



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 240	383 279
Sum inntekter		405 240	383 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	12 688
Annen driftskostnad	2	336 843	343 691
Sum kostnader		343 689	356 379
Driftsresultat		61 551	26 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 623	11 906
Netto finans		-11 623	-11 906
Ordinært resultat før skattekostnad		61 551	26 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 551	26 900
Årsresultat	3	73 174	38 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 509	133 245
Sum fordringer		64 509	133 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 940	259 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 940	259 982
Sum omløpsmidler		463 449	393 227
SUM EIENDELER		463 449	393 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 387	334 213
Sum opptjent egenkapital		407 387	334 213
Sum egenkapital	4	407 387	334 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		55 315	58 877
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		747	120
Sum kortsiktig gjeld		56 062	59 014
Sum gjeld		56 062	59 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 449	393 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368215

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 240	383 279
Sum inntekter		405 240	383 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	12 688
Annen driftskostnad	2	336 843	343 691
Sum kostnader		343 689	356 379
Driftsresultat		61 551	26 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 623	11 906
Netto finans		-11 623	-11 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 551	26 900
Årsresultat	3	73 174	38 806



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 509	133 245
Sum fordringer		64 509	133 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 940	259 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 940	259 982
Sum omløpsmidler		463 449	393 227
SUM EIENDELER		463 449	393 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 387	334 213
Sum opptjent egenkapital		407 387	334 213
Sum egenkapital	4	407 387	334 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 315	58 877
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		747	120
Sum kortsiktig gjeld		56 062	59 014
Sum gjeld		56 062	59 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 449	393 227





Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2162 Strømsbuveien 49 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		289 344	303 360	372 900
Innbetalt felleskostnader næring		15 096	0	18 422
Leieinntekt garasje		100 800	78 600	106 848
Andre driftsinntekter		0	1 319	0
Sum inntekter		405 240	383 279	498 170
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	12 688	11 688
Forretningsførerhonorar		29 126	64 320	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		6 607	0	3 000
Revisjonshonorar		0	8 125	0
Drift og vedlikehold	2	221 932	202 300	396 567
Forsikringer		52 301	51 621	54 910
Kommunale avgifter		6 893	6 893	8 000
Energi/strøm		3 943	2 754	6 000
Administrasjonskostnader		16 041	7 678	6 000
Sum kostnader		343 689	356 379	508 290
Driftsresultat		61 551	26 900	-10 120
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 623	11 906	10 000
Netto finanskostnader		-11 623	-11 906	-10 000
Resultat	3	73 174	38 806	-120

Årsregnskap



2162 Strømsbuveien 49 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 246	61 926
Andre fordringer		11 263	71 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		398 940	259 982
Sum omløpsmidler		463 449	393 227
SUM EIENDELER		463 449	393 227

Balanse 2024



2162 Strømsbuveien 49 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		407 387	334 213
Sum egenkapital	4	407 387	334 213
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 315	58 877
Skyldig off. avgifter		0	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	120
Annen kortsiktig gjeld		747	0
Sum kortsiktig gjeld		56 062	59 014
Sum gjeld		56 062	59 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 449	393 227

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Douglas John Sven Persson
Styreleder

Asle Gundersen
Styremedlem

Thea Benestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2162 Strømsbuveien 49 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	1 120
Styrehonorar	6 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 568
Sum personalkostnader	6 846	12 688

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2162 Strømsbuveien 49 sameie



Noter 2162 Strømsbuveien 49 sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163 634	187 468
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 852	14 094
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 321	738
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 125	0
Sum	221 932	202 300

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	73 174	38 806
Endring arbeidskapital	73 174	38 806
Omløpsmidler	463 449	393 227
Kortsiktig gjeld	56 062	59 014
Arbeidskapital	407 387	334 213

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	407 387	73 174	334 213
Sum Egenkapital	407 387	73 174	334 213

Noter 2162 Strømsbuveien 49 sameie



Resultat og balanse med noter for Strømsbuveien 49 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsbuveien 49 sameie

Styreleder	Douglas John Sven Persson (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Asle Gundersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Thea Benestad (sign.)	25.02.2025