



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 848 583	3 820 834
Annen driftsinntekt		232 642	197 128
Sum inntekter		4 081 225	4 017 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 742	1 738 556
Annen driftskostnad		1 359 995	3 672 541
Sum kostnader		3 099 737	5 411 098
Driftsresultat		981 488	-1 393 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	175
Annen finansinntekt		6 201	8 251
Sum finansinntekter		6 424	8 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	134 666	171 527
Annen rentekostnad		790 053	399 540
Sum finanskostnader		924 719	571 067
Netto finans		-918 295	-562 641
Ordinært resultat før skattekostnad		63 193	-1 955 777
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-58 355	-358 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 548	-1 597 764
Årsresultat		121 548	-1 597 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 548	-1 597 764
Totalresultat		121 548	-1 597 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	1 358 604	
Udekket tap		-1 237 056	-1 597 764
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		121 548	-1 597 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	52 216 495	52 921 217
Sum varige driftsmidler		52 216 495	52 921 217
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		52 216 495	52 921 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	40 802	96 410
Andre kortsiktige fordringer		7 130	19 089
Fordring konsernbidrag		383 196	1 614 720
Sum fordringer		431 128	1 730 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 897	55 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 897	55 618
Sum omløpsmidler		610 025	1 785 837
SUM EIENDELER		52 826 519	54 707 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	147 500	147 500
Overkurs	4	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	4	3 201 677	1 843 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 844 821	2 486 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 394	1 603 451
Sum opptjent egenkapital		366 394	1 603 451
Sum egenkapital		4 211 215	4 089 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324 841	
Sum avsetninger for forpliktelser		324 841	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 000	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 600 000
Sum langsiktig gjeld		47 324 841	49 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 715	169 854
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 579	58 960
Annen kortsiktig gjeld		626 170	788 573
Sum kortsiktig gjeld		1 290 463	1 017 387
Sum gjeld		48 615 304	50 617 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 826 519	54 707 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698826

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 848 583	3 820 834
Annen driftsinntekt		232 642	197 128
Sum inntekter		4 081 225	4 017 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 742	1 738 556
Annen driftskostnad		1 359 995	3 672 541
Sum kostnader		3 099 737	5 411 098
Driftsresultat		981 488	-1 393 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	175
Annen finansinntekt		6 201	8 251
Sum finansinntekter		6 424	8 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	134 666	171 527
Annen rentekostnad		790 053	399 540
Sum finanskostnader		924 719	571 067
Netto finans		-918 295	-562 641
Ordinært resultat før skattekostnad		63 193	-1 955 777
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-58 355	-358 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 548	-1 597 764
Årsresultat		121 548	-1 597 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 548	-1 597 764
Totalresultat		121 548	-1 597 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 358 604	
Udekket tap		-1 237 056	-1 597 764
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		121 548	-1 597 764





Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom

3, 6

52 216 495

52 921 217

Sum varige driftsmidler

52 216 495

52 921 217

Andre langsiktige
fordringer

1

52 216 495

52 921 217

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

40 802

96 410

7 130

19 089

Fordring konsernbidrag

383 196

1 614 720

Sum fordringer

431 128

1 730 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

178 897

55 618

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

178 897

55 618

Sum omløpsmidler

610 025

1 785 837

SUM EIENDELER

52 826 519

54 707 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

147 500

147 500

Overkurs

4

495 644

495 644

Annen innskutt egenkapital

4

3 201 677

1 843 073

Sum innskutt egenkapital

3 844 821

2 486 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

366 394

1 603 451

Sum opptjent egenkapital

366 394

1 603 451



Sum egenkapital		4 211 215	4 089 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		324 841	
Sum avsetninger for forpliktelser	5	324 841	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 000	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 600 000
Sum langsiktig gjeld		47 324 841	49 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 715	169 854
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 579	58 960
Annen kortsiktig gjeld		626 170	788 573
Sum kortsiktig gjeld		1 290 463	1 017 387
Sum gjeld		48 615 304	50 617 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 826 519	54 707 055



