



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHS MESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 658 000
Annen driftsinntekt			2 076 162
Sum inntekter			4 734 162
Kostnader			
Varekostnad		-6 246	4 875 447
Annen driftskostnad	3	108 368	81 686
Sum kostnader		102 122	4 957 133
Driftsresultat		-102 122	-222 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	375
Sum finansinntekter		174	375
Annen finanskostnad	4	226 314	285 440
Sum finanskostnader		226 314	285 440
Netto finans		-226 140	-285 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 262	-508 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 262	-508 036
Årsresultat	9	-328 262	-508 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-328 262	-508 036
Sum overføringer og disponeringer		-328 262	-508 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 750 000	3 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	147 431	904 570
Sum omløpsmidler		3 897 431	4 654 570
SUM EIENDELER		3 897 431	4 654 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 504 148	-1 175 886
Sum opptjent egenkapital		-1 504 148	-1 175 886
Sum egenkapital	9	-879 148	-550 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 310 143	4 310 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	375 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 143	5 010 143
Sum langsiktig gjeld		4 685 143	5 010 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	31 117
Annen kortsiktig gjeld	5	90 630	164 196
Sum kortsiktig gjeld		91 436	195 313
Sum gjeld		4 776 579	5 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 431	4 654 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534948

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHS MESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 916 642 245
HHS MESTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 658 000
Annen driftsinntekt			2 076 162
Sum inntekter			4 734 162
Kostnader			
Varekostnad		-6 246	4 875 447
Annen driftskostnad	3	108 368	81 686
Sum kostnader		102 122	4 957 133
Driftsresultat		-102 122	-222 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	375
Sum finansinntekter		174	375
Annen finanskostnad	4	226 314	285 440
Sum finanskostnader		226 314	285 440
Netto finans		-226 140	-285 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 262	-508 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 262	-508 036
Årsresultat	9	-328 262	-508 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-328 262	-508 036
Sum overføringer og disponeringer		-328 262	-508 036



Organisasjonsnr: 916 642 245
HHS MESTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 3 750 000 3 750 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 147 431 904 570

Sum omløpsmidler 3 897 431 4 654 570

SUM EIENDELER 3 897 431 4 654 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 125 000 125 000

Overkurs 7 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 625 000 625 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 504 148 -1 175 886

Sum opptjent egenkapital -1 504 148 -1 175 886

Sum egenkapital 9 -879 148 -550 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 4 310 143 4 310 143

Øvrig langsiktig gjeld 5 375 000 700 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 685 143 5 010 143

Sum langsiktig gjeld 4 685 143 5 010 143

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 806 31 117

Annen kortsiktig gjeld 5 90 630 164 196

Sum kortsiktig gjeld 91 436 195 313



Sum gjeld	4 776 579	5 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 897 431	4 654 570



Organisasjonsnr: 916 642 245
HHS MESTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1250.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bortigard AS	25.00	20.00%	Ordinære aksjer
Knut Langaas AS	25.00	20.00%	Ordinære aksjer
Glenne Bygg AS	25.00	20.00%	Ordinære aksjer
T. Sando Bygg AS	25.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nord Jarlsberg Eiendom AS	25.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Styrets leder Trond Sando eier 47 % av aksjene i T. Sando Bygg A/S.
Styremedlem Knut O. Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS.
Styremedlem Roar Larsen eier 100 % av aksjene i Bortigard AS.
Styremedlem Terje Glenne eier 100 % av aksjene i Glenne Bygg AS.
Styremedlem Svein Arne Olsen eier 26,7 % av Nord Jarlsberg Eiendom AS gjennom Revetal Sag Eiendomsutvikling AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52343.00	19500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83593.00	44500.00

Mva er inkludert i revisjonshonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HHS Mester Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TSFAB-QMA7C-WDFLM-MAE07-AQ1MO-L3E1K



HHS Mester Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 658 000
Annen driftsinntekt		0	2 076 162
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 734 162</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 246	4 875 447
Annen driftskostnad	3	<u>108 368</u>	<u>81 686</u>
Sum driftskostnader		<u>102 122</u>	<u>4 957 133</u>
Driftsresultat		<u>-102 122</u>	<u>-222 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	375
Annen finanskostnad	4	<u>226 314</u>	<u>285 440</u>
Netto finansposter		<u>-226 140</u>	<u>-285 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-328 262</u>	<u>-508 036</u>
Årsresultat	9	<u>-328 262</u>	<u>-508 036</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-328 262</u>	<u>-508 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TSFAB-QMA7C-WDFLM-MAE07-AQ1MO-L3E1K



HHS Mester Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	4	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>147 431</u>	<u>904 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 897 431</u>	<u>4 654 570</u>
Sum eiendeler		<u>3 897 431</u>	<u>4 654 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TSFAB-QMA7C-WDFLM-MAE07-AQ1MO-L3E1K



