



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edholmen 200  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 647	1 168 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 647</b>	<b>1 168 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 556	1 594 556
Annen driftskostnad		469 595	622 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 151</b>	<b>2 216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 504</b>	<b>-1 048 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 827	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 827</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 176	65 096
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 177</b>	<b>65 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 350</b>	<b>-65 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 854</b>	<b>-1 113 947</b>
Skattekostnad	2	354 749	-245 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 242 603	-868 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	354 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>354 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 371 287	49 098 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 477 221	1 721 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>50 819 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>51 174 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 424	234 828
Andre kortsiktige fordringer	3	104 620	379 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 044</b>	<b>614 077</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 814	1 636 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 814</b>	<b>1 636 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 858</b>	<b>2 250 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>50 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 500 352	1 257 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 352</b>	<b>-1 257 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 599 648</b>	<b>48 842 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 161 272	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 161 272</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 161 272</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 305	1 510 521
Skyldige offentlige avgifter		103 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	71 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 446</b>	<b>1 582 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 718</b>	<b>4 582 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edholmen 200  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 647	1 168 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 647</b>	<b>1 168 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 556	1 594 556
Annen driftskostnad		469 595	622 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 151</b>	<b>2 216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 504</b>	<b>-1 048 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 827	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 827</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 176	65 096
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 177</b>	<b>65 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 350</b>	<b>-65 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 854</b>	<b>-1 113 947</b>
Skattekostnad	2	354 749	-245 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 242 603	-868 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	354 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>354 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 371 287	49 098 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 477 221	1 721 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>50 819 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>51 174 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 424	234 828
Andre kortsiktige fordringer	3	104 620	379 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 044</b>	<b>614 077</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 814	1 636 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 814</b>	<b>1 636 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 858</b>	<b>2 250 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000



Overkurs	49 500 000	49 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 100 000</b>	<b>50 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 500 352	1 257 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 500 352</b>	<b>-1 257 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 599 648</b>	<b>48 842 252</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	3 161 272	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 161 272</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 161 272</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	573 305	1 510 521
Skyldige offentlige avgifter	103 141	0
Annen kortsiktig gjeld	0	71 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>676 446</b>	<b>1 582 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 837 718</b>	<b>4 582 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er vesentlige for bedømming av foretaket. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres innenfor hvert års leieverdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til drift-kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For regnskapsåret 2023 er ikke endring i utsatt skatt innarbeidet i regnskapet. Se også note 3. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53550019.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1623500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55173519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4325011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50848508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivninger: kr 1.594.556

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Joh Johannson Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3161272.00	3065096.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BREVIK MARINA EIENDOM AS  
920 653 138

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 647	1 168 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 647</b>	<b>1 168 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 594 556	-1 594 556
Annen driftskostnad		-469 595	-622 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 064 151</b>	<b>-2 216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 504</b>	<b>-1 048 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 827	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 827</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 176	-65 096
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 177</b>	<b>-65 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 350</b>	<b>-65 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 854</b>	<b>-1 113 947</b>
Skattekostnad	2	-354 749	245 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 242 603	-868 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 242 603</b>	<b>-868 879</b>



BREVIK MARINA EIENDOM AS  
920 653 138

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	354 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>354 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 371 287	49 098 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 477 221	1 721 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>50 819 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 848 508</b>	<b>51 174 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 424	234 828
Andre kortsiktige fordringer	3	104 620	379 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 044</b>	<b>614 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 814	1 636 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 814</b>	<b>1 636 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 858</b>	<b>2 250 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>



BREVIK MARINA EIENDOM AS  
920 653 138

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>50 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 500 352	-1 257 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 352</b>	<b>-1 257 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 599 648</b>	<b>48 842 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 161 272	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 161 272</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 305	1 510 521
Skyldige offentlige avgifter		103 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	71 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 446</b>	<b>1 582 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 718</b>	<b>4 582 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 437 366</b>	<b>53 424 407</b>

Hvaler, 07.06.2024

Johan Johannson  
styrets leder

Jon Erik Brevik  
styremedlem / daglig leder



BREVIK MARINA EIENDOM AS  
920 653 138

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er vesentlige for bedømming av foretaket.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres innenfor hvert års leieverdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til drift-kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For regnskapsåret 2023 er ikke endring i utsatt skatt innarbeidet i regnskapet. Se også note 3.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BREVIK MARINA EIENDOM AS  
920 653 138

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 550 019
Tilgang i året	1 623 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>55 173 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 325 011
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>50 848 508</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivninger: kr 1.594.556

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-354 749	245 068
<b>Skattekostnad</b>	<b>-354 749</b>	<b>245 068</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-887 854	-1 113 947
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-771 531	-922 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 659 385</b>	<b>-2 036 099</b>

### Mer om skattekostnad

Foretakets utsatt skattefordel er tilbakeført som følge av posisjonen fremførbart skattemessig underskudd.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Joh Johannson Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Oslo

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 161 272	3 065 096

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Marina Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Marina Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: APDQW-ELBCT-Q6NH-TG765-58863-365YA

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Garberg, Arve**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-08 05:42:45 UTC



Penneo DokumentID: APDQW-FLBCT-06JNH-TGT65-58663-365YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>