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gammelseterlia 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Gammelseterlia 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13 juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Gammelseterlia 4 AS

Org.nr.: 990 923 817



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	3 848 583	3 820 834
Annen driftsinntekt		232 642	197 128
Sum driftsinntekter		4 081 225	4 017 962
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 742	1 738 556
Annen driftskostnad		1 359 995	3 672 541
Sum driftskostnader		3 099 737	5 411 098
Driftsresultat		981 488	-1 393 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	175
Annen finansinntekt		6 201	8 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	134 666	171 527
Annen rentekostnad		790 053	399 540
Resultat av finansposter		-918 295	-562 641
Ordinært resultat før skattekostnad		63 193	-1 955 777
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-58 355	-358 013
Årsresultat		121 548	-1 597 764
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	1 358 604	0
Overført fra annen egenkapital		1 237 056	1 597 764
Sum anvendelse		121 548	-1 597 764



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	52 216 495	52 921 217
Sum varige driftsmidler		52 216 495	52 921 217
Sum anleggsmidler		52 216 495	52 921 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	40 802	96 410
Andre kortsiktige fordringer		7 130	19 089
Fordring konsernbidrag		383 196	1 614 720
Sum fordringer		431 128	1 730 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 897	55 618
Sum omløpsmidler		610 025	1 785 837
Sum eiendeler		52 826 519	54 707 055



Gammelseterlia 4 AS

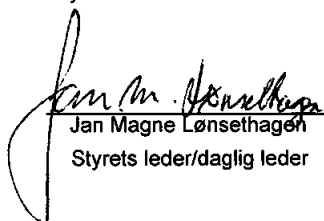
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	147 500	147 500
Overkurs	4	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	4	3 201 677	1 843 073
Sum innskutt egenkapital		3 844 821	2 486 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 394	1 603 451
Sum egenkapital		4 211 215	4 089 668
Gjeld			
Utsatt skatt	5	324 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		324 841	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 000	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 715	169 854
Skyldige offentlige avgifter		12 579	58 960
Annen kortsiktig gjeld		626 170	788 573
Sum gjeld		48 615 304	50 617 387
Sum egenkapital og gjeld		52 826 519	54 707 055

Molde, 23.5 2022

Styret i Gammelseterlia 4 AS


Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder/daglig leder



Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Prinsippnote

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad er beregnet i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	435 908	64 226 143	122 804	64 784 855
Tilgang kjøp		1 035 020		1 035 020
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	435 908	65 261 163	122 804	65 819 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-13 480 676	-122 704	-13 603 380
Balanseført verdi 31.12	435 908	51 780 487	100	52 216 495
Årets avskrivninger	0	1 739 742	0	1 739 742

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 147 500, fordelt på 295 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 500 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	147 500	495 644	1 843 073	1 603 451	4 089 668
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				121 548	121 548
Mottatt konsernbidrag			1 358 604		1 358 604
Avgitt konsernbidrag				-1 358 604	-1 358 604
Egenkapital pr 31.12.2021	147 500	495 644	3 201 677	366 394	4 211 215

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Lønsethagen Eiendom AS	295	100 %



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 355	-358 013
Skattekostnad ordinært resultat	-58 355	-358 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 193	-1 955 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-407 379	-498 520
Mottatt konsernbidrag	1 741 800	1 614 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 397 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-839 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-383 196	-355 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	383 196	355 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 551 906	2 144 527	-407 379
Sum	2 551 906	2 144 527	-407 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 075 358	-2 472 972	-1 397 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	328 445	328 445
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 476 548	0	-1 476 548
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	324 841	0	-324 841

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 000 000	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 000 000	49 600 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	29 400 000	29 400 000
Pantsikret gjeld og pantstillelser	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	36 000 000
Lånet har en avdragsprofil på 25 år med en løpetid på 5 år (såkalt ballonglån)		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	52 216 495	52 921 217
Kundefordringer	40 802	

Lånet sikkerheten skal dekke er etablert i 2020 og har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er "ballonglån" med løpetid til mai 2023.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 134 666 for 2021.