



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 455 794
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDØYGARDEN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ellevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 680	695 384
Sum inntekter		843 680	695 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 300	5 160
Annen driftskostnad	2,3	680 341	697 417
Sum kostnader		718 871	736 807
Driftsresultat		124 809	-41 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 576	1 668
Netto finans		-5 576	-1 668
Ordinært resultat før skattekostnad		124 809	-41 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 809	-41 423
Årsresultat	4	130 385	-39 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 300
Sum varige driftsmidler		0	4 300
Sum anleggsmidler		0	4 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 936	11 316
Andre fordringer		79 311	73 439
Sum fordringer		90 247	84 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 201	203 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 201	203 771
Sum omløpsmidler		404 448	288 526
SUM EIENDELER		404 448	292 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 007	127 622
Sum opptjent egenkapital		258 007	127 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	258 007	127 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 774	128 159
Annen kortsiktig gjeld		35 666	37 044
Sum kortsiktig gjeld		146 441	165 204
Sum gjeld		146 441	165 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 448	292 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342572

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 455 794
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDØYGARDEN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ellevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 915 455 794
SAMEIET SANDVEDØYGARDEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 680	695 384
Sum inntekter		843 680	695 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 300	5 160
Annen driftskostnad	2,3	680 341	697 417
Sum kostnader		718 871	736 807
Driftsresultat		124 809	-41 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 576	1 668
Netto finans		-5 576	-1 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 809	-41 423
Årsresultat	4	130 385	-39 755



Organisasjonsnr: 915 455 794
SAMEIET SANDVEDØYGARDEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	0	4 300
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	4 300
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	4 300
-------------------	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 936	11 316
79 311	73 439
90 247	84 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

314 201	203 771
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	314 201	203 771
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	404 448	288 526
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	404 448	292 826
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

258 007	127 622
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	258 007	127 622
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	6	258 007	127 622
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

110 774	128 159
35 666	37 044



Sum kortsiktig gjeld	146 441	165 204
Sum gjeld	146 441	165 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 448	292 826



Organisasjonsnr: 915 455 794
SAMEIET SANDVEDØYGARDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		799 920	651 624	800 000
Tillegg felleskostnader		20 000	20 000	20 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	23 760	23 800
Sum inntekter		843 680	695 384	843 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	5	4 300	5 160	0
Forretningsførerhonorar		34 572	46 188	21 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 340	4 840	4 840
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	7 000
Vaktmestertjenester		50 520	48 012	50 000
Drift og vedlikehold	3	133 685	177 417	181 000
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 800
Forsikringer		73 439	66 759	79 311
Kommunale avgifter		176 096	155 038	201 500
Energi/strøm		167 814	159 734	200 000
Administrasjonskostnader		6 475	7 168	6 400
Sum kostnader		718 871	736 807	809 581
Driftsresultat		124 809	-41 423	34 219
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 576	1 668	0
Netto finanskostnader		-5 576	-1 668	0
Resultat	4	130 385	-39 755	34 219

Årsregnskap



1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	4 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	4 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 936	11 316
Forskuddsbetalte kostnader		79 311	73 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 201	203 771
Sum omløpsmidler		404 448	288 526
SUM EIENDELER		404 448	292 826

Balanse 2023



1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		258 007	127 622
Sum egenkapital	6	258 007	127 622
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 574	7 328
Leverandørgjeld		110 774	128 159
Annen kortsiktig gjeld		29 092	29 716
Sum kortsiktig gjeld		146 441	165 204
Sum gjeld		146 441	165 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 448	292 826

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hanne Ellevset
Styreleder

Hans Christian Johansen Kløv
Styremedlem

Ronny Olsen Roth
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 459	86 950
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 640	54 239
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 962	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 625	36 228
Sum	133 685	177 417

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	130 385	-39 755
Tilbakeføring av avskrivning	4 300	5 160
Endring arbeidskapital	134 685	-34 595
Omløpsmidler	404 448	288 526
Kortsiktig gjeld	146 441	165 204
Arbeidskapital	258 007	123 322

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 799
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 799
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 799
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 300
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noter 1461 Sameiet Sandvedøygarden 3



Noter 1461 Sameiet Sandvedøygarden 3

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	258 007	130 385	127 622
Sum Egenkapital	258 007	130 385	127 622

Noter 1461 Sameiet Sandvedøygarden 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedøygarden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedøygarden 3

Styreleder	Hanne Ellevset (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Hans Christian Johansen Kløv (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ronny Olsen Roth (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedøygarden 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedøygarden 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: P154H-JMVT8-N88QP-ICE10-C327K-0AMMOA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P154H-JMVT8-N88QP-IOET0-C327K-0AMMOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P154H-JMV18-N88QP-10E10-C327K-0AM0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>