



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 688	1 957 133
Sum inntekter		1 924 688	1 957 133
Kostnader			
Lønnskostnad		147 367	130 201
Annen driftskostnad	1,2	1 539 844	1 814 291
Sum kostnader		1 687 210	1 944 491
Driftsresultat		237 478	12 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 361	4 978
Sum finansinntekter		2 361	4 978
Annen rentekostnad		136 741	181 057
Sum finanskostnader		136 741	181 057
Netto finans		-134 380	-176 079
Ordinært resultat før skattekostnad		103 097	-163 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 097	-163 438
Årsresultat		103 097	-163 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 767 069	6 767 069
Sum varige driftsmidler		6 767 069	6 767 069
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 368	5 564
Andre fordringer		145 603	137 364
Sum fordringer		156 971	142 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 637	645 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 637	645 569
Sum omløpsmidler		636 608	788 497
SUM EIENDELER		7 403 678	7 555 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		322 560	322 560
Sum innskutt egenkapital		322 560	322 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 368 394	-1 471 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 368 394	-1 471 491
Sum egenkapital	5	-1 045 834	-1 148 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	8 220 193	8 551 965
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 193	8 551 965
Sum langsiktig gjeld		8 220 193	8 551 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 153	138 146
Annen kortsiktig gjeld		14 165	14 386
Sum kortsiktig gjeld		229 318	152 532
Sum gjeld		8 449 511	8 704 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 678	7 555 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329937

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 688	1 957 133
Sum inntekter		1 924 688	1 957 133
Kostnader			
Lønnskostnad		147 367	130 201
Annen driftskostnad	1,2	1 539 844	1 814 291
Sum kostnader		1 687 210	1 944 491
Driftsresultat		237 478	12 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 361	4 978
Sum finansinntekter		2 361	4 978
Annen rentekostnad		136 741	181 057
Sum finanskostnader		136 741	181 057
Netto finans		-134 380	-176 079
Ordinært resultat før skattekostnad		103 097	-163 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 097	-163 438
Årsresultat		103 097	-163 438



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 767 069	6 767 069
Sum varige driftsmidler		6 767 069	6 767 069
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 368	5 564
Andre fordringer		145 603	137 364
Sum fordringer		156 971	142 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 637	645 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 637	645 569
Sum omløpsmidler		636 608	788 497
SUM EIENDELER		7 403 678	7 555 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		322 560	322 560
Sum innskutt egenkapital		322 560	322 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 368 394	-1 471 491
Sum opptjent egenkapital		-1 368 394	-1 471 491
Sum egenkapital	5	-1 045 834	-1 148 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	8 220 193	8 551 965



Sum annen langsiktig gjeld	8 220 193	8 551 965
Sum langsiktig gjeld	8 220 193	8 551 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 153	138 146
Annen kortsiktig gjeld	14 165	14 386
Sum kortsiktig gjeld	229 318	152 532
Sum gjeld	8 449 511	8 704 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 403 678	7 555 567



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Gildevangen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 923 855	1 957 003	1 920 000	1 977 600
Salgsinntekter		833	130	0	0
Sum inntekter		1 924 688	1 957 133	1 920 000	1 977 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		46 900	34 600	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 391	381	2 040	2 550
Forretningsførerhonorar		98 076	95 220	98 077	100 038
Andre forvaltningstjenester		24 497	88 290	17 150	17 150
Revisjonshonorar		5 614	5 478	5 500	6 000
Kontigent boligbyggelag		12 800	12 800	12 800	12 800
Vedlikehold	1	491 380	667 170	200 000	210 000
Snørydding/Plenklipping		50 736	87 478	90 000	80 000
Kabel-tv		222 828	228 217	230 400	222 720
Forsikring		137 364	129 582	137 357	145 598
Kommunale avgifter		422 469	433 418	413 100	414 710
Renovasjon		141 419	136 228	138 955	144 248
Energi, strøm		10 340	7 951	12 000	15 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	15 798	14 474	25 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		4 599	3 205	2 900	4 000
Sum driftskostnader		1 687 210	1 944 491	1 432 278	1 456 815
Driftsresultat		237 478	12 642	487 722	520 786
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 361	4 978	0	0
Rentekostnad		136 741	181 057	148 185	225 975
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 380	-176 079	-148 185	-225 975
Årsresultat		103 097	-163 438	339 537	294 811
Disponeringer					
Til annen egenkapital		103 097	-163 438	339 537	294 811

Gildevangen Borettslag



Balanse 2021 Gildevangen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 991 123	4 991 123
Tomter	6	1 775 946	1 775 946
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 368	5 564
Periodiserte kostnader		145 603	137 364
Bankinnskudd		479 637	645 569
Sum omløpsmidler		636 608	788 497
Sum eiendeler		7 403 678	7 555 567
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		322 560	322 560
Annen egenkapital		-1 368 394	-1 471 491
Sum egenkapital	5	-1 045 834	-1 148 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 220 193	8 551 965
Sum langsiktig gjeld		8 220 193	8 551 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 153	138 146
Påløpt renter		10 991	10 991
Forskuddsbet husleie		3 174	3 395
Sum kortsiktig gjeld		229 318	152 532
Sum egenkapital og gjeld		7 403 678	7 555 567
Pantstillelser	4	8 220 193	8 551 965

Sted: _____, dato: _____

Wenche Danielsen
Styreleder

Marit Bjørnå Svendsen
Styremedlem

Børge Danielsen
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Balanse 2021 Gildevangen Borettslag

Kjetil Øksne
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	491 380	667 170	200 000	210 000
Sum	491 380	667 170	200 000	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	15 540	0	0	15 000
Andre kostnader	258	14 474	25 000	10 000
Sum	15 798	14 474	25 000	25 000



Noter Gildevangen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kjøp av tomt Rehab av bygninger + refinansiering	
Lånenummer:	12139279636	12300115622	12300118966
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 773 000	8 780 000
Lånesaldo 01.01:	780 687	845 660	6 930 706
Avdrag i perioden:	22 157	69 250	240 365
Lånesaldo 31.12:	758 530	776 409	6 690 342

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139279636	32	23 704	758 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300115622	32	24 263	776 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300118966	32	209 073	6 690 336

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 15622	771 322	840 572
Lån 1213.92.79636	758 530	780 687
Lån 1230 01 18966	6 690 342	6 930 706
Sum	8 220 193	8 551 965



Noter Gildevangen Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	322 560	322 560
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-1 471 491	-1 308 053
Årets resultat	103 097	-163 438
Sum egenkapital pr 31.12	-1 045 834	-1 148 931

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 6 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 379 484	3 379 484
Garasjer	1 611 639	1 611 639
Tomter	1 775 946	1 775 946
Sum	6 767 069	6 767 069

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	635 965	310 703
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	103 097	-163 438
Avdrag langsiktig lån	-331 772	488 701
B. Årets endring disponible midler	-228 675	325 263
C. Disponible midler	407 290	635 965
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	636 608	788 497
Kortsiktig gjeld	-229 318	-152 532
Disponible midler	407 290	635 965

Gildevangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gildevangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gildevangen Borettslag

