



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 286	
Annen driftskostnad		18 530	11 725
Sum kostnader		26 816	11 725
Driftsresultat		-16 816	-11 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		54 948	
Sum finanskostnader		54 948	
Netto finans		-54 944	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 760	-11 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 760	-11 700
Årsresultat		-71 760	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 760	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		-71 760	-11 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 846 332	
Sum varige driftsmidler		2 846 332	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	75 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	80 000
Sum anleggsmidler		2 921 332	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 914	12 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 914	12 700
Sum omløpsmidler		10 914	12 700
SUM EIENDELER		2 932 246	92 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	83 460	11 700
Sum opptjent egenkapital		-83 460	-11 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	16 540	88 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	840 548	
Leverandørgjeld		18 618	
Annen kortsiktig gjeld		156 541	4 400
Sum kortsiktig gjeld		1 015 707	4 400
Sum gjeld		2 915 707	4 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 246	92 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178490

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 286	
Annen driftskostnad		18 530	11 725
Sum kostnader		26 816	11 725
Driftsresultat		-16 816	-11 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		54 948	
Sum finanskostnader		54 948	
Netto finans		-54 944	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 760	-11 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 760	-11 700
Årsresultat		-71 760	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 760	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		-71 760	-11 700



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 846 332

Sum varige driftsmidler

2 846 332

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

75 000

80 000

Sum finansielle
anleggsmidler

75 000

80 000

Sum anleggsmidler

2 921 332

80 000

Omløpemidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 914

12 700

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 914

12 700

Sum omløpemidler

10 914

12 700

SUM EIENDELER

2 932 246

92 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

83 460

11 700

Sum opptjent egenkapital

-83 460

-11 700

Sum egenkapital

6

16 540

88 300

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	840 548	
Leverandørgjeld		18 618	
Annen kortsiktig gjeld		156 541	4 400
Sum kortsiktig gjeld		1 015 707	4 400
Sum gjeld		2 915 707	4 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 246	92 700



Organisasjonnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORVALD HANSEN AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

THORVALD HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THORVALD HANSEN AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Fordring på morselskap utgjør Kr 75 000,- per 31.12.2020

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 854 618
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 854 618
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 286)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 846 332
Årets avskrivninger	(8 286)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(11 700)	88 300
Årets resultat		(71 760)	(71 760)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(83 460)	16 540

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 740 548	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 854 618	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 760)	(11 700)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 286	
Årets skattegrunnlag	(63 474)	(11 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(8 286)	8 286
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 700)	(75 174)	63 474
Netto forskjeller	(11 700)	(83 460)	71 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 700	83 460	(71 760)



Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 361