



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum inntekter		363 000	360 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	346 434	350 000
Andre driftskostnader	1	15 750	3 000
Sum kostnader		362 184	353 000
Driftsresultat		816	7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	105
Sum finansinntekter		888	105
Netto finans		888	105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704	7 105
Skattekostnad	2	375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329	7 105
Årsresultat		1 329	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329	7 105
Totalresultat		1 329	7 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 484
Avsatt til annen egenkapital		1 329	5 621
Sum overføringer og disponeringer		1 329	7 105



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5 8 063 000 6 899 434

Sum varige driftsmidler 8 063 000 6 899 434

Sum anleggsmidler 8 063 000 6 899 434

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 749 509 388 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 749 509 388 621

Sum omløpsmidler 749 509 388 621

SUM EIENDELER 8 812 509 7 288 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 714 5 621

Sum opptjent egenkapital 5 714 5 621

Sum egenkapital 3 35 714 35 621

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 611	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 611	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 746 434	7 249 434
Sum annen langsiktig gjeld		8 746 434	7 249 434
Sum langsiktig gjeld		8 748 045	7 249 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		28 750	3 000
Sum gjeld		8 776 795	7 252 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 509	7 288 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691876

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum inntekter		363 000	360 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	346 434	350 000
Andre driftskostnader	1	15 750	3 000
Sum kostnader		362 184	353 000
Driftsresultat		816	7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	105
Sum finansinntekter		888	105
Netto finans		888	105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 704	7 105
		375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329	7 105
Årsresultat		1 329	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 329	7 105
Totalresultat		1 329	7 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 484
Avsatt til annen egenkapital		1 329	5 621
Sum overføringer og disponeringer		1 329	7 105



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 063 000	6 899 434
Sum varige driftsmidler		8 063 000	6 899 434
Sum anleggsmidler		8 063 000	6 899 434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		749 509	388 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 509	388 621
Sum omløpsmidler		749 509	388 621
SUM EIENDELER		8 812 509	7 288 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 714	5 621
Sum opptjent egenkapital		5 714	5 621
Sum egenkapital	3	35 714	35 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 611	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 611	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 746 434	7 249 434
Sum annen langsiktig gjeld		8 746 434	7 249 434



Sum langsiktig gjeld	8 748 045	7 249 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 750	
Annen kortsiktig gjeld		3 000
Sum kortsiktig gjeld	28 750	3 000
Sum gjeld	8 776 795	7 252 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 812 509	7 288 055



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Trollaktiv Eiendom AS

**Trollaktiv Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum driftsinntekter		363 000	360 000
Ordinære avskrivninger	5	346 434	350 000
Andre driftskostnader	1	15 750	3 000
Sum driftskostnader		362 184	353 000
Driftsresultat		816	7 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		888	105
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		888	105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704	7 105
Skattekostnad	2	375	0
Årets resultat		1 329	7 105
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 484
Avsatt til annen egenkapital		1 329	5 621
Sum overføringer		1 329	7 105



Trollaktiv Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 063 000	6 899 434
Sum varige driftsmidler		8 063 000	6 899 434
Sum anleggsmidler		8 063 000	6 899 434
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		749 509	388 621
Sum bankinnskudd, kontanter		749 509	388 621
Sum omløpsmidler		749 509	388 621
SUM EIENDELER		8 812 509	7 288 055

**Trollaktiv Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 714	5 621
Sum opptjent egenkapital		5 714	5 621
Sum egenkapital	3	35 714	35 621
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 611	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 746 434	7 249 434
Sum langsiktig gjeld		8 748 045	7 249 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		28 750	3 000
Sum gjeld		8 776 795	7 252 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 509	7 288 055

Evje, den 6. august 2021
Styret i Trollaktiv Eiendom AS
Timothy David Davis
Styreleder/daglig leder
Gjertrud Forgård
styremedlem



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av sitt regnskap.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	1 704	7 105	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 704	-7 105	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	375	-	
Sum skattekostnad	375	-	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	27 838	23 804	4 034
Andre forskjeller	-20 514	-18 184	-2 330
Netto midlertidige forskjeller	7 324	5 620	1 704
Utsatt skatt	1 611	1 236	375



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	5 621	-	35 621
Årets resultat		1 329	-	1 329
Andre endringer		-1 236	-	-1 236
Egenkapital pr 31.12	30 000	5 714	-	35 714

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Redfish AS	226	75,3 %
Forgard AS	74	24,7 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 249 434	7 249 434
Tilgang til anskaffelseskost	1 510 000	1 510 000
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 759 434	8 759 434
Akkumulerte avskrivninger 31.	-696 434	-696 434
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 063 000	8 063 000
Årets avskrivninger	346 434	346 434

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 8.746.434,- er til selskapets aksjonærer.