



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		937 000	896 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 000</b>	<b>896 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	170 835	165 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 835</b>	<b>270 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 165</b>	<b>625 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	
Annen rentekostnad	7	249 310	238 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 310</b>	<b>238 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 708</b>	<b>-238 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 457</b>	<b>387 194</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 061	202 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	404 396	383 911
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-105 000	-198 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>299 396</b>	<b>185 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 020 000	9 125 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 684	3 410
Konsernfordringer	7	3 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 722</b>	<b>3 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 491 473	1 052 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 473</b>	<b>1 052 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 195</b>	<b>1 055 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 518 195</b>	<b>10 180 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 123 338	1 123 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 153 338</b>	<b>1 153 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	230 612	335 612
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 612</b>	<b>335 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 383 950</b>	<b>1 488 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 525 000	8 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>8 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>8 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 288	11 968
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	518 457	492 194
Annen kortsiktig gjeld		78 500	77 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 245</b>	<b>581 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 134 245</b>	<b>8 691 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 195</b>	<b>10 180 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 212 551  
NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		937 000	896 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 000</b>	<b>896 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	170 835	165 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 835</b>	<b>270 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 165</b>	<b>625 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	
Annen rentekostnad	7	249 310	238 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 310</b>	<b>238 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 708</b>	<b>-238 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 457</b>	<b>387 194</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 061	202 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 396</b>	<b>185 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	404 396	383 911
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-105 000	-198 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>299 396</b>	<b>185 180</b>



Organisasjonsnr: 919 212 551  
NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 020 000	9 125 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 684	3 410
Konsernfordringer	7	3 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 722</b>	<b>3 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 491 473	1 052 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 473</b>	<b>1 052 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 195</b>	<b>1 055 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 518 195</b>	<b>10 180 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 123 338	1 123 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 153 338</b>	<b>1 153 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	230 612	335 612
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 612</b>	<b>335 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 383 950</b>	<b>1 488 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 525 000	8 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>8 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>8 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 288	11 968
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	518 457	492 194
Annen kortsiktig gjeld		78 500	77 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 245</b>	<b>581 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 134 245</b>	<b>8 691 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 195</b>	<b>10 180 612</b>



Organisasjonsnr: 919 212 551  
NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 56 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 56 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VFEB-5FKEO-38GO4-E42N-6DBUG-YPZKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VFEB-SFKEO-38GO4-E42N-6DBUG-YPZKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

NEDRE MØLLENBERG GATE 56 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 625</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 061	108 283
Endring i utsatt skattefordel	0	93 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 061</b>	<b>202 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 457	387 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 000	105 000
Avgitt konsernbidrag	-518 457	-492 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 061	108 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 061	-108 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-636 050	-531 050	105 000
<b>Sum</b>	<b>-636 050</b>	<b>-531 050</b>	<b>105 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	636 050	531 050	-105 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	9 656 050	9 656 050
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 656 050</b>	<b>9 656 050</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-531 050	-531 050
Årets avskrivninger	-105 000	-105 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
Årets avskrivninger	105 000	105 000
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 123 338	335 612	1 488 950
Årets resultat			299 396	299 396
Avgitt konsernbidrag		0	-404 396	-404 396
Pr 31.12	30 000	1 123 338	230 612	1 383 950

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring på konsernbidrag	3 037	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	8 525 000	8 110 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	518 457	492 194

Lånet er renteberegnet med kr 249 310.



Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 9 020 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig