



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Langbryggen 17  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 264	1 037 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 264</b>	<b>1 037 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 558	140 892
Annen driftskostnad		809 127	153 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 684</b>	<b>294 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 580</b>	<b>743 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	734 000	810 000
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 053</b>	<b>810 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 053</b>	<b>-810 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>720 527</b>	<b>-66 151</b>
Skattekostnad på resultat		159 616	-14 553
<b>Årsresultat</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 911	-51 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 884 000	11 210 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 000	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 922 000</b>	<b>11 269 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 922 000</b>	<b>11 269 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 839	314 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 839</b>	<b>314 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 839</b>	<b>314 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 839</b>	<b>11 583 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 480	135 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 480</b>	<b>235 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 390</b>	<b>235 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		245 495	85 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 495</b>	<b>85 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 435 454	11 196 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 435 454</b>	<b>11 196 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 680 949</b>	<b>11 281 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 500	66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 500</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 708 449</b>	<b>11 348 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 839</b>	<b>11 583 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 264	1 037 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 264</b>	<b>1 037 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	147 558	140 892
Annen driftskostnad		809 127	153 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 684</b>	<b>294 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 580</b>	<b>743 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	734 000	810 000
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 053</b>	<b>810 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 053</b>	<b>-810 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>720 527</b>	<b>-66 151</b>
Skattekostnad på resultat		159 616	-14 553
<b>Årsresultat</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 911	-51 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 911</b>	<b>-51 598</b>



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 884 000	11 210 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 000	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 922 000</b>	<b>11 269 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 922 000</b>	<b>11 269 000</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 839	314 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 839</b>	<b>314 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 839</b>	<b>314 637</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 839</b>	<b>11 583 637</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 480	135 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 480</b>	<b>235 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 390</b>	<b>235 480</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		245 495	85 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 495</b>	<b>85 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 435 454	11 196 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 435 454</b>	<b>11 196 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 680 949</b>	<b>11 281 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 500	66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 500</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 708 449</b>	<b>11 348 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 839</b>	<b>11 583 637</b>



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Langbryggen 17 AS

### Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	30 000	1 000 000	10 385 492	8 325 990
Tilgang	75 203		331 548	
Avgang	0		-2 707 621	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>105 203</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 009 419</b>	<b>9 114 622</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	67 203	0	1 125 419	1 192 622
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>38 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 884 000</b>	<b>7 922 000</b>
Årets avskrivninger	21 000	0	126 558	147 557
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 435 454	11 196 029	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 435 454</b>	<b>11 196 029</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 734 000

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Maximal AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Langbryggen 17 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	8 435 454	11 196 029
<b>Sum</b>	<b>8 435 454</b>	<b>11 196 029</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendommer	8 884 000	11 210 000
<b>Totalt</b>	<b>8 884 000</b>	<b>11 210 000</b>

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.  
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 12 270 311.