



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8643 BJERKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Mathias Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 581 | 60 507 |
| Sum inntekter | | 20 581 | 60 507 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 564 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 300 | |
| Annen driftskostnad | | 27 613 | 3 137 |
| Sum kostnader | | 45 477 | 3 137 |
| Driftsresultat | | -24 896 | 57 370 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -24 896 | 57 370 |
| Skattekostnad på resultat | | -5 477 | 11 395 |
| Årsresultat | 3 | -19 419 | 45 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 419 | 45 975 |
| Totalresultat | | -19 419 | 45 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 40 400 |
| Udekket tap | | -19 419 | 5 575 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 419 | 45 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 477 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 477 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 40 700 | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 700 | |
| Sum anleggsmidler | | 46 177 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 12 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 726 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 652 | 591 |
| Konsernfordringer | | | 21 000 |
| Sum fordringer | | 29 378 | 21 591 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 822 | 60 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 822 | 60 205 |
| Sum omløpsmidler | | 55 200 | 81 796 |
| SUM EIENDELER | | 101 377 | 81 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Udekket tap | | 19 419 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 419 | 1 |
| Sum egenkapital | 3 | 10 581 | 30 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 75 795 | 51 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| Sum gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 377 | 81 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 093 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8643 BJERKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hallvard Mathias Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 581 | 60 507 |
| Sum inntekter | | 20 581 | 60 507 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 564 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 300 | |
| Annen driftskostnad | | 27 613 | 3 137 |
| Sum kostnader | | 45 477 | 3 137 |
| Driftsresultat | | -24 896 | 57 370 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -24 896 | 57 370 |
| Skattekostnad på resultat | | -5 477 | 11 395 |
| Årsresultat | 3 | -19 419 | 45 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 419 | 45 975 |
| Totalresultat | | -19 419 | 45 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 40 400 |
| Udekket tap | | -19 419 | 5 575 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 419 | 45 975 |



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 477 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 477 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 40 700 | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 700 | |
| Sum anleggsmidler | | 46 177 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 12 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 25 726 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 3 652 | 591 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | | 21 000 |
| Sum fordringer | | 29 378 | 21 591 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 13 822 | 60 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 822 | 60 205 |
| Sum omløpsmidler | | 55 200 | 81 796 |
| SUM EIENDELER | | 101 377 | 81 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 | 1 |
| Udekket tap | | | |
| | | 19 419 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 419 | 1 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|--------|
| Sum egenkapital | 3 | 10 581 | 30 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 75 795 | 51 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| Sum gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 377 | 81 796 |



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 093 505



RESULTATREGNSKAP

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 20 581 | 60 507 |
| Sum driftsinntekter | | 20 581 | 60 507 |
| Varekostnad | | 12 564 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 300 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 613 | 3 137 |
| Sum driftskostnader | | 45 477 | 3 137 |
| Driftsresultat | | -24 896 | 57 370 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -24 896 | 57 370 |
| Skattekostnad på resultat | | -5 477 | 11 395 |
| Årsresultat | 3 | -19 419 | 45 975 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 40 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 |
| Overført til udekket tap | | 19 419 | -5 575 |
| Sum overføringer | | -19 419 | 45 975 |



BALANSE

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 477 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 477 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 40 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 700 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 46 177 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 12 000 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 25 726 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 652 | 591 |
| Konsernfordringer | | 0 | 21 000 |
| Sum fordringer | | 29 378 | 21 591 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 822 | 60 205 |
| Sum omløpsmidler | | 55 200 | 81 796 |
| Sum eiendeler | | 101 377 | 81 796 |



BALANSE

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Udekket tap | | -19 419 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 419 | 1 |
| Sum egenkapital | 3 | 10 581 | 30 001 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 75 795 | 51 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| Sum gjeld | | 90 795 | 51 795 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 101 377 | 81 796 |

Bjerka, 05.05.2026
Styret i Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS

Erna Sofie Nerleir
styreleder

Hallvard Mathias Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hemnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -19 419 | -19 419 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | -19 419 | 10 581 |