



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 260 309	2 867 730
Sum inntekter		2 260 309	2 867 730
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	238 800	230 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 150 493	1 187 171
Sum kostnader		1 389 293	1 417 363
Driftsresultat		871 016	1 450 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 589	41 411
Annen renteinntekt		643	2 650
Sum finansinntekter		2 232	44 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		2 232	44 014
Ordinært resultat før skattekostnad		873 247	1 494 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 115	328 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 132	1 165 621
Årsresultat	3	681 132	1 165 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 132	1 165 621
Totalresultat		681 132	1 165 621
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5	582 218	1 038 514
Avsatt til annen egenkapital		98 914	127 107
Sum overføringer og disponeringer		681 132	1 165 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter		992 000	1 000 000
Bygninger og tekniske anlegg		11 279 429	11 518 229
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	1		
Sum varige driftsmidler	1, 9	12 271 429	12 518 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 427 876
Sum finansielle anleggsmidler			1 427 876
Sum anleggsmidler		12 271 429	13 946 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			476 357
Andre kortsiktige fordringer		45 599	40 949
Konsernfordringer	5		21 642
Sum fordringer		45 599	538 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 798 762	886 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 762	886 574
Sum omløpsmidler		2 844 362	1 425 522
SUM EIENDELER		15 115 791	15 371 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum opptjent egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum egenkapital	3	13 475 793	13 376 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	485 945	458 045
Sum avsetninger for forpliktelser		485 945	458 045
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		485 945	458 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 878	144 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		34 844	61 203
Utbytte	5	746 433	1 331 428
Annen kortsiktig gjeld		321 898	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 053	1 536 704
Sum gjeld		1 639 998	1 994 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 115 791	15 371 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508339

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 260 309	2 867 730
Sum inntekter		2 260 309	2 867 730
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	238 800	230 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 150 493	1 187 171
Sum kostnader		1 389 293	1 417 363
Driftsresultat		871 016	1 450 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 589	41 411
Annen renteinntekt		643	2 650
Sum finansinntekter		2 232	44 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		2 232	44 014
Ordinært resultat før skattekostnad		873 247	1 494 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 115	328 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 132	1 165 621
Årsresultat	3	681 132	1 165 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 132	1 165 621
Totalresultat		681 132	1 165 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	582 218	1 038 514
Avsatt til annen egenkapital		98 914	127 107



Sum overføringer og
disponeringer

681 132

1 165 621



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter		992 000	1 000 000
--------	--	---------	-----------

Bygninger og tekniske anlegg		11 279 429	11 518 229
------------------------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	1		
-------------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 9	12 271 429	12 518 229
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		1 427 876
---------------------------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 427 876
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		12 271 429	13 946 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			476 357
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		45 599	40 949
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		21 642
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer		45 599	538 948
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 798 762	886 574
-------------------------------	----	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 762	886 574
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 844 362	1 425 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 115 791	15 371 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum opptjent egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum egenkapital	3	13 475 793	13 376 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	485 945	458 045
Sum avsetninger for forpliktelse		485 945	458 045
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		485 945	458 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 878	144 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		34 844	61 203
Utbytte	5	746 433	1 331 428
Annen kortsiktig gjeld		321 898	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 053	1 536 704
Sum gjeld		1 639 998	1 994 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 115 791	15 371 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elvely Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020
President Harbitz Gate 4 AS

Org.nr: 918 466 517



Resultatregnskap			
President Harbitz Gate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 260 309	2 867 730
Sum driftsinntekter		2 260 309	2 867 730
Avskrivning av driftsmidler	1	238 800	230 192
Annen driftskostnad	4	1 150 493	1 187 171
Sum driftskostnader		1 389 293	1 417 363
Driftsresultat		871 016	1 450 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 589	41 411
Annen renteinntekt		643	2 650
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		2 232	44 014
Ordinært resultat før skattekostnad		873 247	1 494 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 115	328 760
Årsresultat	3	681 132	1 165 621
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	582 218	1 038 514
Avsatt til annen egenkapital		98 914	127 107
Sum overføringer		681 132	1 165 621

