



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 513 416	971 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 416</b>	<b>971 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 458 648	1 081 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 698</b>	<b>1 081 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 718</b>	<b>-110 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 415	986
<b>Netto finans</b>		<b>-6 415</b>	<b>-986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 132	-109 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		45 700	13 653
Andre fordringer		61 758	33 676
Andre finansielle instrumenter		1 104 641	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	10 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 305	-109 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 601	69 224
Annen kortsiktig gjeld		261 204	98 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 805</b>	<b>167 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 805</b>	<b>167 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346958

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 174 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 513 416	971 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 416</b>	<b>971 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 458 648	1 081 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 698</b>	<b>1 081 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 718</b>	<b>-110 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 415	986
<b>Netto finans</b>		<b>-6 415</b>	<b>-986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 132	-109 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		45 700	13 653
Andre fordringer		61 758	33 676
Andre finansielle instrumenter		1 104 641	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	10 835
Sum omløpsmidler		1 248 109	58 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 305	-109 827
Sum opptjent egenkapital		894 305	-109 827
Sum egenkapital	10	894 305	-109 827
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 601	69 224
Annen kortsiktig gjeld		261 204	98 767
Sum kortsiktig gjeld		353 805	167 991
Sum gjeld		353 805	167 991
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	-109 827	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 004 132	-109 827
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 248 109	58 164
Kortsiktig gjeld	-353 805	-167 991
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 498 890	969 851	2 447 882	2 297 349
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 498 890</b>	<b>969 851</b>	<b>2 447 882</b>	<b>2 297 349</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	14 526	1 161	0	74 400
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 526</b>	<b>1 161</b>	<b>0</b>	<b>74 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 513 416</b>	<b>971 012</b>	<b>2 447 882</b>	<b>2 371 749</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	0	5 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	0	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		190 410	343 174	466 432	101 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	386 463	110 561	417 200	397 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 609	314 704	539 497	698 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	93 195	45 478	54 500	109 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	23 091	28 177	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	134 630	11 652	270 800	340 500
Revisjonshonorar		6 935	6 896	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		103 900	75 000	109 511	109 000
Andre honorar	8	15 750	12 034	90 000	18 000
Kontorkostnad		150	0	0	0
TV/bredbånd		198 700	90 984	197 640	283 000
Kontingenter og gaver		800	0	0	0
Forsikringer		141 386	35 146	138 000	160 000
Eiendomsskatt		32 902	923	0	33 000
Andre kostnader	9	6 727	7 097	30 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 515 698</b>	<b>1 081 826</b>	<b>2 374 880</b>	<b>2 322 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 718</b>	<b>-110 814</b>	<b>73 002</b>	<b>49 199</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 415	986	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 415</b>	<b>-986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>	<b>73 002</b>	<b>49 199</b>
Overført sameiekapital		1 004 132	-109 827	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 004 132</b>	<b>-109 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		45 700	11 118
Kundefordringer		0	2 535
Kostnader til avregning		1 104 641	0
Andre kortsiktige fordringer		13 790	4 187
Forskuddsbetalte kostnader		47 968	29 489
Innestående konsernkonto og bank		36 010	10 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>



## Balanse 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 305	-109 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>894 305</b>	<b>-109 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 692	0
Leverandørgjeld		92 601	69 224
A konto til avregning		179 223	0
Annen kortsiktig gjeld		67 289	98 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 805</b>	<b>167 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 805</b>	<b>167 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 109</b>	<b>58 164</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Asle Skogstad  
Styreleder

Tone Evensen  
Styremedlem

Tommy Ramdahl  
Styremedlem

Trude Engom Knutsen  
Styremedlem

Heidi Strandvik  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 43 boligseksjoner og 1 næringseksjon.

Eiendommen er oppført på G.nr 685, B.nr 129 i Ringsaker kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP5482066.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme og kaldt vann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 006 973	791 009
3610 Sameieinnbetalinger	293 736	100 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	198 181	78 842
<b>Sum</b>	<b>2 498 890</b>	<b>969 851</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Utleieleilighet	14 526	1 161
<b>Sum</b>	<b>14 526</b>	<b>1 161</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	88 935	14 170
6341 Brannalarm	12 920	8 239
6361 Fast renhold	163 670	71 569
6362 Skadedyrutryddelse	6 771	0
6364 Matteleie	26 138	8 438
6390 Husleie Husebyenga Terrasse AS	38 302	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	40 537	8 147
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 190	0
<b>Sum</b>	<b>386 463</b>	<b>110 561</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/ lisens epost	45 195	8 478
6440 Leasing biler	48 000	0
6490 Andre leiekostnader	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>93 195</b>	<b>45 478</b>

2278 Sameiet Husebyenga Hage 1 Org. nr. 933174050



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	12 246	3 412
6540 Inventar	6 430	5 337
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 538	2 056
6552 Driftsmateriell	877	17 372
<b>Sum</b>	<b>23 091</b>	<b>28 177</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	4 379
6603 Vedlikehold elektro	3 217	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 438	0
6611 Vedlikehold heiser	62 564	7 274
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 213	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 625	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 200	0
6642 Snekkerarbeid	8 350	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 023	0
<b>Sum</b>	<b>134 630</b>	<b>11 652</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	15 000	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	12 034
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>	<b>12 034</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	792	1 177
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 226	0
7770 Betalingskostnader	1 335	913
7772 Omkostninger inkasso	0	1 619
7773 Omkostninger innkreving	1 375	740
7790 Andre kostnader	0	2 649
<b>Sum</b>	<b>6 727</b>	<b>7 097</b>



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Husebyenga Hage 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-109 827	1 004 132	894 305
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-109 827</b>	<b>1 004 132</b>	<b>894 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-109 827</b>	<b>1 004 132</b>	<b>894 305</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husebyenga Hage 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Husebyenga Hage 1**

Styreleder	Asle Skogstad (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Trude Engom Knutsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Heidi Strandvik (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Tommy Ramdahl (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Tone Evensen (sign.)	19.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Husebyenga Hage 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Husebyenga Hage 1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Q2D65-1JWPK-7FEES-4FOVR-Z2JWZB-X9XRIM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q2D65-1JWPK-7FEES-4FOVR-ZZ1WZB-X9XRM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.