



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Skår Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 280	419 864
Sum inntekter		427 280	419 864
Kostnader			
Lønnskostnad		42 910	43 089
Annen driftskostnad	1	455 073	344 770
Sum kostnader		497 983	387 859
Driftsresultat		-70 703	32 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	530
Sum finansinntekter		1 027	530
Annen rentekostnad		3 104	
Sum finanskostnader		3 104	
Netto finans		-2 077	530
Resultat før skattekostnad		-72 781	32 535
Skattekostnad på resultat	2	17 198	29 882
Årsresultat	3	-89 979	2 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 979	2 653
Totalresultat		-89 979	2 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 653
Overført fra annen egenkapital		-89 979	
Sum overføringer og disponeringer		-89 979	2 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	240 526	240 526
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Sum fordringer		3 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	78 968	107 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 968	107 059
Sum omløpsmidler		81 968	115 059
SUM EIENDELER		322 494	355 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 206	163 184
Sum opptjent egenkapital	3	73 206	163 184
Sum egenkapital		201 603	291 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 750	
Sum annen langsiktig gjeld		68 750	
Sum langsiktig gjeld		68 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	19 954
Betalbar skatt	2	17 198	29 882
Skyldig offentlige avgifter		1 489	1 492
Annen kortsiktig gjeld		19 724	12 675
Sum kortsiktig gjeld		52 142	64 003
Sum gjeld		120 892	64 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 494	355 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710675

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Skår Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 280	419 864
Sum inntekter		427 280	419 864
Kostnader			
Lønnskostnad		42 910	43 089
Annen driftskostnad	1	455 073	344 770
Sum kostnader		497 983	387 859
Driftsresultat		-70 703	32 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	530
Sum finansinntekter		1 027	530
Annen rentekostnad		3 104	
Sum finanskostnader		3 104	
Netto finans		-2 077	530
Resultat før skattekostnad		-72 781	32 535
Skattekostnad på resultat	2	17 198	29 882
Årsresultat	3	-89 979	2 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 979	2 653
Totalresultat		-89 979	2 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 653
Overført fra annen egenkapital		-89 979	
Sum overføringer og disponeringer		-89 979	2 653



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	240 526	240 526
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Sum fordringer		3 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	78 968	107 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 968	107 059
Sum omløpsmidler		81 968	115 059
SUM EIENDELER		322 494	355 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 206	163 184
Sum opptjent egenkapital	3	73 206	163 184
Sum egenkapital		201 603	291 581



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	68 750	
Sum annen langsiktig gjeld	68 750	
Sum langsiktig gjeld	68 750	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 731	19 954
Betalbar skatt	17 198	29 882
Skyldig offentlige avgifter	1 489	1 492
Annen kortsiktig gjeld	19 724	12 675
Sum kortsiktig gjeld	52 142	64 003
Sum gjeld	120 892	64 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 494	355 585



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Fredlunden Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 280	419 864
Sum driftsinntekter		427 280	419 864
Lønnskostnad		42 910	43 089
Annen driftskostnad	1	455 073	344 770
Sum driftskostnader		497 983	387 859
Driftsresultat		-70 703	32 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	530
Annen rentekostnad		3 104	0
Resultat av finansposter		-2 077	530
Resultat før skattekostnad		-72 781	32 535
Skattekostnad på resultat	2	17 198	29 882
Resultat		-89 979	2 653
Årsresultat	3	-89 979	2 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 653
Overført fra annen egenkapital		89 979	0
Sum overføringer		-89 979	2 653



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	240 526	240 526
Sum varige driftsmidler	4	<u>240 526</u>	<u>240 526</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>240 526</u>	<u>240 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Sum fordringer		<u>3 000</u>	<u>8 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	78 968	107 059
Sum omløpsmidler		<u>81 968</u>	<u>115 059</u>
Sum eiendeler		<u>322 494</u>	<u>355 585</u>



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 206	163 184
Sum opptjent egenkapital	3	73 206	163 184
Sum egenkapital		201 603	291 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	19 954
Betalbar skatt	2	17 198	29 882
Skyldig offentlige avgifter		1 489	1 492
Annen kortsiktig gjeld		19 724	12 675
Sum kortsiktig gjeld		52 142	64 003
Sum gjeld		120 892	64 003
Sum egenkapital og gjeld		322 494	355 585
Langevåg, dato:			
<hr/> Annbjørn Skår Jarnes styreleder	<hr/> Øyvind Skaar styremedlem	<hr/> Bjarne Magne Barmsnes styremedlem	
<hr/> Lina Gisela Majors Krogstad styremedlem		<hr/> Lene Aklestad styremedlem	
Fredlunden Borettslag			Side 4



Noter for Fredlunden Borettslag 2024

Note 0 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	36 450	36 675
Arbeidsgiveravgift	5 134	5 167
Andre ytelser	1 326	1 247
Sum	42 910	43 089

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styre- leder	Styre
Lønn	32 500	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 922 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 8 016 inkl. mva.