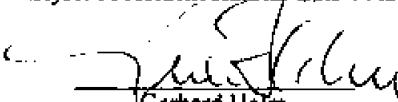


Balanse			
President Harblitz Gate 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		992 000	1 000 000
Bygninger og tekniske anlegg		<u>11 279 429</u>	<u>11 518 229</u>
Sum varige driftsmidler	1, 9	<u>12 271 429</u>	<u>12 518 229</u>
Langsiktig fordring på konsern	5	0	1 427 876
Sum anleggsmidler		<u>12 271 429</u>	<u>13 946 105</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	476 357
Kortsiktig fordring på konsern	5	0	21 642
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 599</u>	<u>40 949</u>
Sum fordringer		<u>45 599</u>	<u>538 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 798 762	886 574
Sum omløpsmidler		<u>2 844 362</u>	<u>1 425 522</u>
Sum eiendeler		<u>15 115 791</u>	<u>15 371 627</u>



Balanse			
President Harbitz Gate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum opptjent egenkapital		2 447 764	2 348 849
Sum egenkapital	3	13 475 793	13 376 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	485 945	458 045
Sum avsetning for forpliktelser		485 945	458 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 878	144 073
Skyldig offentlige avgifter		34 844	61 203
Kortsiktig gjeld til konsern	5	746 433	1 331 428
Annen kortsiktig gjeld		321 898	0
Sum kortsiktig gjeld		1 154 053	1 536 704
Sum gjeld		1 639 998	1 994 749
Sum egenkapital og gjeld		15 115 791	15 371 627

Oslo, 12.05.2021
Styret i President Harbitz Gate 4 AS


Gerhard Holm
styreleder



Noter til årsregnskapet 2020

President Harbitz Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

President Harbitz Gate 4 AS er et datterselskap av Elvely Holding AS. Selskapet ble i løpet av 2019 solgt fra HCH Eiendom AS til Elvely Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforholdet bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpsrøidspunkt, inntektføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til deknning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kunde fordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020**

President Harbitz Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 443 559	672 204	1 000 000	211 311	15 327 074
Avgang	0	0	-8 000	0	-8 000
Anskaffelseskost pr 31.12	13 443 559	672 204	992 000	211 311	15 319 074
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 737 344	109 371	0	200 930	3 047 644
Bokført verdi 31.12	10 706 215	562 833	992 000	10 381	12 271 429
Årets avskrivninger	192 000	26 400	0	20 400	238 800
Sum ned-/avskrivninger	192 000	26 400	0	20 400	238 800
Økonomisk levetid	70 år	30 år	ja	ja	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Elvefy Holding AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 928 029	2 348 849	13 376 878
Årets resultat			681 132	681 132
Konsemdrag avgitt			-582 218	-582 218
Pr 31.12.2020	100 000	10 928 029	2 447 764	13 475 793



Noter til årsregnskapet 2020

President Harbitz Gate 4 AS

Note 4 Lønnskostnader

President Harbitz Gate 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	25 200	2 000
Sum honorarer*	25 200	2 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring på Elvely Holding AS	0	1 427 876
Sum langsiktige fordringer	0	1 427 876
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Elvely Holding AS	0	21 642
Sum kortsiktige fordringer	0	21 642
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS (konsernbidrag)	746 433	1 331 428
Sum kortsiktig gjeld	746 433	1 331 428

**Noter til årsregnskapet 2020**

President Harbitz Gate 4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 215	292 914
Endring i utsatt skatt	27 900	35 846
Skattekostnad ordinært resultat	192 115	328 760

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 247	1 494 381
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	-126 814	-162 939
Avgitt konsernbidrag	-746 433	-1 331 428
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 215	292 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 215	-292 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 208 839	2 082 025	-126 814
Sum	2 208 839	2 082 025	-126 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 208 839	2 082 025	-126 814
Utsatt skatt (22 %)	485 945	458 045	-27 899

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantstikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 271 429	12 518 229
Sum	12 271 429	12 518 229

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån motselskapet har i en kredittinstitusjon.

I tillegg er det tinglyst en sikkerhet i selskapet ovenfor OT I Sæter AS.



Noter til årsregnskapet 2020

President Harbitz Gate 4 AS

Noté 10 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i President Harbitz Gate 4 AS

Tilpestad Brygge 1, 0252 Oslo
Postboks Viken, 0712 Oslo
Org nr: 982 316 568 MVA

T: +47 23 11 42 00

F: +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert President Harbitz Gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm when providing its services. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2020 for President Harbitz Gate 4 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-23 09:56:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>