



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 57  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 730	348 277
Annen driftsinntekt		1 165 230	1 221 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 960</b>	<b>1 569 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	715 388	432 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 388</b>	<b>432 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 572</b>	<b>1 137 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	108 062	131 618
Annen renteinntekt		33 066	35 797
Annen finansinntekt			2 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 127</b>	<b>169 648</b>
Annen rentekostnad		28 691	40 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 691</b>	<b>40 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 436</b>	<b>129 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 009</b>	<b>1 266 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 422	279 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		252 000	
Avsatt til annen egenkapital		461 587	987 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	235 079	248 712
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>235 079</b>	<b>248 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 466 819	2 358 757
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 466 819</b>	<b>2 358 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 755</b>	<b>4 151 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	115 822	22 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 822</b>	<b>22 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373 781	2 889 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 781</b>	<b>2 889 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 489 604</b>	<b>2 911 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 065 135	4 603 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 065 135</b>	<b>4 603 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 025 135</b>	<b>5 563 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 625	1 193 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 625</b>	<b>1 193 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 625</b>	<b>1 193 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	185 127	31 227
Betalbar skatt	2	187 789	264 451
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		252 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 396	5 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 599</b>	<b>306 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 224</b>	<b>1 499 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 57  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 730	348 277
Annen driftsinntekt		1 165 230	1 221 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 960</b>	<b>1 569 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	715 388	432 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 388</b>	<b>432 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 572</b>	<b>1 137 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	108 062	131 618
Annen renteinntekt		33 066	35 797
Annen finansinntekt			2 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 127</b>	<b>169 648</b>
Annen rentekostnad		28 691	40 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 691</b>	<b>40 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 436</b>	<b>129 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	201 422	279 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		252 000	



Avsatt til annen egenkapital	461 587	987 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>713 587</b>	<b>987 087</b>



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	235 079	248 712
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>235 079</b>	<b>248 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 466 819	2 358 757
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 466 819</b>	<b>2 358 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 755</b>	<b>4 151 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	115 822	22 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 822</b>	<b>22 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 373 781	2 889 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 781</b>	<b>2 889 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 489 604</b>	<b>2 911 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 065 135	4 603 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 065 135</b>	<b>4 603 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 025 135</b>	<b>5 563 549</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	985 625	1 193 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 625</b>	<b>1 193 125</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 625</b>	<b>1 193 125</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	185 127	31 227
Betalbar skatt	2	187 789	264 451
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		252 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 396	5 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 599</b>	<b>306 601</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 224</b>	<b>1 499 726</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	8000.00	960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
JB HOLDING & CONSULTING AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

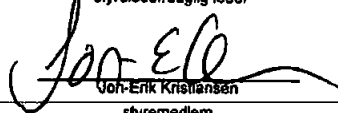


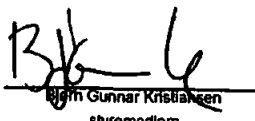
Balanse  
Scanco Eiendom AS

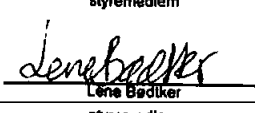
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksejekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 065 135	4 603 549
Sum opptjent egenkapital		5 065 135	4 603 549
Sum egenkapital	4	6 025 135	5 563 549
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	985 625	1 193 125
Sum annen langsiktig gjeld		985 625	1 193 125
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	185 127	31 227
Betalbar skatt	2	187 789	264 451
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		252 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	94 396	5 636
Sum kortsiktig gjeld		724 599	306 601
Sum gjeld		1 710 224	1 499 726
Sum egenkapital og gjeld		7 735 359	7 063 275

Bergen, 22.03.2021

  
Jørle Bødker  
styreleder/daglig leder

  
John-Erik Kristiansen  
styremedlem

  
Bjørn Gunnar Kristiansen  
styremedlem

  
Lene Bødker  
styremedlem



Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Scanco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Scanco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 713 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Engebretts vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS*

John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



## Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		352 730	348 277
Annen driftsinntekt		1 165 230	1 221 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 517 960</b>	<b>1 569 538</b>
Annen driftskostnad	1	715 388	432 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 388</b>	<b>432 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 572</b>	<b>1 137 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	5	108 062	131 618
Annen renteinntekt		33 066	35 797
Annen finansinntekt		0	2 233
Annen rentekostnad		28 691	40 484
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 436</b>	<b>129 164</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		915 009	1 266 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 422	279 078
<b>Ordinært resultat</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>713 587</b>	<b>987 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		252 000	0
Avsatt til annen egenkapital		461 587	987 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 587</b>	<b>987 087</b>



## Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	235 079	248 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>235 079</b>	<b>248 712</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 466 819	2 358 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 466 819</b>	<b>2 358 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 755</b>	<b>4 151 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	115 822	22 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 822</b>	<b>22 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373 781	2 889 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 489 604</b>	<b>2 911 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>



## Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 065 135	4 603 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 065 135</b>	<b>4 603 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 025 135</b>	<b>5 563 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 625	1 193 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 625</b>	<b>1 193 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	185 127	31 227
Betalbar skatt	2	187 789	264 451
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		252 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	94 396	5 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 599</b>	<b>306 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 224</b>	<b>1 499 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 735 359</b>	<b>7 063 275</b>

Bergen, 22.03.2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Bødtker  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Erik Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Bødtker  
styremedlem



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 18 900 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2020

## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 789	264 452
Endring i utsatt skattefordel	13 633	14 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 422</b>	<b>279 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 009	1 266 165
Permanente forskjeller	544	2 372
Endring i midlertidige forskjeller	-61 965	-66 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>853 587</b>	<b>1 202 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	187 789	264 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 789</b>	<b>264 451</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 068 541	-1 130 506	-61 965
<b>Sum</b>	<b>-1 068 541</b>	<b>-1 130 506</b>	<b>-61 965</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 068 541</b>	<b>-1 130 506</b>	<b>-61 965</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 079	-248 711	-13 632

## Note 3 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	960 000	4 603 549	5 563 549
Pr 01.01.2020	960 000	4 603 549	5 563 549
Årets resultat		713 587	713 587
Utbytte		-252 000	-252 000
Pr 31.12.2020	960 000	5 065 135	6 025 135



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2020

### Note 5 Fordring med forfall senere enn ett år

#### Langsiktig fordring

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	2 466 819	2 358 757
Totalt	2 466 819	2 358 757

Det er inntektsført kr 108 062 i renteinntekter i 2020 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

### Note 6 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625

#### PANT OG LIGNENDE SIKKERHET

	2020	2019
Bokført pantesikret gjeld	-985 625	-1 193 125
Totalt	-985 625	-1 193 125

#### BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

	2020	2019
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Scanco AS	-91 406	0	2 466 819	2 358 757
<b>Sum</b>	<b>-91 406</b>	<b>0</b>	<b>2 466 819</b>	<b>2 358 757</b>
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
JB HOLDING & CONSULTING AS	-74 028	-13 354	0	0
<b>Sum</b>	<b>-74 028</b>	<b>-13 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 565 274	1 543 858	7 109 132
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 565 274	1 543 858	7 109 132
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	0	5 565 274
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0