Note 1 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 96 505 i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 198	29 882
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 198	29 882

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 781	32 535
Permanente forskjeller	150 955	103 292
Skattepliktig inntekt	78 174	135 827

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 198	29 882
Sum betalbar skatt i balansen	17 198	29 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.



Noter for Fredlunden Borettslag 2024

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 397	163 184	291 581
Pr 01.01.2024	128 397	163 184	291 581
Årets resultat		-89 979	-89 979
Pr 31.12.2024	128 397	73 206	201 603

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 006 300	1 006 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 006 300	1 006 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	765 774	765 774
= Bokført verdi 31.12.24	240 526	240 526

Vedrørende tidligere års nedskrivning:

Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.

Note 5 Bundne midler

Av bankinnskudd 31.12.2024 gjelder kr 240 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Disponible midler

	Disponible midler
Pr. 31.12.2023	107 059
Årets resultat	-89 979
Andre poster som påvirker disp. midler	61 888
Pr. 31.12.2024	78 968



Årsregnskap

2024

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

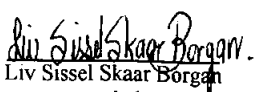



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	240 526	240 526
Sum varige driftsmidler	5	<u>240 526</u>	<u>240 526</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>240 526</u>	<u>240 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Sum fordringer		<u>3 000</u>	<u>8 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	78 968	107 059
Sum omløpsmidler		<u>81 968</u>	<u>115 059</u>
Sum eiendeler		<u>322 494</u>	<u>355 585</u>




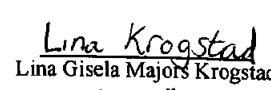
Balanse			
Fredlunden Borettslag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		<u>128 397</u>	<u>128 397</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 206	163 184
Sum opptjent egenkapital	4	<u>73 206</u>	<u>163 184</u>
Sum egenkapital		<u>201 603</u>	<u>291 581</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 750</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	19 954
Betalbar skatt	3	17 198	29 882
Skyldig offentlige avgifter		1 489	1 492
Annen kortsiktig gjeld		19 724	12 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 142</u>	<u>64 003</u>
Sum gjeld		<u>120 892</u>	<u>64 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>322 494</u>	<u>355 585</u>

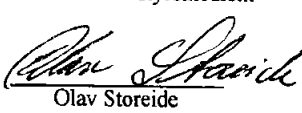
Langevåg, dato: 20.03.25.


Liv Sissel Skaar Børgen
styreleder


Øyvind Skaar
styremedlem


Bjarne Magne Barmsnes
styremedlem


Lina Gisela Majors Krogstad
styremedlem


Olav Storeide
styremedlem

Fredlunden Borettslag Side 4



Noter for Fredlunden Borettslag 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer basert på månedlig avregning av husleie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er relatert til bygg med boligformål og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ansett å være et eget skattesubjekt og skattlegges med 22 % av skattepliktig inntekt. Formuen fordeles med like stor del på hver av andelshaverne.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	36 450	36 675
Arbeidsgiveravgift	5 134	5 167
Andre ytelser	1 326	1 247
Sum	42 910	43 089

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styre- leder	Styre
Lønn	32 500	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 922 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 8 016 inkl. mva.



Noter for Frediunden Borettslag 2024

Note 2 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 96 505 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 198	29 882
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 198	29 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 781	32 535
Permanente forskjeller	150 955	103 292
Skattepliktig inntekt	78 174	135 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 198	29 882
Sum betalbar skatt i balansen	17 198	29 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 397	163 184	291 581
Pr 01.01.2024	128 397	163 184	291 581
Årets resultat		-89 979	-89 979
Pr 31.12.2024	128 397	73 206	201 603



Noter for Fredlunden Borettslag 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 006 300	1 006 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 006 300	1 006 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	765 774	765 774
= Bokført verdi 31.12.24	240 526	240 526

Vedrørende tidligere års nedskrivning:

Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.

Note 6 Bundne midler

Av bankinnskudd 31.12.2024 gjelder kr 240 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Disponible midler

	Disponible midler
Pr. 31.12.2023	107 059
Årets resultat	-89 979
Andre poster som påvirker disp. midler	61 888
Pr. 31.12.2024	78 968



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Fredlunden borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlunden borettslag som viser et underskudd på kr 89 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mauseidvåg, 02.04.2025
Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor