



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 298 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØCHEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørli  
Svinesundsveien 345  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN LØCHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 100 000	2 055 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på bygning	2	455 897	513 000
Annen driftskostnad		593 130	664 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 027</b>	<b>1 177 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 973</b>	<b>877 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 461	123 413
Annen finansinntekt		503 672	3 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 133</b>	<b>126 732</b>
Annen rentekostnad		317 472	376 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 472</b>	<b>376 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 661</b>	<b>-249 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 634</b>	<b>627 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 437	189 622
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 197	438 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 753 480	4 081 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 753 480</b>	<b>4 081 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 853 000</b>	<b>3 853 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 480</b>	<b>7 934 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 232	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 232</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 970 492</b>	<b>3 727 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 970 492	3 727 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 970 492</b>	<b>3 727 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 979 723</b>	<b>3 727 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 586 203</b>	<b>11 661 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 828		828 000	828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 239 917	5 613 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 917</b>	<b>5 613 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 067 917</b>	<b>6 441 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 196 505	4 926 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 118	12 500
Betalbar skatt	3	228 437	189 622
Skyldige offentlige avgifter		83 059	84 709
Annen kortsiktig gjeld		5 167	6 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 781</b>	<b>293 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 286</b>	<b>5 219 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 586 203</b>	<b>11 661 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370732

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 298 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØCHEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørli  
Svinesundsveien 345  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CHRISTIAN LØCHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 980 298 728  
LØCHEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 100 000	2 055 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på bygning	2	455 897	513 000
Annen driftskostnad		593 130	664 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 027</b>	<b>1 177 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 973</b>	<b>877 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 461	123 413
Annen finansinntekt		503 672	3 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 133</b>	<b>126 732</b>
Annen rentekostnad		317 472	376 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 472</b>	<b>376 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 661</b>	<b>-249 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 634</b>	<b>627 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 437	189 622
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 197	438 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>



Organisasjonsnr: 980 298 728  
LØCHEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 753 480	4 081 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 753 480	4 081 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 000	3 853 000
Sum anleggsmidler		7 606 480	7 934 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 232	
Sum fordringer		9 232	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	3 970 492	3 727 057
Sum investeringer		3 970 492	3 727 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 970 492	3 727 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 970 492	3 727 057
Sum omløpsmidler		3 979 723	3 727 057
SUM EIENDELER		11 586 203	11 661 537

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 828		828 000	828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 239 917	5 613 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 917</b>	<b>5 613 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 067 917</b>	<b>6 441 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 196 505	4 926 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 118	12 500
Betalbar skatt	3	228 437	189 622
Skyldige offentlige avgifter		83 059	84 709
Annen kortsiktig gjeld		5 167	6 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 781</b>	<b>293 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 286</b>	<b>5 219 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 586 203</b>	<b>11 661 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 298 728  
LØCHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 LØCHEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 298 728



## Resultatregnskap

### LØCHEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter		2 100 000	2 055 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 055 000</b>
Avskrivning på bygning	2	455 897	513 000
Annen driftskostnad		593 130	664 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 027</b>	<b>1 177 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 973</b>	<b>877 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		117 461	123 413
Annen finansinntekt		503 672	3 319
Rentekostnader		317 472	376 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>303 661</b>	<b>-249 863</b>
Resultat før skattekostnad		1 354 634	627 664
Skattekostnad på resultat	3	228 437	189 622
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 197	438 042
<b>Sum overført</b>		<b>1 126 197</b>	<b>438 042</b>



## Balanse

### LØCHEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 753 480	4 081 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 753 480</b>	<b>4 081 480</b>
Investeringer i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 853 000</b>	<b>3 853 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 480</b>	<b>7 934 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 232	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 232</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		3 970 492	3 727 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 970 492</b>	<b>3 727 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 979 723</b>	<b>3 727 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 586 203</b>	<b>11 661 537</b>



## Balanse

### LØCHEN EIENDOM AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 828		828 000	828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 239 917	5 613 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 917</b>	<b>5 613 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 067 917</b>	<b>6 441 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 196 505	4 926 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 118	12 500
Betalbar skatt	3	228 437	189 622
Skyldige offentlige avgifter		83 059	84 709
Annen kortsiktig gjeld		5 167	6 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 781</b>	<b>293 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 286</b>	<b>5 219 816</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 586 203</b>	<b>11 661 537</b>

Halden, 08.04.2026  
Styret i LØCHEN EIENDOM AS

CHRISTIAN LØCHEN  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og forvalter fast eiendom, samt investerer i andre selskap med samme formål. Selskapet holder til i Halden kommune.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende hver periode (måned) i regnskapsåret.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

LØCHEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 207 712	16 207 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 897	127 897
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 335 609</b>	<b>16 335 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 582 129	12 582 129
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 753 480</b>	<b>3 753 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	455 897	455 897
Økonomisk levetid	0-25 år	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 437	189 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 437</b>	<b>189 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 354 634	627 664
Permanente forskjeller	-497 899	214
Endring i midlertidige forskjeller	181 615	234 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 038 349</b>	<b>861 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 437	189 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 437</b>	<b>189 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 038 937	-1 857 323	181 615
<b>Sum</b>	<b>-2 038 937</b>	<b>-1 857 323</b>	<b>181 615</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 038 937	1 857 323	-181 615
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	828 000	5 613 721	6 441 721
Årets resultat	0	1 126 197	1 126 197
Tillegsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>828 000</b>	<b>6 239 917</b>	<b>7 067 917</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 196 505	4 926 345
<b>Sum</b>	<b>4 196 505</b>	<b>4 926 345</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 808 000	3 260 000
Grunnarealer	821 480	821 480
<b>Sum</b>	<b>3 629 480</b>	<b>4 081 480</b>

Pantobligasjonenes pålydende er kr. 20 050 000. Gjeld som forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 547 305.

## Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
ISEVEIEN EIENDOM AS	Sarpsborg	100,0 %	3 850 000	5 462 793	880 534
<b>Sum</b>			<b>3 850 000</b>	<b>5 462 793</b>	<b>880 534</b>

Morselskapet CLL Holding AS utarbeider konsernregnskap. Det kan utleveres fra morselskapets kontoradresse i Halden. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for dette underkonsernet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Løchen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løchen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 126 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

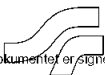
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. april 2026  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NORDSTAD, ANDERS**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2026 18:08:54

*Signaturmetode*

Buypass (NO)