Styreleder	Wenche Danielsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Børge Danielsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kjetil Øksne (sign.)	21.02.2022
Varamedlem	Trine Valla (sign.)	21.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Gildevangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gildevangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gildevangen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 02. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Gildevangen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 923 855	1 957 003	1 920 000	1 977 600
Salgsinntekter		833	130	0	0
Sum inntekter		1 924 688	1 957 133	1 920 000	1 977 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		46 900	34 600	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 391	381	2 040	2 550
Forretningsførerhonorar		98 076	95 220	98 077	100 038
Andre forvaltningstjenester		24 497	88 290	17 150	17 150
Revisjonshonorar		5 614	5 478	5 500	6 000
Kontigent boligbyggelag		12 800	12 800	12 800	12 800
Vedlikehold	1	491 380	667 170	200 000	210 000
Snørydding/Plenklipping		50 736	87 478	90 000	80 000
Kabel-tv		222 828	228 217	230 400	222 720
Forsikring		137 364	129 582	137 357	145 598
Kommunale avgifter		422 469	433 418	413 100	414 710
Renovasjon		141 419	136 228	138 955	144 248
Energi, strøm		10 340	7 951	12 000	15 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	15 798	14 474	25 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		4 599	3 205	2 900	4 000
Sum driftskostnader		1 687 210	1 944 491	1 432 278	1 456 815
Driftsresultat		237 478	12 642	487 722	520 786
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 361	4 978	0	0
Rentekostnad		136 741	181 057	148 185	225 975
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 380	-176 079	-148 185	-225 975
Årsresultat		103 097	-163 438	339 537	294 811
Disponeringer					
Til annen egenkapital		103 097	-163 438	339 537	294 811

Gildevangen Borettslag



Balanse 2021 Gildevangen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 991 123	4 991 123
Tomter	6	1 775 946	1 775 946
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 368	5 564
Periodiserte kostnader		145 603	137 364
Bankinnskudd		479 637	645 569
Sum omløpsmidler		636 608	788 497
Sum eiendeler		7 403 678	7 555 567
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		322 560	322 560
Annen egenkapital		-1 368 394	-1 471 491
Sum egenkapital	5	-1 045 834	-1 148 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 220 193	8 551 965
Sum langsiktig gjeld		8 220 193	8 551 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 153	138 146
Påløpt renter		10 991	10 991
Forskuddsbet husleie		3 174	3 395
Sum kortsiktig gjeld		229 318	152 532
Sum egenkapital og gjeld		7 403 678	7 555 567
Pantstillelser	4	8 220 193	8 551 965

Sted: _____, dato: _____

Wenche Danielsen
Styreleder

Marit Bjørnå Svendsen
Styremedlem

Børge Danielsen
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Balanse 2021 Gildevangen Borettslag

Kjetil Øksne
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	491 380	667 170	200 000	210 000
Sum	491 380	667 170	200 000	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	15 540	0	0	15 000
Andre kostnader	258	14 474	25 000	10 000
Sum	15 798	14 474	25 000	25 000

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kjøp av tomt Rehab av bygninger + refinansiering	
Lånenummer:	12139279636	12300115622	12300118966
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 773 000	8 780 000
Lånesaldo 01.01:	780 687	845 660	6 930 706
Avdrag i perioden:	22 157	69 250	240 365
Lånesaldo 31.12:	758 530	776 409	6 690 342

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139279636	32	23 704	758 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300115622	32	24 263	776 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300118966	32	209 073	6 690 336

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 15622	771 322	840 572
Lån 1213.92.79636	758 530	780 687
Lån 1230 01 18966	6 690 342	6 930 706
Sum	8 220 193	8 551 965



Noter Gildevangen Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	322 560	322 560
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-1 471 491	-1 308 053
Årets resultat	103 097	-163 438
Sum egenkapital pr 31.12	-1 045 834	-1 148 931

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 6 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 379 484	3 379 484
Garasjer	1 611 639	1 611 639
Tomter	1 775 946	1 775 946
Sum	6 767 069	6 767 069

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	635 965	310 703
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	103 097	-163 438
Avdrag langsiktig lån	-331 772	488 701
B. Årets endring disponible midler	-228 675	325 263
C. Disponible midler	407 290	635 965
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	636 608	788 497
Kortsiktig gjeld	-229 318	-152 532
Disponible midler	407 290	635 965

Gildevangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gildevangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gildevangen Borettslag

Styreleder	Wenche Danielsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Børge Danielsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kjetil Øksne (sign.)	21.02.2022
Varamedlem	Trine Valla (sign.)	21.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2022
--	---------------------------	------------