HHS Mester Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 504 148</u>	<u>-1 175 886</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 504 148</u>	<u>-1 175 886</u>
Sum egenkapital	9	<u>-879 148</u>	<u>-550 886</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 310 143	4 310 143
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>375 000</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 685 143</u>	<u>5 010 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		806	31 117
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>90 630</u>	<u>164 196</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 436</u>	<u>195 313</u>
Sum gjeld		<u>4 776 579</u>	<u>5 205 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 897 431</u>	<u>4 654 570</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TSFAB-QMA7C-WDFELM-MAE07-AQ1MO-L3E1K



HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønnsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstilling av en eiendom kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid- utvikling av boligområde

Selskapets eiendom er tomter som blir utviklet til boligformål. Tomtene er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet hadde i 2020 ingen bundne skattetreksmidler.



HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	31 250
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	6 000
Teknisk bistand ligningspapirer	6 000
Annen bistand og utlegg	40 343

Mva er inkludert i revisjonshonorar

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 310 143	4 310 143

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og varer under tilvirkning	3 750 000	3 750 000

Som sikkerhet for lån i HHS Mester Eiendom AS pålydende kr 4 310 143 er det etablert pant i selskapets eiendom, gnr. 20 bnr. 525 i Horten kommune. Panthaver er DNB Bank ASA med pantobligasjon på NOK 8 000 000 pluss NOK 2 000 000. I tillegg har 3 av aksjonærene stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 1,5 mill.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap</i>	2020	2019
Innlån fra Bortigard AS	75 000	175 000
Innlån fra Knut Langaas AS	75 000	175 000
Innlån fra T. Sando AS	75 000	175 000
Innlån fra Glenne Bygg AS	75 000	0
Innlån fra Nord Jarlsberg Eiendom AS	75 000	0
Innlån fra Centrum Bygg Horten AS	0	175 000
Sum	<u>375 000</u>	<u>700 000</u>

Innlånene fra aksjonærer er ikke renteberegnet.

<i>Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap</i>	2020	2019
Mellomværende med Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS	73 108	47 495



HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-328 262	-508 036
Årets skattegrunnlag	-328 262	-508 036
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 505 226	-1 176 964
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 505 226	-1 176 964
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-331 150	-258 932

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	500 000	-1 175 886	-550 886
Årsresultat	0	0	-328 262	-328 262
Egenkapital 31.12.	125 000	500 000	-1 504 148	-879 148

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 250	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bortigard AS	25	20 %	20 %
Knut Langaas AS	25	20 %	20 %
Glenne Bygg AS	25	20 %	20 %
T. Sando Bygg AS	25	20 %	20 %
Nord Jarlsberg Eiendom AS	25	20 %	20 %
Sum	125	100 %	100 %

Styrets leder Trond Sando eier 47 % av aksjene i T. Sando Bygg A/S. Styremedlem Knut O. Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS. Styremedlem Roar Larsen eier 100 % av aksjene i Bortigard AS. Styremedlem Terje Glenne eier 100 % av aksjene i Glenne Bygg AS. Styremedlem Svein Arne Olsen eier 26,7 % av Nord Jarlsberg Eiendom AS gjennom Revetal Sag Eiendomsutvikling AS.



HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret bekrefter at aksjonærene vil tilføre likviditet som er nødvendig for fortsatt drift ut 2021. I tillegg står innlånene fra aksjonærene (kr. 375 000, se note 5) tilbake for all annen gjeld fram til neste ordinære generalforsamling i 2022.

Det er planer om fusjon med Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS i 2021 som vil bedre kreditorenes stilling.

31. desember 2020
Holmestrand, 26. mars 2021

<hr/> Knut Olaf Langaas styremedlem	<hr/> Roar Larsen styremedlem	<hr/> Thore Boye Olsen daglig leder
<hr/> Trond Sando styreleder	<hr/> Terje Glenne styremedlem	<hr/> Svein Arne Olsen styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TSFAB-QMA7C-WDFLM-MAE07-AQ1MO-L3E1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Larsen

Styremedlem

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1042528

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-25 22:24:33Z



Trond Sando

Styreleder

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709601

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 06:14:16Z



Thore Boye Olsen

Daglig leder

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1179289

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-26 08:57:35Z



Terje Glenne

Styremedlem

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-26 10:03:46Z



Svein Arne Olsen

Styremedlem

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-28 10:53:15Z



Knut Olaf Langaas

Styremedlem

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1023762

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-07 07:38:15Z



Penneo DokumentID: TSFAB-QMA7C-WDFLM-MAE07-AQ1MO-L3E1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HHS Mester Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHS Mester Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: YSP1W-6UKWW-5G1UW-K8VTL-4MIBP-5SKLU

Uavhengig revisors beretning

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-27 06:37:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: YSP1W-6UK0W-5G1UW-K8VTL-4MIBP-5SKLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>