



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 929 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 415 608	3 221 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 415 608</b>	<b>3 221 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 398 551	1 386 100
Annen driftskostnad		1 073 118	1 082 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 669</b>	<b>2 468 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 939</b>	<b>752 536</b>
Annen finanskostnad		134 606	227 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 606</b>	<b>227 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 606</b>	<b>-227 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 333</b>	<b>525 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 476	115 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 750 709	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 119 852	409 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 659 107	11 659 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 659 107</b>	<b>11 659 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 107</b>	<b>11 659 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 880	
Andre fordringer	7	7 906 527	6 196 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 927 407</b>	<b>6 196 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 851 948</b>	<b>2 612 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 779 355</b>	<b>8 808 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 438 462</b>	<b>20 467 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	60 000	30 000
Overkurs	4	3 810 236	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 870 236</b>	<b>6 219 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		115 174



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			115 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 870 236</b>	<b>6 334 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 773 109	32 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 773 109</b>	<b>32 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 588 300</b>	<b>7 588 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 361 409</b>	<b>7 621 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 566	
Betalbar skatt	3	33 482	
Skyldige offentlige avgifter	8	74 342	74 001
Annen kortsiktig gjeld	7	9 039 427	6 438 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 206 817</b>	<b>6 512 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 568 226</b>	<b>14 133 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 438 462</b>	<b>20 467 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 929 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E  
3724 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 929 724  
BUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 415 608	3 221 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 415 608</b>	<b>3 221 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 398 551	1 386 100
Annen driftskostnad		1 073 118	1 082 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 669</b>	<b>2 468 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 939</b>	<b>752 536</b>
Annen finanskostnad		134 606	227 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 606</b>	<b>227 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 606</b>	<b>-227 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 333</b>	<b>525 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 476	115 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 750 709	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 119 852	409 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 857</b>	<b>409 524</b>



Organisasjonsnr: 927 929 724  
BUER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 6

11 659 107

11 659 107

Sum varige driftsmidler

11 659 107

11 659 107

Sum anleggsmidler

11 659 107

11 659 107

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 880

Andre fordringer

7

7 906 527

6 196 236

Sum fordringer

7 927 407

6 196 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8

2 851 948

2 612 578

Sum omløpsmidler

10 779 355

8 808 814

SUM EIENDELER

22 438 462

20 467 921

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

60 000

30 000

Overkurs

4

3 810 236

Sum innskutt egenkapital

3 870 236

6 219 361

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

115 174

Sum opptjent egenkapital

115 174

Sum egenkapital

3 870 236

6 334 535

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 773 109

32 959

Sum avsetninger for

forpliktelseser

1 773 109

32 959



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 588 300</b>	<b>7 588 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>9 361 409</b>	<b>7 621 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 566	
Betalbar skatt	3	33 482	
Skyldige offentlige avgifter	8	74 342	74 001
Annen kortsiktig gjeld	7	9 039 427	6 438 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 206 817</b>	<b>6 512 127</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>18 568 226</b>	<b>14 133 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>22 438 462</b>	<b>20 467 921</b>



Organisasjonsnr: 927 929 724  
BUER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Marie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219652.00	1216611.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173145.00	161199.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5754.00	8290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398551.00	1386100.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6HD0H-SYOU8-Q6SLA-8035S-S2LJA-KBU0C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 13:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6fHD0H-SY0U8-Q6SLA-8035S-S2JJA-KBU0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Buer Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Buer Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 415 608</u>	<u>3 221 385</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 398 551	1 386 100
Annen driftskostnad		<u>1 073 118</u>	<u>1 082 749</u>
Sum driftskostnader		<u>2 471 669</u>	<u>2 468 849</u>
Driftsresultat		<u>943 939</u>	<u>752 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>134 606</u>	<u>227 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>809 333</u>	<u>525 505</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>178 476</u>	<u>115 981</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>630 857</u>	<u>409 524</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 750 709	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-8 119 852</u>	<u>409 524</u>
Sum disponert		<u>630 857</u>	<u>409 524</u>



### Buer Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 880	0
Andre fordringer	7	<u>7 906 527</u>	<u>6 196 236</u>
Sum fordringer		<u>7 927 407</u>	<u>6 196 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 851 948</u>	<u>2 612 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 779 355</u>	<u>8 808 814</u>
Sum eiendeler		<u>22 438 462</u>	<u>20 467 921</u>

