28 268
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 540	77 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 540	77 842
Sum omløpsmidler		94 766	106 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 864	1 251 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 864</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 564</b>	<b>1 252 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 854 609	1 907 123
Øvrig langsiktig gjeld		2 689 323	2 689 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 932</b>	<b>4 596 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 932</b>	<b>4 596 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228	213
Leverandørgjeld		10 484	7 486
Annen kortsiktig gjeld		10 966	5 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 678</b>	<b>13 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 565 610</b>	<b>4 609 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 1  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 194	403 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 194</b>	<b>403 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		350 053	269 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 053</b>	<b>269 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 141</b>	<b>133 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 332	9 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 332</b>	<b>9 341</b>
Annen finanskostnad		39 434	47 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 434</b>	<b>47 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 102</b>	<b>-37 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		33 039	95 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		33 039	95 535
<b>Årsresultat</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 039	95 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 226	28 268
Sum fordringer		35 226	28 268
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 540	77 842
Sum omløpsmidler		59 540	77 842
Sum omløpsmidler		94 766	106 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 864	1 251 825



Sum opptjent egenkapital	1 284 864	1 251 825
Sum egenkapital	1 285 564	1 252 525
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 854 609	1 907 123
Øvrig langsiktig gjeld	2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld	4 543 932	4 596 446
Sum langsiktig gjeld	4 543 932	4 596 446
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	228	213
Leverandørgjeld	10 484	7 486
Annen kortsiktig gjeld	10 966	5 848
Sum kortsiktig gjeld	21 678	13 547
Sum gjeld	4 565 610	4 609 993
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Gunnar Bostrøm**

---

**Fra:** Lene Svenning <Lene.Svenning@lomed.no>  
**Sendt:** torsdag 5. mai 2022 21:51  
**Til:** Eirik Refdal ; Elin Jøsok; Fredrik; Hilde Sellevoll; Håvard Hellerud; Lene Svenning; Marianne Bjørneboe; Ole Backe; Stein Morbech; Vegard Holm (vegard.holm48@gmail.com; Yngvil Cordtsen (yngvil@hyggeligselskap.no)  
**Kopi:** Gunnar Bostrøm  
**Emne:** Innkalling til generalforsamling

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei!

Dere innkalles til generalforsamling i Borettslaget Schleppegrellsgate 1 **tirsdag 7. juni. kl. 19.00** i bakgården.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører
3. Valg av representanter til å undertegne protokollen
4. Årsrapport for 2021
5. Godkjenning av årsregnskap for 2021
6. Innkomne forslag
7. Valg

**Forslag dere vil ha behandlet av generalforsamlingen må være styret i hende innen 3. juni. Årsrapport, årsregnskap og revisors beretning ettersendes.**

Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli et beboermøte hvor det blir muligheter til å ta opp andre saker.

For styret,  
Lene



Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgate 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 33.039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 13.23.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## 4535 SCHLEPPEGRELLSGATE 1 BRL

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>92 563</b>	<b>45 564</b>	<b>92 563</b>	<b>73 088</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		33 039	95 535	80 206	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-52 514	-48 537	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-19 475</b>	<b>46 998</b>	<b>80 206</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>73 088</b>	<b>92 563</b>	<b>172 769</b>	<b>73 088</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		94 766	106 110		
Kortsiktig gjeld		-21 678	-13 547		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>73 088</b>	<b>92 563</b>		



## BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1 ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	408 936	398 952	408 926	447 359
Innbetalinger		0	3 139	0	0
Andre inntekter	3	4 258	1 063	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>413 194</b>	<b>403 154</b>	<b>408 926</b>	<b>447 359</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-4 250	-4 125	-4 228	-4 399
Regnskapsførerhonorar		-27 498	-26 775	-27 444	-28 460
Drift og vedlikehold	5	-62 280	-1 630	-16 410	-5 000
Forsikringer		-78 140	-82 173	-84 227	-80 875
Kommunale avgifter	6	-84 602	-81 148	-86 828	-68 107
Energi/fyring		-44 090	-36 697	-46 125	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-28 706	-23 813	-24 408	-18 800
Andre driftskostnader	7	-20 488	-13 415	-9 349	-15 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-350 053</b>	<b>-269 777</b>	<b>-299 019</b>	<b>-280 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 141</b>	<b>133 377</b>	<b>109 907</b>	<b>166 718</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	9 332	9 341	9 500	9 500
Finanskostnader	9	-39 434	-47 183	-39 201	-41 790
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-30 102</b>	<b>-37 842</b>	<b>-29 701</b>	<b>-32 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 039</b>	<b>95 535</b>	<b>80 206</b>	<b>134 428</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 039	95 535		



**BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	5 756 408	5 756 408
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 756 408</b>	<b>5 756 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 226	28 268
Driftskonto OBOS-banken		59 540	77 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 766</b>	<b>106 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		1 284 864	1 251 825
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 285 564</b>	<b>1 252 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 854 609	1 907 123
Borettsinnskudd	12	2 689 323	2 689 323
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 543 932</b>	<b>4 596 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 966	5 848
Leverandørgjeld		10 484	7 486
Påløpte renter		228	213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 678</b>	<b>13 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 851 174</b>	<b>5 862 518</b>
Pantstillelse	13	4 693 113	4 693 113
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2022			
Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 1			
Lene Svenning	Stein Morbech	Eirik Refsdal	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	408 936
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>408 936</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Eiendomsskatt	4 258
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>4 258</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-53 426
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 854
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-62 280</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 321
Vann- og avløpsavgift	-45 439
Feieavgift	-1 496
Renovasjonsavgift	-32 346
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-84 602</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 700
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 501
Driftsmateriell	-7 796
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-107
Gaver	-488
Bank- og kortgebyr	-2 129
Velferdskostnader	-717
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-20 488</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	9 332
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 332</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-39 434
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-39 434</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 756 408
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 756 408</b>

Gnr.228/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	92 877
Nedbetalt i år	52 514
	-1 854 609
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 854 609</b>



**NOTE: 12**

**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-2 689 323
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 689 323</b>

**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 689 323
Pantelån	1 854 609
<b>TOTALT</b>	<b>4 543 932</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 756 408
<b>TOTALT</b>	<b>5 756 408</b>