



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	154 952	205 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 474</b>	<b>267 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 526</b>	<b>-51 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 902	2 051
Annen renteinntekt		94	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-2 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 634</b>	<b>-4 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 634</b>	<b>-4 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	30 522	-49 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre fordringer		17 053	16 415
Sum fordringer		17 053	17 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	89 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	89 157
Sum omløpsmidler		131 677	106 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 677</b>	<b>106 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	113 131	82 609
Sum opptjent egenkapital		113 131	82 609
Sum egenkapital		113 131	82 609
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 446	22 763
Annen kortsiktig gjeld		100	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 546</b>	<b>24 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 546</b>	<b>24 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 677</b>	<b>106 772</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 795 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	154 952	205 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 474</b>	<b>267 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 526</b>	<b>-51 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 902	2 051
Annen renteinntekt		94	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-2 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 634</b>	<b>-4 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 634</b>	<b>-4 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	30 522	-49 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre fordringer		17 053	16 415
Sum fordringer		17 053	17 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	89 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	89 157
Sum omløpsmidler		131 677	106 772
SUM EIENDELER		131 677	106 772
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	113 131	82 609
Sum opptjent egenkapital		113 131	82 609
Sum egenkapital		113 131	82 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 446	22 763
Annen kortsiktig gjeld		100	1 400
Sum kortsiktig gjeld		18 546	24 163
Sum gjeld		18 546	24 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 677	106 772



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Glederud

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>82 609</b>	<b>132 039</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 522	-49 430
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>113 131</b>	<b>82 609</b>
Omløpsmidler	131 677	106 772
- Kortsiktig gjeld	18 546	24 163
<b>Disponible midler</b>	<b>113 131</b>	<b>82 609</b>

Boligsameiet Glederud



## Resultatregnskap Boligsameiet Glederud

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	10 000	15 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 410	2 115	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		31 938	25 548	31 938	32 896
Konsulentbistand		18 113	0	0	0
Juridisk bistand		0	23 063	0	0
Vedlikehold eiendom	2	15 857	84 191	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	14 400	14 400
Snøbrøyting		3 000	21 938	21 000	21 000
TV/Internett		76 171	76 176	77 000	77 000
Forsikringer		16 415	15 890	16 414	17 052
Kommunale avgifter	3	9 722	0	0	5 000
Andre driftskostnader	4	4 849	3 932	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>187 474</b>	<b>267 853</b>	<b>202 162</b>	<b>208 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 526</b>	<b>-51 853</b>	<b>13 838</b>	<b>7 242</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		94	372	0	0
Utbytte		1 902	2 051	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 996</b>	<b>-2 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>	<b>13 838</b>	<b>7 242</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	30 522	-49 430	13 838	7 242
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>30 522</b>	<b>-49 430</b>	<b>13 838</b>	<b>7 242</b>

Boligsameiet Glederud -



## Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 200
Andre fordringer		17 053	16 415
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		114 624	88 851
Skattetrekkkonto		0	306
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>131 677</b>	<b>106 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 677</b>	<b>106 772</b>

Boligsameiet Glederud



## Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	113 131	82 609
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>113 131</b>	<b>82 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		100	1 400
Leverandørgjeld		18 446	22 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 546</b>	<b>24 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 546</b>	<b>24 163</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>131 677</b>	<b>106 772</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Sørensen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Espen Grøtnes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Margrethe Prøitz Dammen  
STYREMEDLEM

**Boligsameiet Glederud**



## Boligsameiet Glederud

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	2 115
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>17 115</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligsameiet Glederud

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	418	8 423
6602 Ventilasjon	12 690	0
6610 Brannvarslingsanlegg	1 393	0
6614 Vedlikehold maling	998	0
6617 Vedlikehold tak	0	10 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	358	65 768
<b>Sum</b>	<b>15 857</b>	<b>84 191</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	9 722	0
<b>Sum</b>	<b>9 722</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	876
6390 Andre driftskostnader	856	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 089	98
6940 Porto	0	120
7000 Drivstoff	87	0
7770 Bankomkostninger	2 817	2 838
<b>Sum</b>	<b>4 849</b>	<b>3 932</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	82 609	132 039
Årets resultat	30 522	-49 430
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>113 131</b>	<b>82 609</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Glederud.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Glederud**

Styreleder	Mette Sørensen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Margrethe Prøitz Dammen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Espen Grøtnes (sign.)	20.03.2022