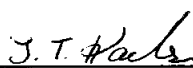


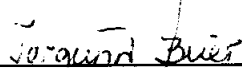
## Buer Eiendom AS

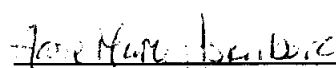
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	60 000	30 000
Overkurs	4	3 810 236	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	6 189 361
Sum innskutt egenkapital		<u>3 870 236</u>	<u>6 219 361</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	115 174
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>115 174</u>
Sum egenkapital		<u>3 870 236</u>	<u>6 334 535</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 773 109	32 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 773 109</u>	<u>32 959</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 566	0
Betalbar skatt	3	33 482	0
Skyldige offentlige avgifter	8	74 342	74 001
Annen kortsiktig gjeld	7	9 039 427	6 438 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 206 817</u>	<u>6 512 127</u>
Sum gjeld		<u>18 568 226</u>	<u>14 133 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 438 462</u>	<u>20 467 921</u>

31. desember 2022  
Skien, 20. februar 2023

  
Jon Toralv Karlsen  
Daglig leder / styets leder

  
Torgunn Buer  
Styremedlem

  
Aase Marie Askenberg  
Styremedlem



## Buer Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres i takt med utleien .

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende .

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Buer Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 219 652	1 216 611
Arbeidsgiveravgift	173 145	161 199
Andre ytelser	5 754	8 290
Sum	<u>1 398 551</u>	<u>1 386 100</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	33 482	0
Endring utsatt skatt	1 740 150	115 982
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 595 156	0
Årets totale skattekostnad	<u>178 476</u>	<u>115 982</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	809 333	525 505
Permanente forskjeller	1 920	1 686
Endring i midlertidige forskjeller	-7 069 789	331 121
Alminnelig inntekt	-6 258 536	858 312
Anvendt fremførbart underskudd	-839 980	-858 312
Mottatt konsernbidrag	7 334 686	0
Ytet konsernbidrag	-83 977	0
Årets skattegrunnlag	<u>152 193</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 482	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 022 299	7 027 874
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-7 334 686
Gevinst- og tapskonto	1 037 286	1 296 608
Sum	<u>8 059 585</u>	<u>989 796</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-839 980</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 059 585</u>	<u>149 816</u>
Utsatt skatt (22%)	1 773 109	32 960



## Buer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 189 361	0	115 174	6 334 535
Årsresultat	0	0	0	630 857	630 857
Avsatt utbytte	0	0	-8 004 678	-746 031	-8 750 709
Mottatt konsernbidrag, etter skatt	0	0	5 721 055	0	5 721 055
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	0	-65 502	0	-65 502
Kapitalforhøyelse, registrert 2022 *	30 000	0	-30 000	0	0
Endring ikke registrert kapitalforhøy	0	-6 189 361	6 189 361	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>3 810 236</b>	<b>0</b>	<b>3 870 236</b>

\* Ikke registrert kapitalforhøyelse ble vedtatt 16.12.2021 og registrert i januar 2022.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 107	309 000	4 659 107
Tidligere oppskrivning	7 000 000	0	7 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 350 107</b>	<b>309 000</b>	<b>11 659 107</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>11 350 107</b>	<b>309 000</b>	<b>11 659 107</b>

Boligeiendom for utleie og tomt avskrives ikke da de ikke er gjenstand for verdiforringelse



## Buer Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

*Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt*

	2022	2021
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300

*Pantsikret gjeld*

	2022	2021
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000	3 480 000
Sum pantsikret gjeld	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2022	2021
Bygning	11 350 107	11 350 107
Tomt	309 000	309 000
Sum	<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne feriepenger	155 222	154 808
Påløpne renter	39 600	21 300
Påløpne kostnader	0	61 400
Annen kortsiktig gjeld	9 919	11 257
Fusjonsgjeld	0	6 189 361
Avsatt konsernbidrag	83 977	0
Avsatt utbytte	8 750 709	0
	<u>9 039 427</u>	<u>6 438 126</u>

*Andre kortsiktige fordringer*

Mellomregning konsern	571 841	6 875
Fordring på ikke registrert kapitalforhøyelse	0	6 189 361
Fordring på konsernbidrag	7 334 686	0
	<u>7 906 527</u>	<u>6 196 236</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	48 379



**Buer Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Aase Marie Holding AS	100	100 %	100 %