



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	4 460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 462 863	2 846 895
Lønnskostnad	2		18 256
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	57 423	110 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 286</b>	<b>2 975 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 714</b>	<b>1 484 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 759	12 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 759</b>	<b>12 743</b>
Annen rentekostnad		635	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 125</b>	<b>12 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 839</b>	<b>1 496 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 961	374 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 111 920	1 087 500
Annen egenkapital		-514 042	34 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 894	3 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 894</b>	<b>3 775</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894</b>	<b>3 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 422 729	2 845 459
<b>Sum varer</b>		<b>1 422 729</b>	<b>2 845 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 088 769	1 912 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 088 769</b>	<b>1 912 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 498</b>	<b>4 757 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>3 514 392</b>	<b>4 761 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 214 392	1 728 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 392</b>	<b>1 728 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 214 392</b>	<b>2 728 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			572 568
Betalbar skatt	5		10 708
Kortsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 033 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 033 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 514 392</b>	<b>4 761 711</b>



**Årsregnskap for 2017**

**MANGER EIENDOM AS  
5936 MANGER**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2017**  
**MANGER EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 300 000	4 460 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 300 000</b>	<b>4 460 000</b>
Varekostnad		(1 462 863)	(2 846 895)
Lønnskostnad	2	0	(18 256)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	(57 423)	(110 523)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 520 286)</b>	<b>(2 975 674)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 714</b>	<b>1 484 326</b>
Annen renteinntekt		7 759	12 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 759</b>	<b>12 743</b>
Annen rentekostnad		(635)	(390)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(635)</b>	<b>(390)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 125</b>	<b>12 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 839</b>	<b>1 496 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(188 961)	(374 348)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 111 920	1 087 500
Annen egenkapital		(514 042)	34 831
<b>Sum</b>		<b>597 878</b>	<b>1 122 331</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**MANGER EIENDOM AS**

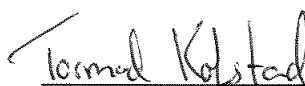
	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 894	3 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 894</b>	<b>3 775</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894</b>	<b>3 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 422 729	2 845 459
<b>Sum varer</b>		<b>1 422 729</b>	<b>2 845 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 088 769	1 912 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 088 769</b>	<b>1 912 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 498</b>	<b>4 757 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>3 514 392</b>	<b>4 761 711</b>




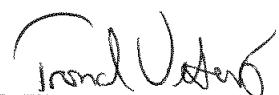
**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**MANGER EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 214 392	1 728 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 392</b>	<b>1 728 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 214 392</b>	<b>2 728 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	572 568
Betalbar skatt	5	0	10 708
Kortsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 033 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 033 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 514 392</b>	<b>4 761 711</b>

MANGER, 07.05.2018

  
Tormod Kolstad  
Styrets leder

  
Terje Myksvoll  
Styremedlem

  
Trond Vetås  
Styremedlem / Daglig leder



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2017

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Arbeid under utførelse og varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn og feriepenger	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
SUM	0	18 256

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005. Slik ordning er heller ikke etablert.

#### Kostnader til revisor:

Revisjonshonorar	12 500
Tilleggstjenester	0
SUM	12 500

Beløpet er oppgitt inkl.mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	60 000	60 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	60 000	60 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	60 000	60 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	33 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Midtunmarka AS		1 000	100 %
		1 000	100 %

Midtunmarka AS er eid av Stølane Invest AS, Myksvoll Holding AS og Harastell Invest AS med like store andeler. Aksjonærselskapene er eid henholdsvis av Tormod Kolstad, Terje Myksvoll og Trond Vetås, som alle er med i styret til Midtunmarka AS.



## MANGER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5 Skattekostnad

	2017	2016
Årsresultat før skatt	786 839	1 496 679
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	85
Ikke skattepliktige inntekter	-26	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-3 146	-3 932
Skattegrunnlag	<u>783 667</u>	<u>1 492 832</u>
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar inntektsskatt	<u>188 080</u>	<u>373 208</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	-12 583	-15 729
Grunnlag utsatt skatt	-12 583	-15 729
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skattefordel	<u>-2 894</u>	<u>-3 775</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	188 080	373 208
- skatt på konsernbidrag	-188 080	-362 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 708
Endring utsatt skatt	881	1 140
For lite/mye avsatt i fjor	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>188 961</u>	<u>374 348</u>

#### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Selskapt har en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 1.300.000 knyttet til konsernbidrag.

#### Note 7 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 000 000	1 728 435	2 728 435
Årets resultat		597 878	597 878
Konsernbidrag		-1 111 920	-1 111 920
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 214 393</b>	<b>2 214 393</b>



## RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Manger Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Manger Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 597 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforbund.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Manger Eiendom AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2018  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor