



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	513 393	490 368
Annen driftsinntekt	3	9 630	
Sum inntekter		523 023	490 368
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 620
Annen driftskostnad	5,6,7	481 481	461 063
Sum kostnader		504 301	483 683
Driftsresultat		18 723	6 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		950	2 602
Sum finansinntekter		950	2 602
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		950	2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 673	9 286
Totalresultat		19 673	9 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 673	9 286
Sum overføringer og disponeringer		19 673	9 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 530	
Andre fordringer		264 859	229 811
Sum fordringer		272 389	229 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 258	82 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 258	82 232
Sum omløpsmidler		333 647	312 043
SUM EIENDELER		333 647	312 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 234	177 561
Sum opptjent egenkapital		197 234	177 561
Sum egenkapital		197 234	177 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 487	32 653
Skyldige offentlige avgifter		4 970	5 170
Annen kortsiktig gjeld		52 955	96 659
Sum kortsiktig gjeld		136 412	134 482
Sum gjeld		136 412	134 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 647	312 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544449

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	513 393	490 368
Annen driftsinntekt	3	9 630	
Sum inntekter		523 023	490 368
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 620
Annen driftskostnad	5, 6, 7	481 481	461 063
Sum kostnader		504 301	483 683
Driftsresultat		18 723	6 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		950	2 602
Sum finansinntekter		950	2 602
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		950	2 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		19 673	9 286
Totalresultat		19 673	9 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 673	9 286
Sum overføringer og disponeringer		19 673	9 286



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 530	
Andre fordringer		264 859	229 811
Sum fordringer		272 389	229 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 258	82 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 258	82 232
Sum omløpsmidler		333 647	312 043
SUM EIENDELER		333 647	312 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 234	177 561
Sum opptjent egenkapital		197 234	177 561



Sum egenkapital	197 234	177 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 487	32 653
Skyldige offentlige avgifter	4 970	5 170
Annen kortsiktig gjeld	52 955	96 659
Sum kortsiktig gjeld	136 412	134 482
Sum gjeld	136 412	134 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 647	312 043



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Fantofthagen
2021**

Eierseksjonssameiet Fantofthagen Org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7 530	0
Restanser felleskostnader	27 980	11
Forskuddsbetalte kostnader	66 304	63 201
Andre fordringer	12 218	2 419
Pengemarkedsfond	158 357	157 538
Tilgode energi/brensel	0	6 642
Sum fordringer	272 389	229 811
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	59 858	80 632
Skattetrekk	1 400	1 600
Sum bankinnsk. og kontanter	61 258	82 232
Sum omløpsmidler	333 647	312 043
SUM EIENDELER	333 647	312 043

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	197 234	177 561
Sum opptjent egenkapital	197 234	177 561
SUM EGENKAPITAL	197 234	177 561
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 228
Leverandørgjeld	78 487	32 653
Skyldige off. myndigheter	4 970	5 170
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Skyldig energi/brensel	17 289	0
Annen kortsiktig gjeld	15 666	64 431
Sum kortsiktig gjeld	136 412	134 482
SUM GJELD	136 412	134 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 647	312 043

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Per Gustav Blom
Styrets leder

Lars-Jacob Albrechtsen
Styremedlem

Magnus Røberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	394 680	383 160	394 655	394 680
3816 Kabel-TV	98 688	95 808	98 688	98 688
3825 Leieinntekter EI-bil	20 025	11 400	10 200	14 400
Sum felleskostnader	513 393	490 368	503 543	507 768

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	9 630	0	0	0
Sum andre inntekter	9 630	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	10 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 485	223	0	1 000
5901 Gaver ansatte	150	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	500	1 000
6325 Renovasjon	7 780	3 704	3 750	3 900
6326 Snømåking og brøyting	22 623	8 644	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	693	198	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	3 328	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	399	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	498	0	0
6370 Garasjer	0	5 362	7 000	7 000
6372 Heis	22 148	52 793	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	98 352	91 343	100 000	99 000
6376 Vaktmestertjenester	23 274	27 846	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	175	1 399	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	396	0	0	500
6800 Kontorkostnader	3 688	2 456	800	1 000
6940 Porto	340	544	500	200
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	3	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	760	129	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	185 194	195 539	188 650	189 700

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	749	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	203	135	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	203	539	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 156	674	1 000	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	37 486	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 688	3 083	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 070	48 134	50 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	114 758	88 703	70 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	177 561	168 275
Periodens resultat	19 673	9 286
Endring i disponible midler	19 673	9 286
Disponible midler 31.12.	197 234	177 561


Dokumentet er elektronisk signert



344 Rapport års...


Name Date
Røberg, Magnus Barman 2022-03-24

Identification

 Røberg, Magnus Barman

Name Date
Blom, Per Gustav 2022-03-24

Identification

 Blom, Per Gustav

Name Date
Albrechtsen, Lars-Jacob Høsteng 2022-03-15

Identification

 Albrechtsen, Lars-Jacob
Høsteng



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))